

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/123/2019	Az.: 632,.6
Datum der Sitzung 19.02.2019	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen Änderung der Geländegestaltung (Auffüllung) auf dem Grundstück Kieselhof 2/1, Flst.Nr. 2236 in Rettersburg

Der Antragsteller hat auf dem Grundstück Kieselhof 2/1 auf Gemarkung Rettersburg eine Veränderung der Geländegestaltung vorgenommen, indem er das Gelände aufgefüllt hat. Westlich und südlich des bestehenden Kuhstalls hat er großflächigere Auffüllungen vorgenommen als ursprünglich genehmigt, um eine größere ebene Fläche zum Rangieren mit landwirtschaftlichen Geräten um den Stall herum herzustellen. Im Westen hat er anstatt einer vorgesehenen Fläche von 4 m Länge, gemessen ab der Außenkante des Stalls, eine Fläche auf einer Länge von 15 m aufgefüllt. Die Höhe der Auffüllung beträgt ca. 0,70 m. Im Süden war ursprünglich ebenfalls eine Auffüllung von Flächen auf einer Länge von 4 m geplant, auch hier wurde eine größere Fläche aufgefüllt (siehe rote Fläche im Lageplan).

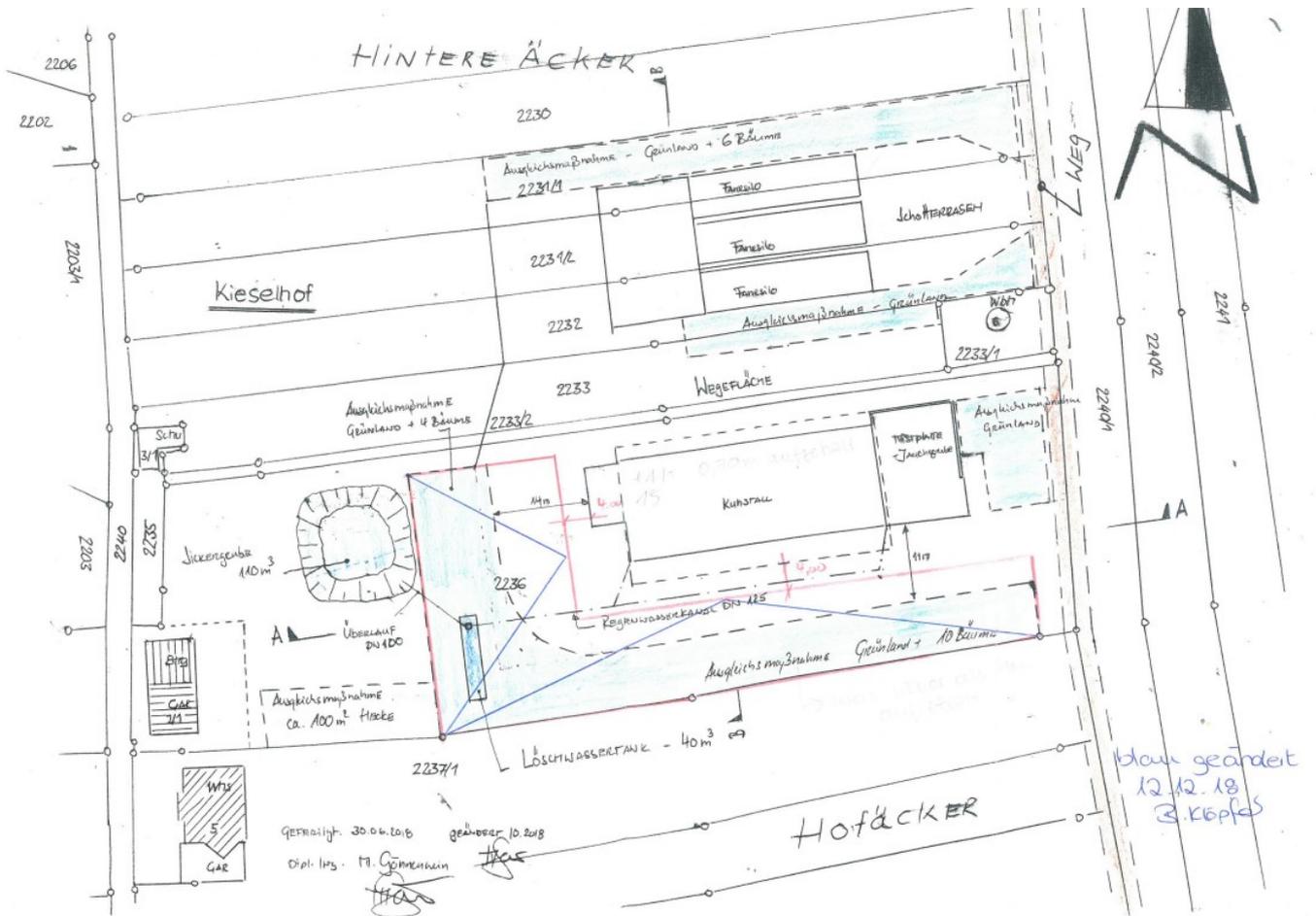
Aus Sicht des Landratsamts sind die vorgenommenen Auffüllungen vertretbar, da sie eine Höhe von 1 m nicht überschreiten.

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich auf Gemarkung Rettersburg und wird daher nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilt. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 BauGB genehmigungsfähig, da es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt und das Vorhaben privilegiert ist.

Die Verwaltung hat gegen das Vorhaben somit keine Einwände. Dem Bau- und Umweltausschuss wird deshalb empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

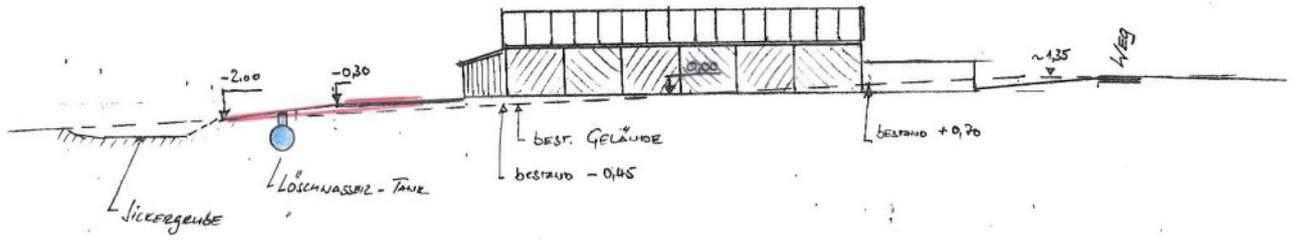
B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

- 1. Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 35 Abs. 1 BauGB hergestellt.**
- 2. Die Gemeinde stimmt dem Vorhaben auch als Angrenzerin an das Baugrundstück zu.**

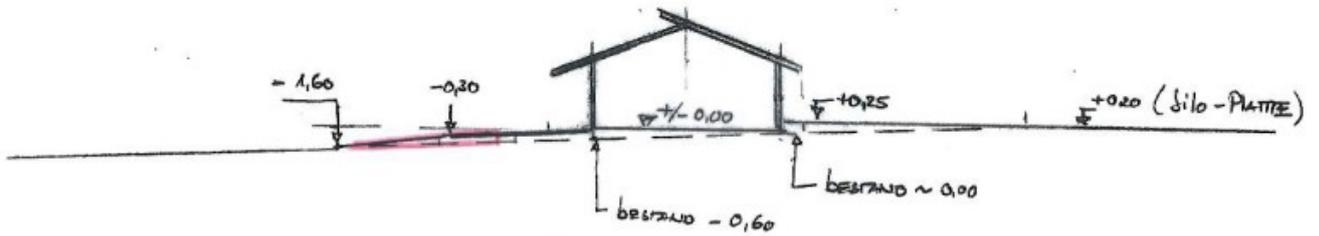


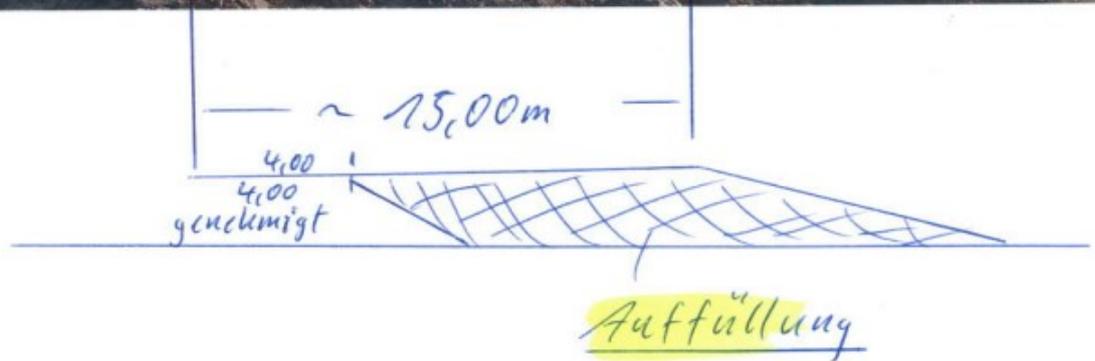
Lageplan

: Schnitt A-A 1:500



: Schnitt B-B 1:500





Sicht aus Norden auf die Fläche westlich des bestehenden Kuhstalls (Stand Februar 2018)



Westansicht (Stand Februar 2018)



Westansicht auf südliche Fläche (Stand Februar 2018)

Verteiler:

1 x Bauakte „Kieselhof 2/1