



Legende

- Abgrenzung des Plangebiets
- Gebäude mit Angabe der Geschosse
(z.B. II Vollgeschoss + Dachgeschoss)
- Garage / Carport
- private Stellplätze
- öffentliche Stellplätze
- Erschließung (Mischverkehrsfläche)
- Fuß- / Rad- / Landwirtschaftlicher Weg
- Baugrundstücke
- Verkehrsgrünfläche
- Ortsrandeingrünung
- Baumpflanzung (privat)
- Baumpflanzung (öffentlich)

Kennwerte

Bruttobauland	15.652 m ²	100,0 %
öffentliche Erschließung	3.941 m ²	25,2 %
private Grünflächen	633 m ²	4,0 %
Nettobauland	11.067 m ²	70,8 %

Öffentliche Stellplätze: 9

Wohneinheiten:

Einfamilienhäuser	21 WE
Doppelhäuser	6 WE
Grundstücksfläche Einfamilienhäuser	Ø 456 m ²
Grundstücksfläche Doppelhäuser	Ø 259 m ²
Gesamt Wohneinheiten:	27 WE
Gesamt Einwohner (2,5 EW/WE):	68 EW
Dichte	48 EW/ha

Gemeinde Berglen

Ortsteil Hößlinswart

Baugebiet
"Unterer Hohenrain"

Städtebaulicher Entwurf



Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel 0711/64869-0
Fax 0711/64869-299

M 1:500 im Original
Aufgestellt, den 26.02.2019