

## **S a t z u n g**

### **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unterer Hohenrain“ in Hößlinswart im beschleunigten Verfahren gemäß §§ 13b, 13a und 13 Baugesetzbuch**

Der Gemeinderat der Gemeinde Berglen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.05.2019 aufgrund von §§ 10 Abs. 1, 13b, 13a und 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO), jeweils in der geltenden Fassung, den als Anlage beigefügten

#### **Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Unterer Hohenrain“ in Hößlinswart**

als Satzung beschlossen.

#### **Einzigiger Paragraph**

- (1) Der Bebauungsplan "Unterer Hohenrain" in Hößlinswart besteht aus dem Lageplan im Maßstab 1:500 mit Planzeichenerklärung und Textteil der Architekten Partnerschaft ARP, Stuttgart, vom 26.02.2019 / 21.05.2019 sowie der vom Gemeinderat gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossenen Begründung vom 26.02.2019 / 21.05.2019.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Lageplan der Partnerschaft ARP, Stuttgart, vom 26.02.2019 / 21.05.2019 im Maßstab 1:500.
- (3) Der Inhalt des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der Architekten Partnerschaft ARP, Stuttgart, in der Fassung vom 26.02.2019 / 21.05.2019. Der textliche Teil beinhaltet unter Abschnitt Buchstabe D örtliche Bauvorschriften. Die Begründung in der Fassung vom 26.02.2019 / 21.05.2019 wird dem Bebauungsplan als Anlage beigefügt.
- (4) Der Bebauungsplan „Unterer Hohenrain“ der Gemeinde Berglen auf Gemarkung Hößlinswart und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Berglen, den 21.05.2019

Friedrich  
Bürgermeister