

Kostenprognose (auf Basis der DIN 276 Kostengruppen)

Alle Kosten Brutto - bei 19% MwSt.

Kostenstand 09/2019

Gemeinde Berglen Bauhof Berglen

KoGr	Beschreibung der Maßnahme	Menge	Einheit	€ Einzel	€ Gesamt
100	Grundstück	0,00		0,00 € KEIN ANSATZ!	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	1,00	psch	60.000,00 €	60.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.470,00	BGF	1.600,00 €	2.352.000,00 €
	Geländeaufschüttung	2.200,00	cbm	60,00 €	132.000,00 €
	Stützwand	400,00	qm	300,00 €	120.000,00 €
400	Bauwerk - Technischer Ausbau nutzerspezifische Anlagen	0,00 0,00		0,00 € in KG 300 0,00 € KEIN ANSATZ!	0,00 € 0,00 €
500	Aussenanlagen befestigt	2.620,00	qm	180,00 €	471.600,00 €
	Aussenanlagen Grünflächen	1.050,00	qm	75,00 €	78.750,00 €
	Zaun / Toranlage / Sonst.	1,00	psch	65.000,00 €	65.000,00 €
600	Ausstattung	0,00		0,00 € KEIN ANSATZ!	0,00 €
700	Baunebenkosten (auf KG 2,3,4,5)	20,00	%	<u>bei GU-Vergabe</u>	655.870,00 €
800	Unvorhergesehenes (auf KG 2,3,4,5,7)	5,00	%		196.761,00 €
	Preissteigerung für Bauzeit 2021	5,00	%		196.761,00 €
	Gesamtbaukosten GBK				4.328.742,00 €
Gesamtbaukosten GBK gerundet					4.330.000,00 €

Planungskennwerte

Brutto-Grundfläche BGF 1.470,00 qm
Brutto-Rauminhalt BRI 6.500,00 cbm

Kostenkennwerte (Kgr. 300+400)

1.771,43 pro qm BGF
400,62 pro cbm BRI

Hinweise:

- es wird von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen
- keine Schadstoffe
- mittlerer Bau- und Ausstattungsstandard
- ohne nutzerspezifische Ausstattung / Einrichtung wie z.B.

Maschinen, Machinenteknik, Werkzeuge
EDV- und Medientechnik
Silo, Dampfstrahler, Schütten
Möblierung, Regal- und Lagertechnik

aufgestellt: 25.09. / 14.11.2017 / 12.03.2018 / 09.09.2019
ARP Stuttgart - M a i e r