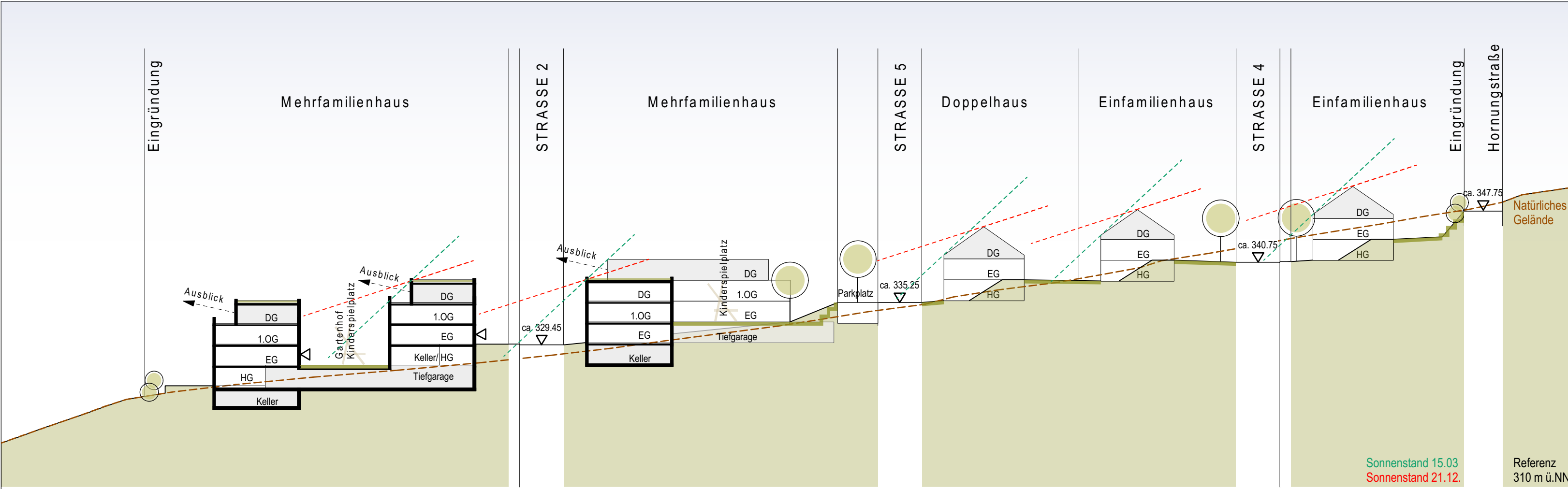




SCHNITT NORD-SÜD A -A M 1:500

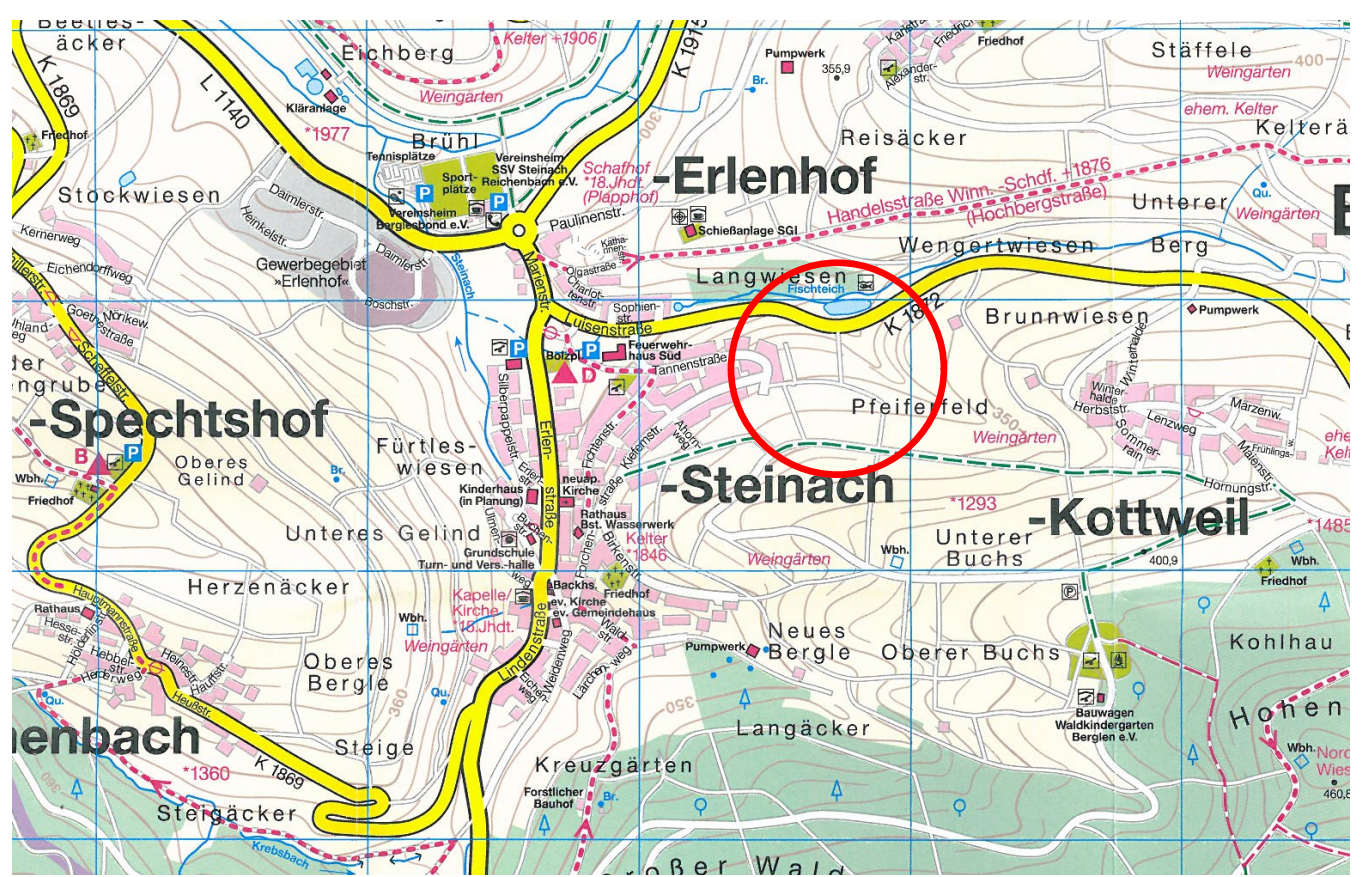


LAGEPLAN M 1:1000

BAUGEBIET "PFEIFERFELD"

STÄDTEBAULICHE KENNWERTE

Bebauungsplan Abgrenzung	46.512 m ²	
Straßenfläche K 1872/Retention/ Ausgleich/ Biotopschutz	12.032 m ²	
Bruttobauland (Gebiet)	34.480 m ²	100,0 %
Öffentliche Erschließung/ Verkehrsgrün	10.490 m ²	30,0 %
Nettobauland	23.990 m ²	70,0 %
Zahl der Wohneinheiten	ca. 83	
davon	31 in Einfamilienhäuser	
davon	18 in Doppelhaushälften	
davon	34 in Mehrfamilienhäusern	
Zahl der zukünftigen Einwohner (bei 2,1 EW pro WE)	ca. 174 EW	
Bruttowohndichte (EW/ha)	ca. 50 EW/ha	
Zahl der öffentlichen Stellplätze	ca. 9	



Gemeinde Berglen
Rems-Murr-Kreis



Städtebaulicher Vorentwurf

"Pfeiferfeld"

Ringerschließung

VORABZUG

M 1 : 1000

24.09.2019

