

**Niederschrift über die
nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Berglen am 21.12.2010**

Anwesend:	Bgm. Schille und 17 Mitglieder, Stimmberechtigte gesamt	18
Normalzahl:	Bgm. Schille und 20 Mitglieder, Stimmberechtigte gesamt	21
Entschuldigt :		
	Herr Gemeinderat Wilfried Hahn Herr Gemeinderat Karl-Heinz Moser	
Unentschuldigt :		
	Herr Gemeinderat Olaf Bohland	
Außerdem anwesend:	Gemeindeverwaltung: Herr Reiner Rabenstein; Herr Manfred Brutscher; Frau Regina Ehmann; Herr Ralph Kögel	
Schriftführer:	Frau Michaela Heidenwag	
Aktenzeichen:	022.3; 322.2	

§ 17

Erweiterung der Räumlichkeiten des Heimat- und Museumsverein Berglen e.V.

Anhand der Sitzungsvorlage 74/2010 wird der Sachverhalt von Bürgermeister Schille dargestellt.

Eine Befangenheit von Gemeinderat Käßer ist nicht gegeben, da kein unmittelbarer Vor- oder Nachteil besteht.

Gemeinderat Käßer erläutert kurz das Anliegen des Heimat- und Museumsvereins Berglen e.V.

Mit 14 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen fasst der Gemeinderat den Beschluss:

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich dafür aus, das Heimatmuseum in Oppelsbohm mittelfristig der Gestalt zu erweitern, die jetzige Wohnung (128,58 m²) im Gebäude dem Museum zugänglich zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Mieter, Herrn Sliskovic dahingehend zu verhandeln, die Wohnung in den nächsten 2 – 3 Jahren frei zu machen. Sofern vom Mieter gewünscht, sollte die Gemeinde bei der neuen Wohnraumbeschaffung unterstützend mitwirken.

Verteiler: 1 x Bürgermeister
1 x Kämmerei



Vorlage für die Sitzung	Datum	nichtöffentlich	Az.:
Gemeinderat	21.12.2010	Vorlage 074/2010	322.2

Erweiterung der Räumlichkeiten des Heimat- und Museumsverein Berglen e.V.

Aus dem als Anlage beigefügten Schreiben des 1. Vorsitzenden des Heimat- und Museumsvereins Berglen e.V., Herrn Manfred Käßer, vom 24.11.2010 ist zu entnehmen, dass das Heimatmuseum in Oppelsbohm mittelfristig um weitere Ausstellungsflächen erweitert werden soll. Es ist u.a. daran gedacht, das Wohn- und Arbeitszimmer mit Klavier des Komponisten und früheren Oppelsbohrer Bürgermeisters Paul Hägele öffentlich zugänglich zu machen. Als Erweiterungsfläche käme die mit dem Museum verbundene Wohnung (128,56 m²) im Gebäude Beethovenstraße 9 in Betracht.

Das Bergleiner Museum genießt einen hervorragenden Ruf und wurde auch auf Landesebene bereits ausgezeichnet. Schon seit längerer Zeit ist klar, dass es bald notwendig wird, die Räumlichkeiten zu erweitern um die zahlreichen Exponate ausstellen zu können. Im Gegensatz zu sehr vielen anderen Museen zeichnet sich das Bergleiner Heimatmuseum insbesondere dadurch aus, dass es einen klaren Stil hat und nicht auf eine Ausstellung von wahllosen Exponaten setzt. Schon aus dieser Sicht sollte man das Ziel unterstützen, den restlichen Teil des Gebäudes (siehe Anlage) ebenfalls dem Museum zuzuschlagen.

Die Wohnung im Gebäude Beethovenstraße 9 ist seit 05.04.1988 an Herrn Sveto Sliskovic vermietet. Er bezahlt hierfür derzeit eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 449,58 €, was einem Quadratmeterpreis von 3,50 € entspricht.

Die Verwaltung schlägt vor, mit Herrn Sliskovic dahingehend zu verhandeln, dass er die Wohnung mittelfristig frei macht, wobei dem Wunsch des Heimat- und Museumsvereins entsprochen und derzeit keine Kündigung der Wohnung vorgenommen werden soll.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich dafür aus, das Heimatmuseum in Oppelsbohm mittelfristig der Gestalt zu erweitern, die jetzige Wohnung (128,58 m²) im Gebäude dem Museum zugänglich zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Mieter, Herrn Sliskovic dahingehend zu verhandeln, die Wohnung in den nächsten 2 – 3 Jahren frei zu machen. Sofern vom Mieter gewünscht, sollte die Gemeinde bei der neuen Wohnraumbeschaffung unterstützend mitwirken.

Verteiler: 1 x Bürgermeister
1 x Kämmerei

Heimat- und Museumsverein Berglen e.V.

Reichenbach • Hauffstraße 9 • 73663 Berglen

Heimat- und Museumsverein • Hauffstraße 9 • 73663 Berglen

An die
Gemeindeverwaltung Berglen
-Herrn Bürgermeister Schille-

73663 Berglen



Vorsitzender:
Manfred Käßer
Hauffstr. 9, 73663 Berglen
Telefon 07195 / 73918
KSK Waiblingen (602 50010)
Konto Nummer 7 051 430
Volksbank Rems (602 915 10)
Konto Nummer 504298402

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schille,

dem Heimat- und Museumsverein Berglen wurde in Aussicht gestellt, zu einem späteren Zeitpunkt das Wohn- und Arbeitszimmer mit Klavier des Komponisten und früheren Oppelsbohrer Bürgermeisters Paul Hägele zu erhalten. Die derzeitige Raumsituation lässt jedoch eine anschauliche Präsentation dieser Möbelstücke nicht zu. Nach unserer Einschätzung würde sich dafür die sich im Museumsgebäude Beethovenstraße 9 befindliche Wohnung anbieten.

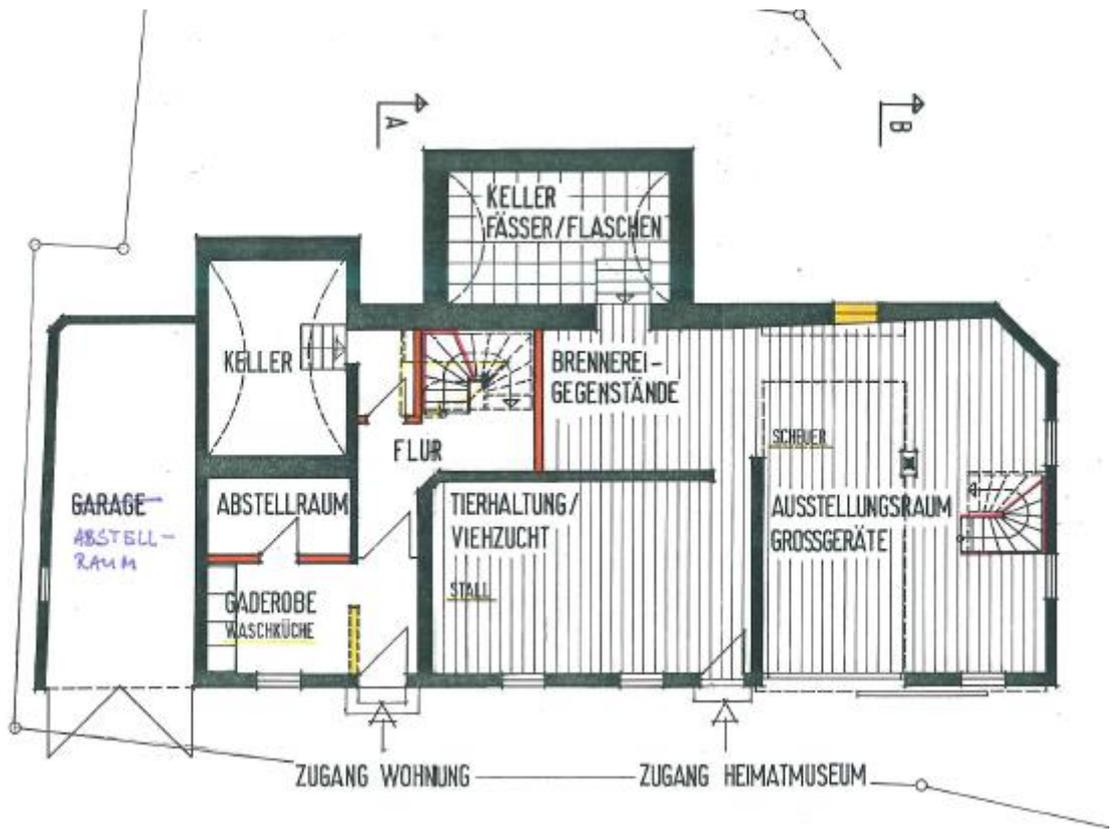
Da diese Wohnung derzeit jedoch vermietet ist, möchten wir Sie bitten, bei dem Mieterehepaar Sliskovic nachzufragen, ob diese beabsichtigen, in der nächsten Zukunft das Mietverhältnis aufzulösen, evtl. wg. Rückkehr nach Kroatien oder anderweitiger Disposition (Erwerb von Immobilieneigentum oder Ortswechsel).

Keinesfalls möchten wir, dass den Mietern zum jetzigen Zeitpunkt gekündigt wird, da wir das bisherige gute Verhältnis der Eheleute Sliskovic zum Heimat- und Museumsverein nicht beeinträchtigen wollen und auch der Erhalt der in Aussicht gestellten Möbelstücke noch keineswegs konkret ist.

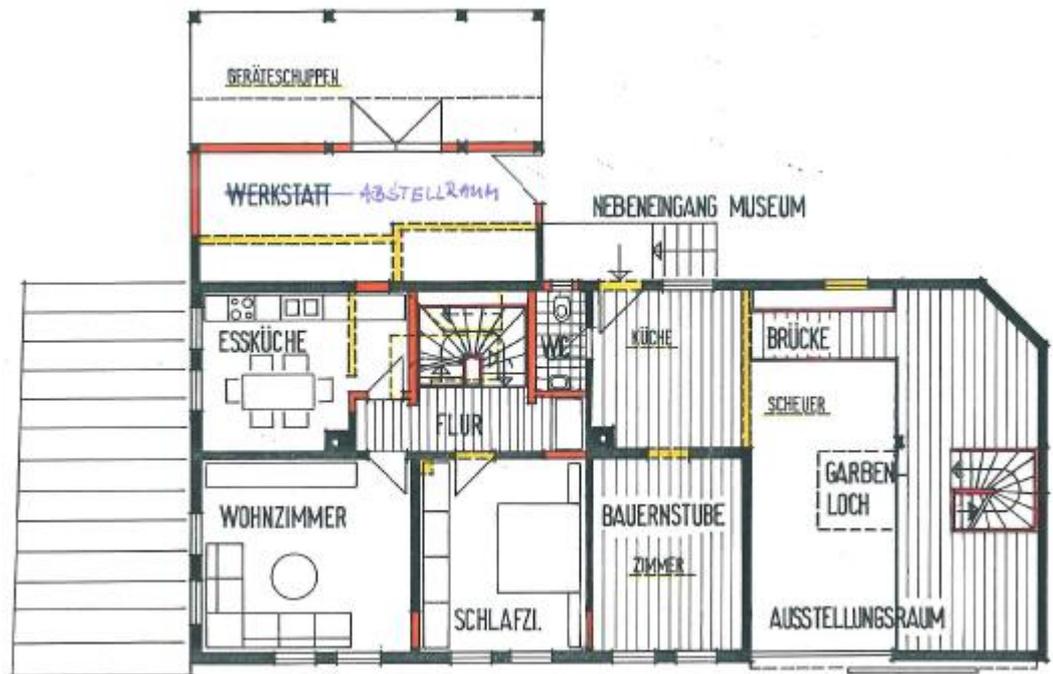
Mit der Realisierung des Vorhabens, d.h. Eingliederung der Wohnung ins Museum, sind dann gewisse Umbaumaßnahmen verbunden. Ohne zum jetzigen Zeitpunkt dafür einen Betrag nennen zu können, wären wir für die Bereitstellung der Haushaltsmittel zu gegebener dankbar.

Mit freundlichem Gruß

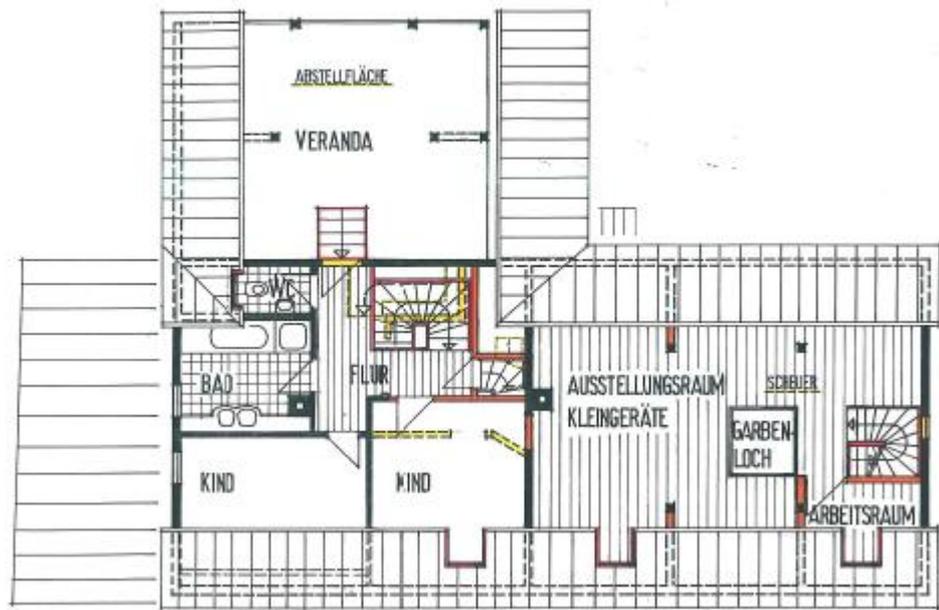
(Manfred Käßer)



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss