

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/570/2020	Az.: 131.3
Datum der Sitzung 28.01.2020	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



**Tischvorlage zur Vorlage SV/570/2020**  
**Sanierung und Erweiterung des bestehenden Feuerwehrhauses Nord auf dem Grundstück Schumannweg 6, Flst.Nr. 9 in Oppelsbohm**

Die Gemeinde erhielt im vergangenen Jahr einen Zuwendungsbescheid für den geplanten Anbau an das Feuerwehrhaus Nord in Oppelsbohm. Damit die Zuwendung nicht verfällt, muss mit dem Vorhaben bis Ende Juni 2020 begonnen werden. Um diesen Zeitpunkt des Baubeginns einhalten zu können, ist eine zeitnahe Ausschreibung bzw. Vergabe der Arbeiten erforderlich. Die Baugenehmigung liegt seit 22.01.2020 vor.

Laut den Kostenschätzungen der freien Architektin Frau Ursel Ackermann vom 13.01.2020 für den Anbau und die Sanierung liegen die einzelnen Ausbaugewerke unter der Summe von 50.000 € netto und die einzelnen übrigen Gewerke unter der Summe von 100.000 € netto. Nach den aktuellen Wertgrenzen des Vergaberechts dürfen die einzelnen Gewerke somit beschränkt ausgeschrieben werden.

Die beschränkte Ausschreibung der Arbeiten für den Anbau und die Sanierung erfolgt in zwei Phasen. In der ersten Phase werden zum einen die Gewerke ausgeschrieben, bei denen mit Kosten über 35.000 € brutto zu rechnen ist und die somit gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde vom Gemeinderat vergeben werden müssen (Entwässerung/Stahlbeton, Zimmermann/Holzbau, Dachabdichtung/Dachbegrünung, Heizung, Lüftung/Sanitär und Elektro). Zum anderen diejenigen, die zwar voraussichtlich unter 35.000 € brutto liegen und somit durch den Bürgermeister vergeben werden könnten, jedoch vom Bauablauf zeitnah benötigt werden (Erdarbeiten, Gerüst, Flaschner und Fenster aufgrund langer Lieferzeit).

In der Phase zwei werden anschließend die restlichen Gewerke (Schlosser/Metallbau, Trockenbau, Fliesenarbeiten, Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Schreinerarbeiten, Malerarbeiten, Außenanlagen, Sektionaltore, Abgasanlage, Fassadenstrich, Blitzschutz und Erweiterung Öltankanlage) ausgeschrieben, welche alle höchstwahrscheinlich eine Summe von 35.000 € brutto nicht überschreiten werden.

Der Ablauf für die Ausschreibung der ersten Phase wurde wie folgt terminiert:

- Versand der Leistungsverzeichnisse am 07.02.2020
- Submission im kleinen Sitzungssaal des Rathauses am 27.02.2020 um 11.00 Uhr
- Vergabe der Arbeiten über 35.000 € brutto im Gemeinderat am 17.03.2020
- Vergabe der Arbeiten unter 35.000 € brutto durch den Bürgermeister

Der Start für die zweite Phase ist mit dem Versand der Leistungsverzeichnisse in der Kalenderwoche 13 vorgesehen. Die Submission soll in der Kalenderwoche 17 stattfinden. Anschließend werden die Arbeiten durch den Bürgermeister je nach Baufortschritt vergeben.

Entsprechend des Terminplans ist der Baubeginn des Vorhabens am 20.04.2020 vorgese-

hen.

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Baubeschluss für die geplante Erweiterung sowie für die Sanierung des Feuerwehrhauses Nord im Jahr 2020 wird gefasst. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung des Gesamtvorhabens beauftragt.**
- 2. Der Vorsitzende wird ermächtigt, mit der Architektin Frau Ursel Ackermann einen Architektenvertrag über die weiteren Leistungsphasen 5-9 sowohl für den Anbau, als auch für die Sanierung abzuschließen.**
- 3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeiten sowohl für den Anbau, als auch für die Sanierung entsprechend dieser Tischvorlage auszuschreiben.**
- 4. Leistungen, die aufgrund ihrer Höhe in der Bewirtschaftungsbefugnis des Vorsitzenden liegen, können direkt vom Bürgermeister beauftragt werden.**

Verteiler:

1 x Bauamt

