



11.02.2020

Vorentwurf II Spiel- und Freizeitgelände Berglen

Gesamtkonzept



Erläuterung

Anlass der Planung:

Der Ortsteil Steinach verfügt über keine angemessenen Spielmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche. Der Bolzplatz am Kottweiler Bächle wird gut genutzt, kann aber als Rasenplatz nur bei trockener Witterung regelmäßig bespielt werden. Vor dem Hintergrund der baulichen Entwicklung in Steinach soll der Bereich zwischen Feuerwehrgerätehaus und Marienstraße als Spiel- und Freizeitgelände aufgewertet werden.

In diesem Zusammenhang sollen auch die Parkplätze für den Bürgersaal neu geordnet und im Bereich des Feuerwehrgerätehauses Flächen für zusätzliche Stellplätze für Einsatzkräfte der Feuerwehr geschaffen werden.

Ziele:

Im Vorfeld der Planung wurde ein Bürgerworkshop durchgeführt, um die Bedürfnisse der Anwohner abzufragen. Es sollen Bewegungs-, Freizeitsport- und Spielangebote entstehen, die in einem unmittelbaren räumlichen Zusammenhang stehen. Ein wichtiges Ergebnis des Workshops war, dass eine generationenübergreifende Gestaltung so erfolgen soll, dass eine gemeinsame und zeitgleiche Nutzung der verschiedenen Angebote möglich ist. So sollen z.B. Spielbereiche für Kinder möglichst in Sichtbeziehung zu Fitnessangeboten für Erwachsene liegen, damit diese von Eltern und Kindern bzw. Großeltern und Kindern auch zeitgleich genutzt werden können. Trotz der räumlichen Nähe der einzelnen Angebote soll eine Zonierung in ruhigere und aktivere Bereiche erfolgen.

Von Seiten der Eltern mit kleineren Kindern wurde darauf hingewiesen, dass die Spielbereiche möglichst entfernt zu Straße und Bachlauf liegen sollen.

Die bisher provisorisch angelegten Stellplätze für den Bürgersaal sollen an die Luisenstraße verlegt werden. Dort sind sie besser anfahrbar und es können die bestehenden Fußwegeverbindungen zum Bürgersaal genutzt werden, ohne dass die Hoffläche des Feuerwehrgerätehauses gequert werden muss. Es sollen zusätzliche Stellplätze für den Bürgersaal geschaffen werden, um den Parkdruck in der Tannenstraße zu mindern. In Abstimmung mit der Feuerwehr könnten diese Parkplatzflächen auch als Übungsflächen für die Vorbereitung für den Erwerb von Leistungsabzeichen verwendet werden. Für die Abnahme von Prüfungen wäre die Fläche allerdings zu klein.

Entlang der Umfahrt des Feuerwehrgerätehauses sind breite Flächen mit Kies angelegt worden. Diese sollen teilweise mit Rasengittersteinen als befahrbare Fläche hergestellt werden, um zusätzliche PKW – Stellplätze für Einsatzkräfte anzubieten.

Bauabschnitte



11.02.2020

Vorentwurf II Spiel- und Freizeitgelände Berglen

Bauabschnitt 1: Spielplatz und Boule- Spielfeld an der Feuerwehr



Bereich Spielplatz

Der Spielplatz gliedert sich in 3 Bereiche, und bietet so ein vielfältiges und abwechslungsreiches Spielangebot. Zentraler Bereich ist ein Kletter- und Balancierparcours mit Versteckmöglichkeiten und einer großen Rutsche. Thematisch wird die Nähe zur Feuerwehr aufgenommen. Um ein stilisiertes Feuerwehrfahrzeug liegen wild verstreute Holzbalken. Zwei mit Netzen verbundene Türme sind über eine Leiter erreichbar, eine Röhrenrutsche und Rutschstangen führen wieder hinab. Auf dem „Feuerwehrauto“ bieten Holzpodeste, Rampen und Kabinen Anregung zum Rollenspiel. Die Ausarbeitung der Detailplanung erfolgt mit dem Spielgerätehersteller „Krambamboul“ (entspr. Spielplatz Gassenäcker – Mörgele). Als Fallschutzbelag sind Holzhackschnitzel vorgesehen. Für kleinere Kinder wird ein separater Sandspielplatz mit Matschtisch und Wasserstelle angelegt, in unmittelbarer Nähe dazu eine Sitzmöglichkeit für die Eltern. Ein Schaukelbereich mit 2 Doppelschaukeln liegt zwischen Spielplatz und Fußweg. So können 4 Personen gemeinsam schaukeln.

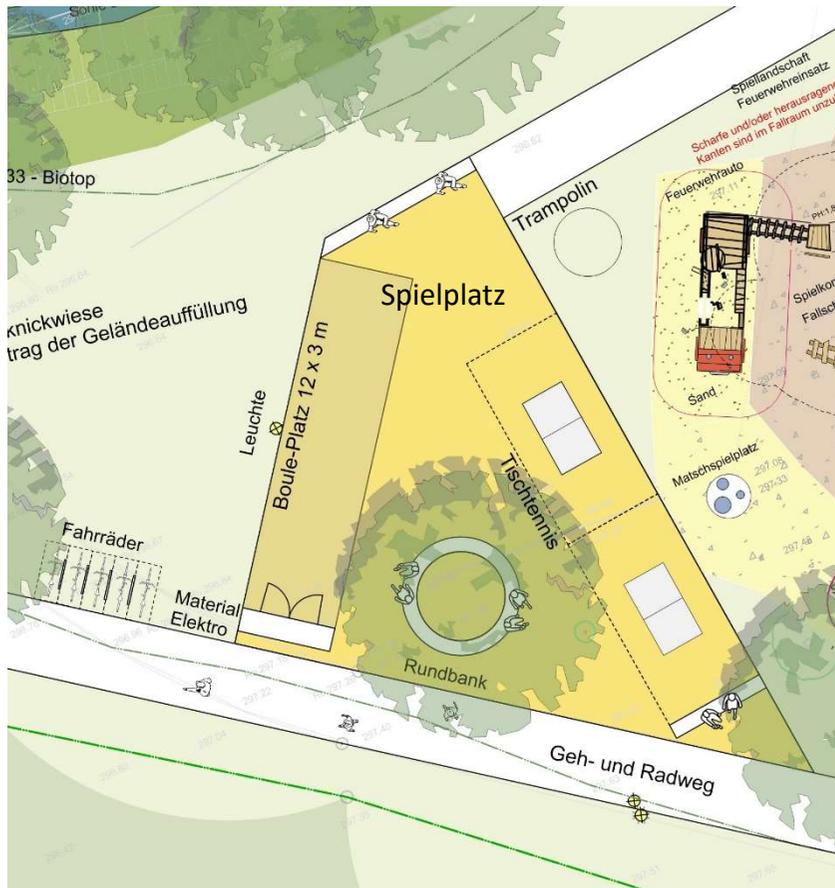
Bereich Boule – Platz und Tischtennis

Angrenzend an den Spielplatz liegt ein Aufenthaltsbereich mit Tischtennisplatten und einer 12 x 3 m großen Boule – Bahn. Ausreichend Sitzmöglichkeiten sind an einer Rundbank unter einem Baum und weiteren Bänken am Platzrand vorhanden. Die Boule-Bahn wird als wassergebundene Decke ausgeführt und mit Holzbalken begrenzt. Spielkugeln, Kehrbesen und Rechen können in einem abschließbaren Geräteschrank gelagert werden. Eine separat schaltbare Beleuchtung ermöglicht eine längere Nutzung in den Abendstunden.

Baurechtlich notwendige Stellplätze Feuerwehr

Auf den bestehenden Schotterflächen entlang des Feuerwehrgebäudes können 4 zusätzliche Stellplätze angelegt werden. Die baurechtlich notwendige Stellplatzanzahl für die Feuerwehr gewährleistet.

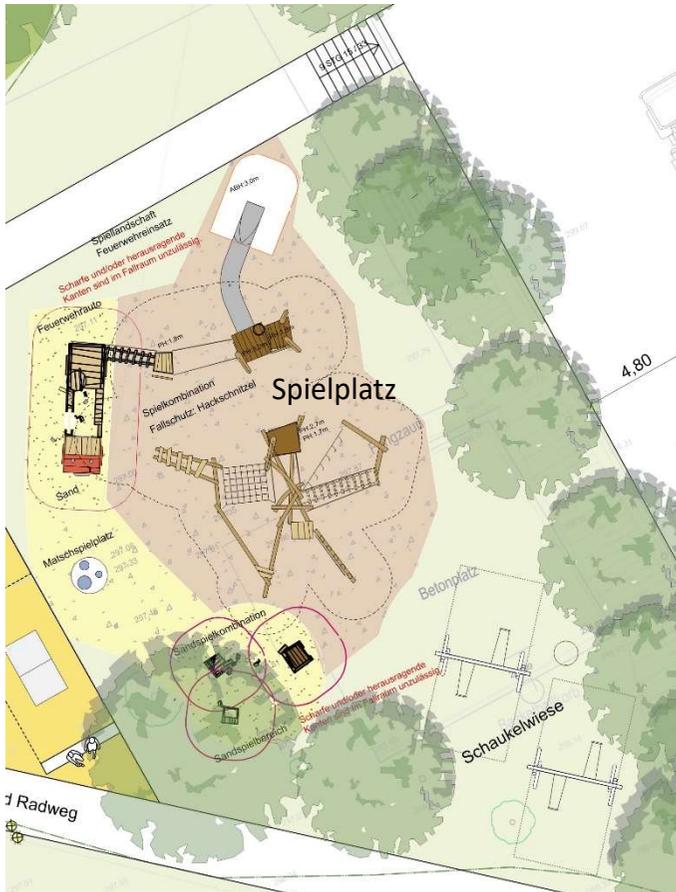
Boule-Anlage + Tischtennis



11.02.2020

Vorentwurf II Spiel- und Freizeitgelände Berglen

Spielplatz an der Feuerwehr



Spiellandschaft Feuerwehreinsatz



Wasserspielgeräte

11.02.2020

Vorentwurf II Spiel- und Freizeitgelände Berglen

Bauabschnitt 2: Kleinspielfeld und Calisthenics- Anlage



Bereich Kleinspielfeld mit Calisthenics

Statt des Rasenbolzplatzes wird ein Allwetter – Kleinspielfeld angeboten, das ganzjährig genutzt werden kann. Die Abmessungen von ca. 27,5 x 13,5 m ermöglichen Fußball-, Basketball- und Volleyballspiel in Längsrichtung über das ganze Feld für 2 Mannschaften oder das Fußballspiel in Querrichtung über 2 kleine Felder für 4 Mannschaften. Vorgeschlagen wird ein umlaufender Ballfangzaun mit 3 m Höhe auf den Längsseiten und 4,50m Höhe auf den Stirnseiten. Die Tore sind in den Ballfanzaun integriert. Der Zaun ist aus Stahlgitterelementen oder geräuschminderndem Stahlnetz. Der Sportbelag wird aus epoxidharzgebundenem Gummigranulat auf wasserdurchlässigem Asphalt ausgeführt (Polytan oder gleichwertig).

Eine kleine Platzfläche mit Sitzmöglichkeiten und Ablage für Sporttaschen und Kleidung verbindet das Kleinspielfeld mit der Calisthenics – Anlage. Die gewählte Gerätekombination (Calisthenics Allround des Herstellers Play – Parc) bietet Anfängern und Fortgeschrittenen zahlreiche Übungsmöglichkeiten. Trainingsanleitungen werden auf Tafeln passend zum Übungsgerät aufgestellt. In Kombination mit der Fläche des Kleinspielfeldes kann hier künftig auch sog. „funktionales Training“ unter Anleitung angeboten werden.

Multifunktions-Sportfeld



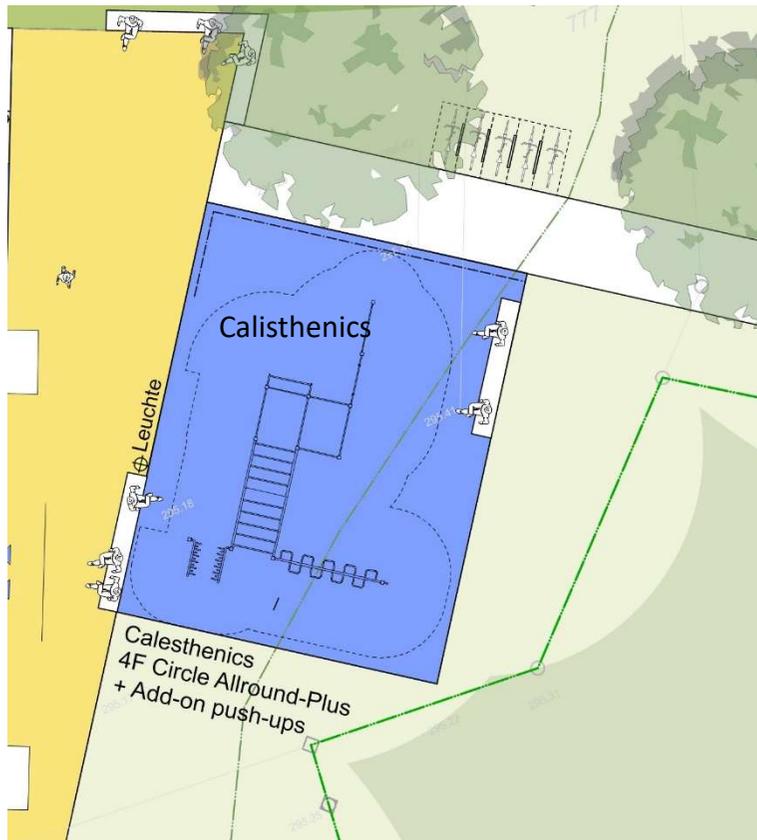
Ballfangzaun
Edelstahlnetz



11.02.2020

Vorentwurf II Spiel- und Freizeitgelände Berglen

Calisthenics-Anlage



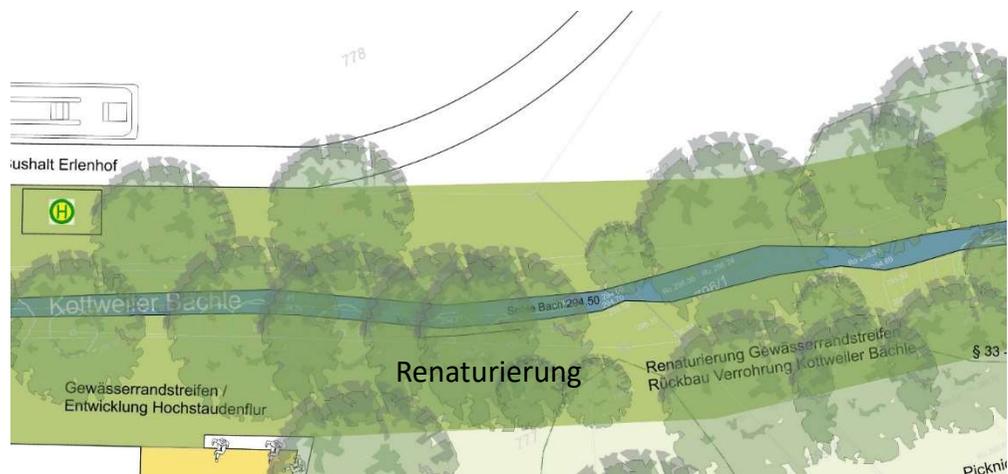
11.02.2020

Vorentwurf II Spiel- und Freizeitgelände Berglen

Renaturierung Kottweiler Bächle

Renaturierung Kottweiler Bächle

Durch die Verlegung der Stellplätze für den Bürgersaal kann die Verrohrung des Kottweiler Bächles rückgebaut werden. Der Uferbereich wird aufgeweitet und abgeflacht. Die Uferböschungen werden mit heimischen Sträuchern bepflanzt. Im Bereich des Gewässerrandstreifens bis zur Marienstraße werden ebenfalls Sträucher gepflanzt und die Pflege künftig reduziert um eine naturnähere Uferentwicklung zuzulassen.



Bestand



Planung

Bauabschnitt 3: Bau der Stellplätze an der Luisenstraße



Parkplätze an der Luisenstraße

In einfacher Bauweise werden auf der Grünfläche zwischen Luisenstraße und Feuerwehrgerätehaus 25 Pkw Stellplätze + 3 Smart – Stellplätze. Eine Fußwegverbindung bindet an die bestehende Treppe an der Tannenstraße an. Die Fahrbahn wird asphaltiert, die Stellplätze werden in Schotterrassen hergestellt. Die Stellplatzmarkierung erfolgt mit kurzen Fahrbahnmarkierungen auf der Asphaltfläche. Die Versiegelung wird dadurch gering gehalten, es sind keine Entwässerungseinrichtungen vorgesehen. Die ca. 16 m breite und ca. 45 m lange Fläche kann ggf. für Übungen der Feuerwehr herangezogen werden. Für die Abnahme von Leistungsabzeichen ist sie jedoch zu kurz. (Leistungsabzeichen Bronze erfordert 80m x 20 m).

Die Zufahrt zum Hof der Feuerwehr wird mit einer durchgezogenen Straßenbegrenzungslinie und einem Verkehrsschild (Durchfahrtsverbot + Feuerwehrezufahrt) gesperrt und so von der Zufahrt zum Parkplatz getrennt.

Parkplatz Luisenstraße / Feuerwehr



11.02.2020

Vorentwurf II Spiel- und Freizeitgelände Berglen

Kostenschätzung

Spiel- und Freizeitanlage Berglen in Steinach
Übersicht Bauabschnitte zur Kostenschätzung
 Grundlage Vorentwurf II vom 23.01.2020

1. Bauabschnitt Spielplatz / Bouleplatz / Stellplätze Feuerw Ausführung 2020

Baukosten netto	241.580,85 €
anteilige Baunebenkosten netto	38.335,00 €
Zwischensumme netto	279.915,85 €
Summe brutto	333.099,86 €

2. Bauabschnitt Kleinspielfeld / Calistenics / Renaturierung Ausführung 2021

Baukosten netto	235.444,60 €
anteilige Baunebenkosten netto	38.335,00 €
Zwischensumme netto	273.779,60 €
Summe brutto	325.797,72 €

3. Bauabschnitt Parkplatz Ausführung 2022

Baukosten netto	103.354,75 €
anteilige Baunebenkosten netto	16.830,00 €
Zwischensumme netto	120.184,75 €
Summe brutto	143.019,85 €

Herstellungskosten BA 1-3	801.917,44 €
Baukostensteigerung	
2. BA 1 Jahr 3 %	9.773,93 €
3. BA 2 Jahre 6 %	8.581,19 €

Gesamtkosten	820.272,56 €
---------------------	---------------------