

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max.
Grundflächenzahl max.	Gebäudehöhen max.
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 und §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

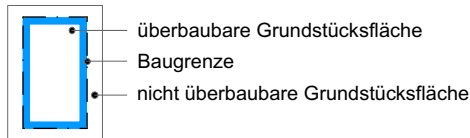
II/III Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (§ 20 BauNVO)

GBH_{9,25m} Gebäudehöhe als Höchstwert in Metern über EFH_{max} (§ 16 (2) 4 BauNVO)
ü. EFH_{max}

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

ST Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

P Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung "Parken"

Bereich ohne Ein-/ Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Höhenlage (§ 9 (3) BauGB)

EFH_{max} = 319,50 ü.NN maximale Erdgeschossfußbodenhöhe der Hauptgebäude über Normal Null (NN)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Bebauungsplanes

Sonstige Festsetzungen

WA 1 - 2 Verweis auf zugehörige Nutzungsschablonen

FD bis 3° Flachdach mit Neigungswinkel als Höchstwert (§ 74 LBO)

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung (Geschossigkeit, Gebäudehöhe)

Rücksprung des obersten Geschoss an dieser Gebäudeseite um mindestens 2,00 m

Sonstige unverbindliche Darstellungen

vorhandene Flurstücksgrenzen