

ZWISCHENDACH ÜBERBAUEN IST
KEINE LÖSUNG, DA MAN NICHT
WEIß NIE WASSER DIE DÄMMUNG IST,
UND DIE HOLZKONSTRUKTION DANN
ZERFÄLLT.

KHS Bedachungen GmbH, Maybachstr. 7, 71563 Affalterbach

Ursel Ackermann
Freie Architektin
Karlstraße 27
73363 Berglen-Ödernhardt



Kompetenz für Dach - und Fassadensysteme

Flachdach Neubau und Sanierung
 Asbestsanierung (TRGS)
 Sandwichdach
 Solar / Photovoltaik
 Dachbegrünung
 Trapezblech
Fassade Stahl, Aluminium
 Sandwichfassade
 Kassettenfassade

Vorgang Nr.: **1200102**
Datum: 24.03.2020
Sachb. Hörmann, Bernd

Angebot

Sanierung Zwischendach beim SSV Steinach

Sehr geehrte Frau Ackermann,

anbei erhalten Sie unser Angebot.

Wir weisen darauf hin das diese Art von Dachabdichtungen (HolzUK mit Bitumen) sehr oft schadanfällig ist da eingedrungene Feuchtigkeit nicht entweichen konnte und so das Holz öfters geschädigt hat.

Die Ausführung erfolgt nach VOB. Unser Angebot ist vorläufig freibleibend.
Baustrom ist uns bauseits zur Verfügung zu stellen.

Handelt es sich um eine Tragkonstruktion mit weniger als 2% Neigung, sind bauseits konstruktive Maßnahmen vorzusehen (z.B. Planung einer Gefälledämmung), um stehendes Wasser zu vermeiden. Durch die bauseitige Tragkonstruktion stehendes Wasser auf der Dachfläche stellt keinen Mangel dar. Trotz Gegengefällekeilen an den Traufen ist Pfützenbildung und stehendes Wasser nicht auszuschließen, dies stellt keinen Mangel dar.

Bei Angebotserstellung sind wir davon ausgegangen die Arbeiten in einem Zuge ausführen zu können.

Wir sind sicher Ihnen ein kostengünstiges Angebot erstellt zu haben und sichern Ihnen schon heute eine fachgerechte Ausführung zu.

Mit freundlichen Grüßen

K H S Bedachungen GmbH

Bernd Hörmann

P.S. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das vorgenannte Leistungsverzeichnis unser geistiges Eigentum ist. Kopieren und weiterleiten, auch auszugsweise, ist ausdrücklich aus Urheberrechtsgründen untersagt.



Kompetenz für Dach - und Fassadensysteme

Flachdach	Neubau und Sanierung Asbestsanierung (TRGS) Sandwichdach Solar / Photovoltaik Dachbegrünung Trapezblech
Fassade	Stahl, Aluminium Sandwichfassade Kassettenfassade

KHS Bedachungen GmbH, Maybachstr. 7, 71563 Affalterbach

SSV Steinach-Reichenbach
Brühl 8
73663 Berglen

Vorgang Nr.:	1200102
Datum:	24.03.2020
Sachb.:	Hörmann, Bernd
Durchwahl:	
Sekr.:	

Angebot

Sanierung Zwischendach beim SSV Steinach

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Sanierungsarbeiten bieten wir Ihnen wie folgt an:

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
Titel: 1	Vorarbeiten		
1.1	Fahrbares Gerüst aus Aluminium aufbauen und für die Dauer der Arbeiten (max. vier Wochen) vorhalten und wieder abbauen. Maximale Höhe im Außenbereich 8,0 m, im Innenbereich bis 12,0 m. ca. 1,00 Stck	244,00	244,00
1.2	Lösen Kies einer Körnung bis 16 mm, zusammentragen, vom Dach schaffen, in Container einlagern und abtransportieren einschließlich Kippgebühren. ca. 19,00 m ²	15,40	292,60
1.3	Vordach aus Welle demontieren und bauseits lagern. Nach der Sanierung wieder einbauen. ca. 1,00 Stk.	155,00	155,00
1.4	Flachdachabdichtung, bitumenhaltig, mit Wärmedämmung, komplett aufnehmen, in handliche Teile zerschneiden. Anfallenden Schutt vom Dach schaffen, in Container einlagern und abtransportieren, einschließlich Kippgebühren. Stärke des Dichtungsaufbaues: bis 8 cm ca. 19,00 m ²	35,70	678,30
1.5	Dachrandabschluss aus Metall abbauen. Anfallenden Schutt vom Dach schaffen und entsorgen.		
	Übertrag		1.369,90

Projekt Nr. 1200102 Kunden-Nr. 119338 Datum 24.03.2020

Blatt 2

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
		Übertrag	1.369,90
	ca. 18,75 lfm	18,90	354,38
1.6	Wandanschluß aus Metall abbauen. Anfallenden Schutt vom Dach schaffen und entsorgen, bestehend aus: - Überhangblech mit Kittfuge und Pressprofil ca. 18,75 lfm	19,40	363,75
1.7	Bitumendachbahnen der oberen Abdichtungslagen eines Flachdaches, entlang der Ränder oder Durchdringungen, aufnehmen, vom Dach schaffen und entsorgen. ca. 21,00 lfm	15,80	331,80
1.8	Abbruch der vorhandenen Schalung, incl. Entsorgung. ca. 19,00 m ²	24,70	469,30
1.9	Abbruch der vorhandnenen Wärmedämmung aus A1 Material aus KMF Material, incl. Entsorgung, teilweise nass. ca. 19,00 m ²	29,10	552,90
1.10	Abbruch des vorhandenen Fensters, incl. Entsorgung. (Innenverkleidung bauseits) ca. 1,00 Stk.	138,10	138,10
1.11	Herstellen von Haltewinkeln für neues Thermoellement als Füllung der Öffnung des alten Fensters, incl. Einbau Element ca. 1,00 Stk.	214,40	214,40
1.12	Herstellen von Aussparungen in der vorhandenen Außenwand für die neu ein zu bauenden Notentwässerung. Bestehende Wand : Beton d= bis 200 mm Ausschnitt für Notüberlauf Größe ca. 1,00 Stck	195,00	195,00
	* Vorarbeiten		3.989,53
Titel: 2	Neuabdichtung		
2.1	Schalung aus Schichtholzplatten, auf vorhandene Unterkonstruktion befestigen, einschließlich Material. Plattendicke: 21 mm ca. 19,00 m ²	24,20	459,80
2.2	Holzbohlen aus Fi/Ta-Holz, imprägniert nach DIN 68800, einschließlich Befestigungsmaterial liefern und auf der Unterkonstruktion, an Rändern, Lichtkuppeln oder anderen Dachkanten einbauen. Holzquerschnitt: 12x12 cm ca. 2,25 lfm	28,40	63,90
	Übertrag		523,70

Projekt Nr. 1200102 Kunden-Nr. 119338 Datum 24.03.2020

Blatt 3

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
		Übertrag	523,70
2.3	Dampfsperre mit Metallbandeinlage auf die Unterlage aufschweißen. Nähte und Stöße sind ca. 10 cm zu überlappen und seitlich bis über die Wärmedämmung hochzuführen. Material: Glasvlies-Bitumen-Schweißbahn mit Alubandeinlage, 0,1 mm d. Typ : V60S4 + Al 01 ca. 19,00 m ²	16,10	305,90
2.4	Zulage für die Dampfsperre i m Bereich der Ränder. ca. 21,00 lfm	12,50	262,50
2.5	Wärmedämmung aus Polyurethan-Hartschaum, unkaschiert, ohne Seitenfalze, liefern und versetzt verlegt, stramm gestoßen einbauen. Material: PUR30SE, DIN 18164 Mat.-Dicke: 140 mm Lagen: 1 ca. 19,00 m ²	30,00	570,00
2.6	Zulage für Gefälledämmung falls möglich ca. 19,00 m ²	18,60	353,40
2.7	Glasvlies 120 gr als Trennlage, liefern und lose verlegen. ca. 19,00 m ²	2,60	49,40
2.8	Dachabdichtung aus hochpolymeren Dachbahnen liefern und verlegen. Nähte und Stöße sind mindestens 4 cm überlappt zu verschweißen. Die Abdichtung wird mechanisch fixiert nach DIN 1055. Untergrund Trapezblech angenommen. Material: Polyvinylchlorid weich Typ: PVC-P, DIN 16734 Dicke: 1.8 mm ca. 19,00 m ²	19,50	370,50
2.9	Dachabdichtung aus hochpolymeren Dachbahnen liefern und verlegen. Nähte und Stöße sind mindestens 4 cm überlappt zu verschweißen. Die Abdichtung wird mechanisch fixiert nach DIN 1055. Untergrund Trapezblech angenommen. Material: Polyvinylchlorid weich Typ: PVC-P, DIN 16734 Dicke: 2.0 mm ca. 19,00 m ²	21,60	-Alternativpreis-
	Übertrag		2.435,40



Kompetenz für Dach -
und Fassadensysteme

Projekt Nr. 1200102 Kunden-Nr. 119338 Datum 24.03.2020 Blatt 4

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
		Übertrag	2.435,40
2.10	Wandanschluss liefern und befestigen, bestehend aus: - KHS Wandanschlussprofil - Folienstreifen - Kittfuge Anschlusshöhe max. 50 cm ca. 18,75 lfm	43,50	815,63
2.11	Wandanschlußabsicherung als Überhang und Putzblech unter Verwendung von mehrfach gekanteten Blechstreifen herstellen. Kantungen : max. 4 Stück Abwicklung: max. 25 cm Material : Zinkblech ca. 18,75 lfm	44,20	-Einheitspreis-
2.12	Zulage für Stützenabdichtung mittels Epoxydharz ca. 3,00 Stk.	88,00	264,00
2.13	Sanierungsgully aus PUR, z.B. SitaSani, senkrecht, für Alt-Gullys mit einer Nennweite von 100-125 mm, wärmegeämmt, mit werkseitig eingeschäumter Anschlussmanschette, liefern und einbauen. Erschwerter Einbau in Schräge. ca. 1,00 Stck	138,00	138,00
2.14	Notüberlauf liefern und in bauseits vorhandene Öffnung in Attika montieren, PVC, 200 x 100 mm, Stückzahl nur angenommen, die genaue Dimensionierung der Notwässerung muss durch den Planer erfolgen. ca. 1,00 Stck	155,00	155,00
2.15	Dachrandausbildung mit Kunststoffdachbahn herstellen, incl. Folienblechwinkel zum herstellen eines winddichten Anschlusses (falls notwendig) Materialabwicklung: bis 50 cm ca. 2,25 lfm	26,80	60,30
2.16	Liefern und montieren eines kunststoffbeschichteten K H S Attikapfiles, Blendenhöhe= 200 mm Farbe = Grau einschl. Befestigung und Einhangblech ca. 2,25 lfm	38,50	86,63
2.17	Liefern und montieren eines Klippprofils für bestehendes K H S Attikapfiles, Blendenhöhe= 200 mm		
	Übertrag		3.954,96



Kompetenz für Dach -
und Fassadensysteme

Projekt Nr. 1200102 Kunden-Nr. 119338 Datum 24.03.2020 Blatt 5

Position	Bezeichnung	E-Preis/EUR	Gesamt/EUR
		Übertrag	3.954,96
	Farbe = RAL Standardfarbton. einschl. Befestigung ca. 2,25 lfm	33,20	-Einheitspreis-
	* Neuabdichtung		3.954,96

Projekt Nr. 1200102 Kunden-Nr. 119338 Datum 24.03.2020

Blatt 6

Zusammenstellung

1	Vorarbeiten	3.989,53
2	Neuabdichtung	3.954,96
Gesamtbetrag netto		7.944,49
Mehrwertsteuer 19%		1.509,45
Gesamtbetrag inkl. Steuer in EUR		9.453,94

Die Ausführung erfolgt nach VOB. Unser Angebot ist vorläufig freibleibend.

Baustrom ist uns bauseits zur Verfügung zu stellen.

Wir gehen davon aus das es bei diesem Gebäude keine Besonderheiten im Bezug auf klimatische Rahmenbedingungen und/oder Schadstoffbelastungen und/oder Materialwahl.

Handelt es sich um eine Tragkonstruktion mit weniger als 2% Neigung, sind bauseits konstruktive Maßnahmen vorzusehen (z.B. Planung einer Gefälledämmung), um stehendes Wasser zu vermeiden. Durch die bauseitige Tragkonstruktion stehendes Wasser auf der Dachfläche stellt keinen Mangel dar. Trotz Gegengefällekeilen an den Traufen ist Pfützenbildung und stehendes Wasser nicht auszuschließen, dies stellt keinen Mangel dar.

Bei Angebotserstellung sind wir davon ausgegangen die Arbeiten in einem Zuge ausführen zu können.

Wir sind sicher Ihnen ein kostengünstiges Angebot erstellt zu haben und sichern Ihnen schon heute eine fachgerechte Ausführung zu.

Mit freundlichen Grüßen

K H S Bedachungen GmbH

Bernd Hörmann

P.S. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das vorgenannte Leistungsverzeichnis unser geistiges Eigentum ist. Kopieren und weiterleiten, auch auszugsweise, ist ausdrücklich aus Urheberrechtsgründen untersagt.