

Vorlage für die Sitzung
Bau- und
Umweltausschuss

Sitzungsvorlage
BUA/175/2020

Az.:
632.6

Datum der Sitzung
22.09.2020

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Beschlussart
Entscheidung



Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Kiefernstraße 17, Flst.Nr. 565/2 in Steinach

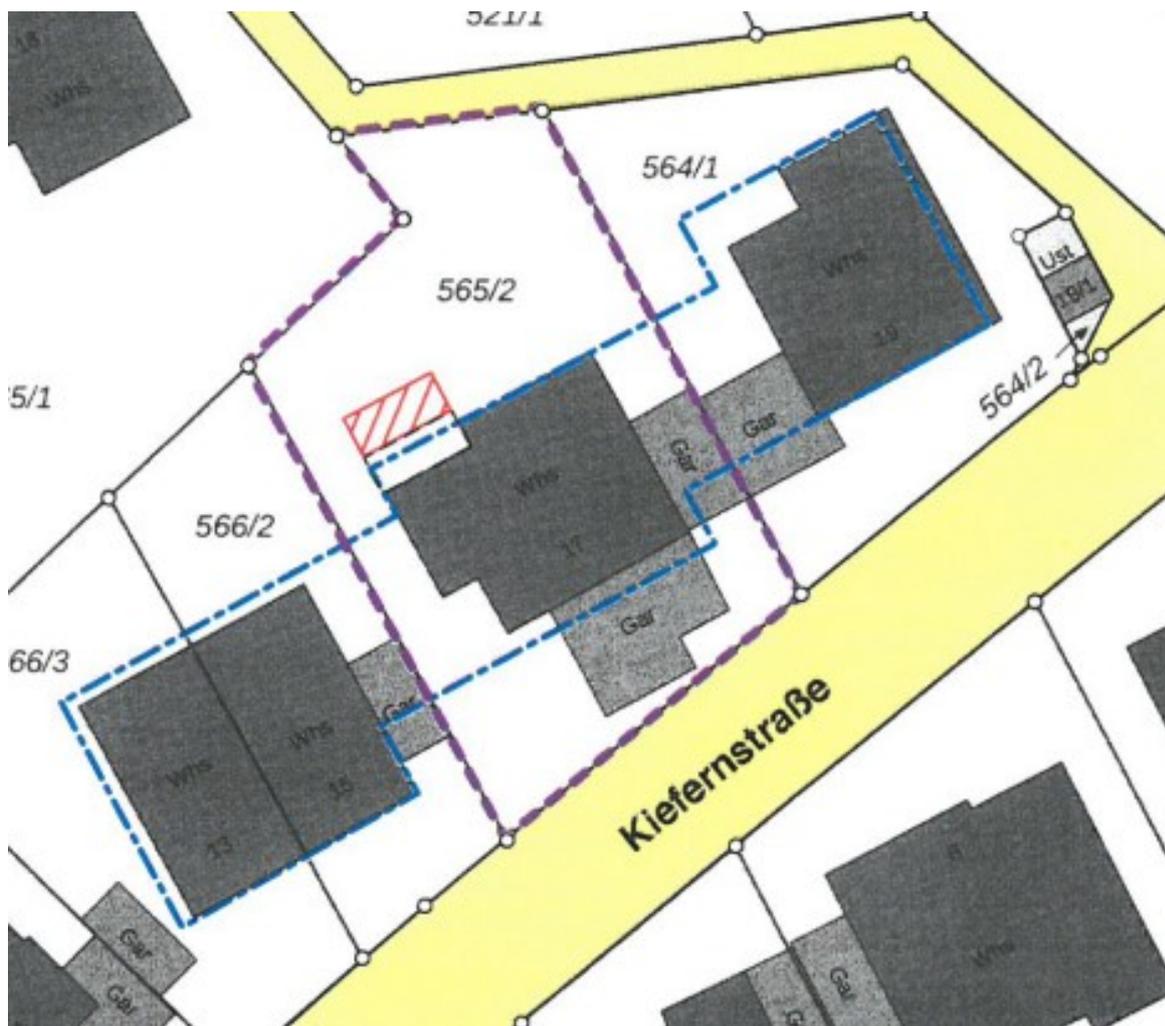
Die Antragstellerin plant die Errichtung einer Terrassenüberdachung an der nordwestlichen Seite des Gebäudes Kiefernstraße 17 in Steinach mit einer Grundfläche von 2,50 m x 5,30 m. Die Überdachung soll mit einem Glasdach zur Ausführung kommen, dessen Traufhöhe 2,30 m aufweist.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kelteräcker II Steinach Änderung“ aus dem Jahre 1979. Die Festsetzungen des Bebauungsplans sind nicht eingehalten, da mit der geplanten Terrassenüberdachung nicht überbaubare Grundstücksfläche mit einer Tiefe von ca. 3 m in Anspruch genommen werden soll.

Die Verwaltung hat gegen das Vorhaben keine Bedenken, da es städtebaulich von untergeordneter Bedeutung ist. Als Ausgleich sollte jedoch eine Strauchbepflanzung auf dem Grundstück vorgenommen werden, wie dies in vergleichbaren Fällen in der Vergangenheit vom Gremium gefordert wurde. Dem Bau- und Umweltausschuss wird daher empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

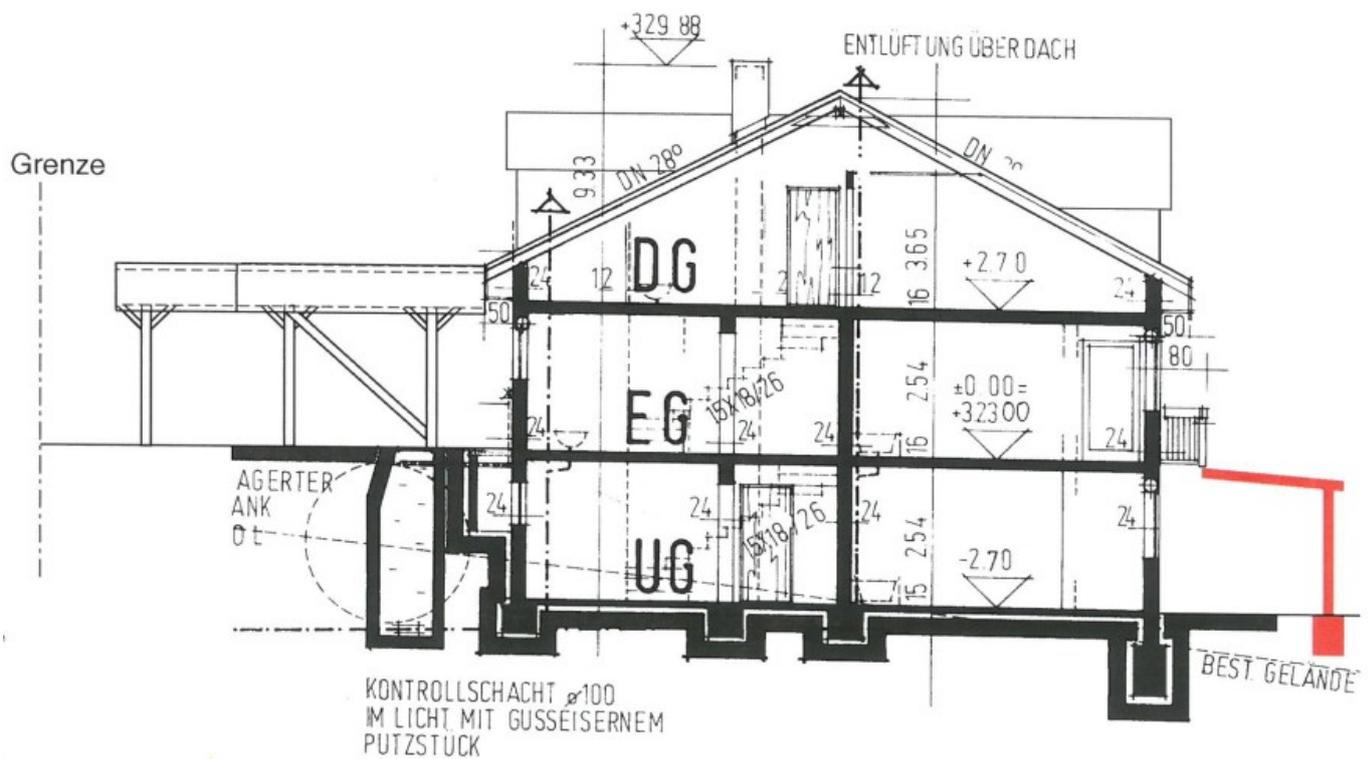
- 1. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird mit der Maßgabe erteilt, dass als Ausgleich eine Strauchbepflanzung (drei heimische Sträucher) auf dem Grundstück vorgenommen wird.**
- 2. Die Gemeinde Berglen stimmt dem Vorhaben auch als Angrenzerin an das Baugrundstück zu.**



Lageplan



Nordwestansicht



Schnitt

Verteiler:

1 x Bauakte „Kiefernstraße 17“