S a t z u n g

über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet G.-F.-Händel-Straße, 1. Änderung" in Oppelsbohm im beschleunigten Verfahren gemäß §§ 13a und 13 Baugesetzbuch

Der Gemeinderat der Gemeinde Berglen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.10.2020 aufgrund von §§ 10 Abs. 1, 13a und 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO), jeweils in der geltenden Fassung, den als Anlage beigefügten

Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet G.-F.-Händel-Straße, 1. Änderung" in Oppelsbohm

als Satzung beschlossen.

Einziges Paragraph

- (1) Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet G.-F.-Händel-Straße, 1. Änderung" in Oppelsbohm besteht aus dem Lageplan im Maßstab 1:500 mit Planzeichenerklärung und Textteil der Architekten Partnerschaft ARP, Stuttgart, vom 23.06.2020 / 27.10.2020 sowie der vom Gemeinderat gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossenen Begründung vom 23.06.2020 / 27.10.2020.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Lageplan der Architekten Partnerschaft ARP, Stuttgart, vom 23.06.2020 / 27.10.2020 im Maßstab 1:500.
- (3) Der Inhalt des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der Architekten Partnerschaft ARP, Stuttgart, in der Fassung vom 23.06.2020 / 27.10.2020. Der textliche Teil beinhaltet unter Abschnitt Buchstabe D örtliche Bauvorschriften. Die Begründung in der Fassung vom 23.06.2020 / 27.10.2020 wird dem Bebauungsplan als Anlage beigefügt.
- (4) Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet G.-F.-Händel-Straße, 1. Änderung" der Gemeinde Berglen auf Gemarkung Oppelsbohm und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Berglen, den 27.10.2020

Friedrich
Bürgermeister