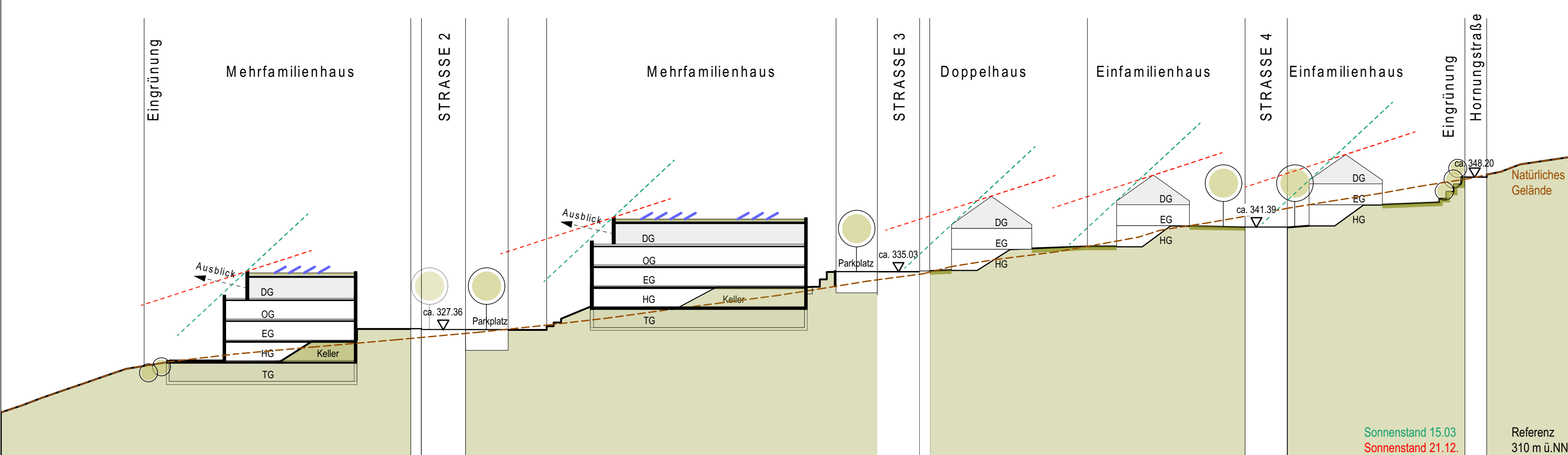
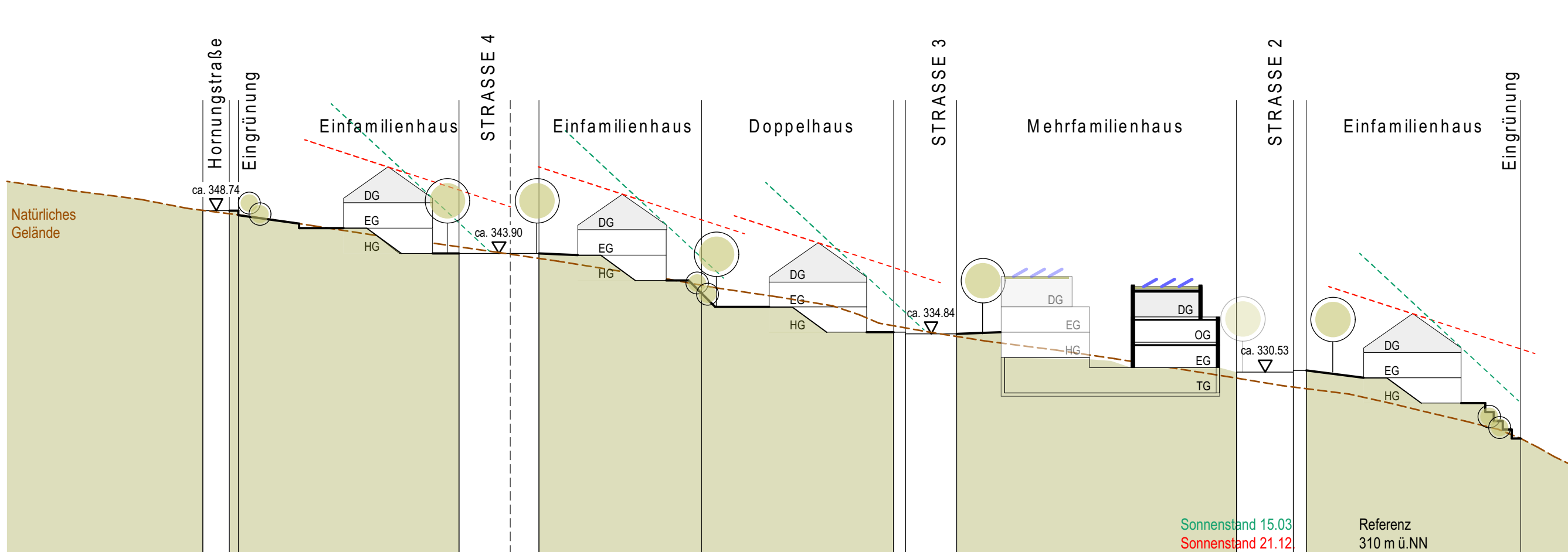




SCHNITT NORD-SÜD A-A M 1:500



SCHNITT NORD-SÜD B-B M 1:500



ENTWICKELTES BAUGEBIET
"PFEIFERFELD"

STÄDTEBAULICHE KENNWERTE
(vorläufig)

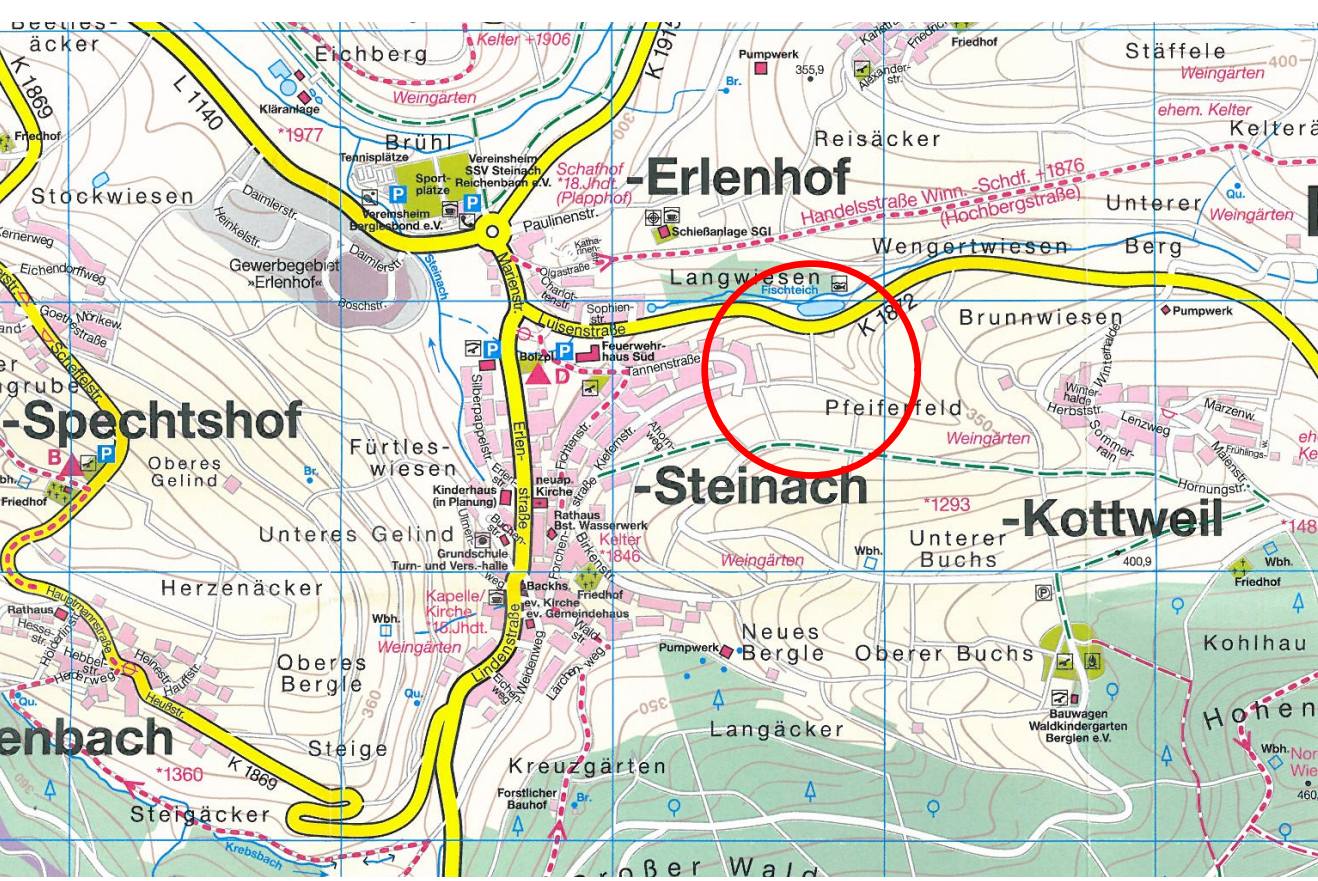
Bebauungsplan Abgrenzung	47.682 m ²
Straßenfläche K 1872 / Retention / Ausgleich / Biotopschutz	17.560 m ²
Horningstraße / landwirtschaftl. Weg (Ost)	1.228 m ²

Bruttobauland	28.894 m ²	100,0 %
Öffentliche Erschließung / Verkehrsgrün	5.229 m ²	17,1 %
Nettobauland	23.665 m ²	81,9 %

Zahl der Wohneinheiten	ca. 100
davon	25 in Einfamilienhäusern
davon	18 in Doppelhaushälften
davon ca.	57 in Mehrfamilienhäusern

Zahl der zukünftigen Einwohner (bei 2,1 EW pro WE)	ca. 210 EW
Bruttowohndichte (EW/ha)	ca. 72 EW/ha

Zahl der öffentlichen Stellplätze	ca. 15
-----------------------------------	--------



Gemeinde Berglen
Rems-Murr-Kreis



Städtebaulicher Vorentwurf

"Pfeiferfeld"

VORABZUG

