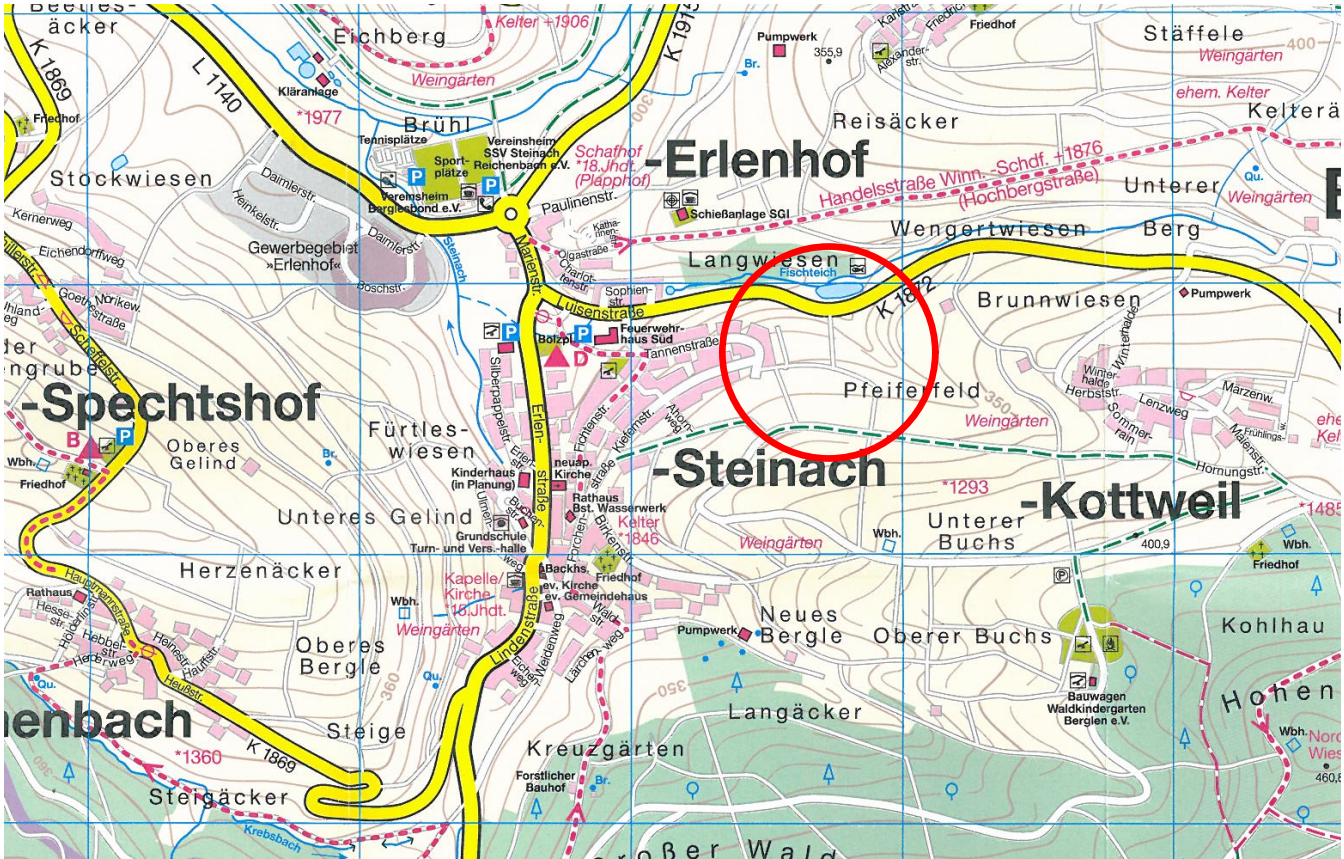
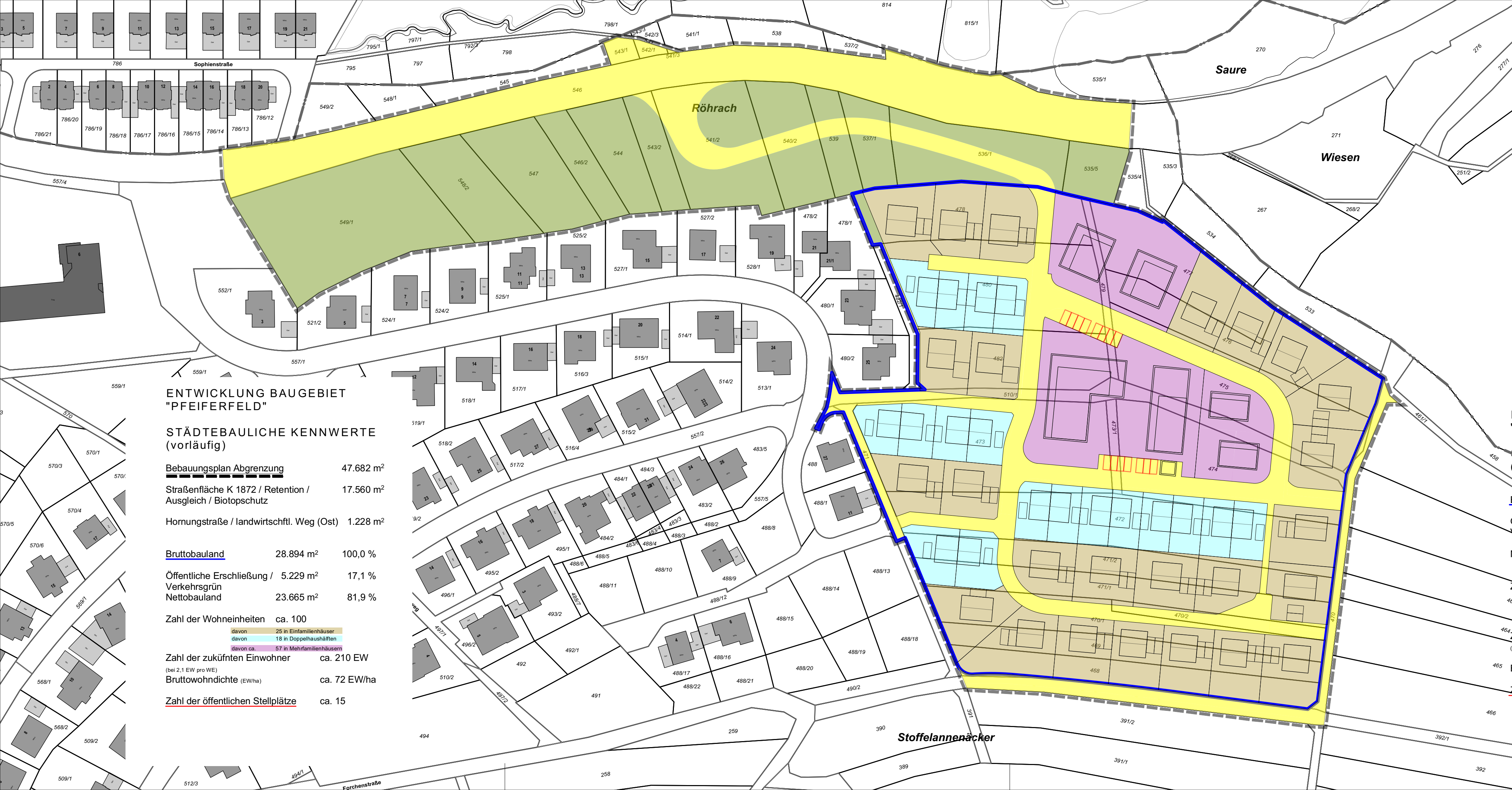




Gemeinde Berglen
Rems-Murr-Kreis



Städtebaulicher Vorentwurf

"Pfeiferfeld"

Berechnungsplan

VORABZUG

M 1 : 1.000

30.03.2021

ENTWICKLUNG BAUGEBIET "PFEIFERFELD"

STÄDTEBAULICHE KENNWERTE (vorläufig)

<u>Bebauungsplan Abgrenzung</u>	47.682 m ²
Straßenfläche K 1872 / Retention / Ausgleich / Biotopschutz	17.560 m ²
Hornungstraße / landwirtschaftl. Weg (Ost)	1.228 m ²

<u>Bruttobauland</u>	28.894 m ²	100,0 %
Öffentliche Erschließung / Verkehrsgrün	5.229 m ²	17,1 %
Nettobauland	23.665 m ²	81,9 %

Zahl der Wohneinheiten	ca. 100
davon 25 in Einfamilienhäusern	
davon 18 in Doppelhaushälften	
davon ca. 57 in Mehrfamilienhäusern	
Zahl der zukünftigen Einwohner (bei 2,1 EW pro WE)	ca. 210 EW
Bruttowohndichte (EW/ha)	ca. 72 EW/ha
<u>Zahl der öffentlichen Stellplätze</u>	ca. 15

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Reichlestraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de