

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/200/2021	Az.: 761.14
Datum der Sitzung 06.07.2021	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung in der Turn- und Versammlungshalle Steinach

Im Frühjahr 2020 wurde der Brandschutz in der Turn- und Versammlungshalle Steinach von Dipl. Ingenieur Ralf Kludt untersucht. Sein im Februar 2020 vorgelegter Bericht zeigte auf, dass der Brandschutz der Halle in einigen Punkten genauer überprüft und zum Teil nachgebessert werden muss. Ein Großteil der im Bericht genannten Mängel wurde seit Vorliegen des Berichts bereits durch die Verwaltung im Rahmen der Gebäudeunterhaltung beseitigt.

Für die Sicherheitsbeleuchtung der Turn- und Versammlungshalle wurde eine eingehende Prüfung vorgeschrieben. Die bestehende Sicherheitsbeleuchtung aus den 1980er Jahren umfasst unter anderem die selbstleuchtende Beschilderung der Flucht- und Rettungswege sowie die Notbeleuchtung in der Halle selbst, den Fluren und den Umkleidekabinen im Untergeschoss.

Die Prüfung der Sicherheitsbeleuchtung wurde im Herbst 2020 durch die Firma Schlotz Gebäudetechnik durchgeführt. Im Rahmen dieser Prüfung wurde festgestellt, dass die Sicherheitsbeleuchtung aktuell nicht vollständig funktionsfähig ist. Um die Betriebsbereitschaft der Anlage wiederherzustellen wurde daraufhin untersucht, ob eine Reparatur der Bestandsanlage möglich ist. Mehrere Reparaturversuche und der Austausch der verbauten Batterien führten jedoch aufgrund des Alters der Anlage und nicht mehr verfügbarer Ersatzteile nicht zum gewünschten Ergebnis. Da eine Instandsetzung der Anlage ausgeschlossen werden konnte, wurden seither entsprechende Planungen zum Einbau einer neuen Anlage unter Einbeziehung anderer Maßnahmen am Gebäude, wie z.B. der Technik für die Photovoltaikanlage durchgeführt und Angebotsanfragen für die notwendigen Leistungen gestellt.

Die für die Neubeschaffung notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 45.000,00 € wurden unter dem Produktsachkonto 42410102-42110000 für das Haushaltsjahr 2021 eingeplant. Gemäß der Verwaltungsvorschrift „Investitionsfördermaßnahmen öA“ ist bis zum 31.12.2021 eine freihändige Vergabe von Bauleistungen bis zu einer Wertgrenze von 100.000,00 € netto möglich. Aufgrund der zu erwartenden Angebotssumme wurden daher entsprechende Angebote für eine freihändige Vergabe der Leistungen eingeholt. Von den vier angefragten Firmen haben drei ein Angebot zugesichert.

Da zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Sitzungsvorlage noch nicht alle Angebote bei der

Verwaltung eingegangen sind, wird bis zur Sitzung des Bau- und Umweltausschuss eine Tischvorlage mit Preisübersicht und Beschlussvorschlag erstellt.

Eine Umsetzung der Maßnahmen kann, bedingt durch aktuell sehr lange Lieferfristen, nicht in den Sommerferien 2021 erfolgen. Die Umsetzung wird daher in den Herbstferien angestrebt, wobei einige der Maßnahmen voraussichtlich auch nach der Ferienzeit fertiggestellt werden müssen. Die Ausführungs- und Terminplanung wird daher in Absprache mit der Schulleitung und dem Ordnungsamt erstellt, um die Auswirkungen auf die Nutzung der Halle möglichst gering zu halten.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

- Einnahmen:**
- einmalig: €
 - laufend: €/jährlich;
 - Laufzeit: Jahre

- Ausgaben:**
- einmalig: ca. 45.000,00 €
 - laufend: €/jährlich;
 - Laufzeit: Jahre
 - davon Sachkosten: ca. 45.000,00 €
 - davon Personalkosten: €

- ein entsprechender Haushaltsansatz steht zur Verfügung unter
Produktsachkonto:
42410102 - 42110000;
Höhe: 45.000,00 €

- es stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung, die Finanzierung erfolgt über:

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Der wirtschaftlichste Bieter erhält den Auftrag für die Arbeiten zur Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung in der Turn- und Versammlungshalle Steinach.

Verteiler:

1x Bauamt