

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Berglen
Gemarkung : Hößlinswart

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(gem. § 4 LBO VVO)



Leitungen sind im Plan nicht dargestellt.

Gefertigt:
Schorndorf, den 14.04.2021

Sonstige Abstandsflächen
sind unverändert

Maßstab 1 : 500

Vermessungsbüro
HENN + KESSLER
info@henn-kessler.de
Hauffstraße 28 Tel. 0 71 81 / 40 95-0
73614 Schorndorf Fax 0 71 81 / 40 95-95

7.5	Maß der baulichen Nutzung	8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990
7.5.1	Grundflächenzahl= GRZ m²	8.1 Fläche des Baugrundstücks 4288 m²
7.5.2	Geschoßflächenzahl= GFZ m²	8.1.1 ZU Zuschlag nach § 21a Abs. 2 Bau NVO + m²
7.5.3	Baumassenzahl= BMZ m³	8.1.2 ZU Flächenbaulast auf Flst.-Nr. + m²
7.5.4	Zahl der Vollgeschosse= Z	8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²
7.5.5	Höhe der baulichen Anlage= H m	8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²
7.6	Bauweise (§ 22 BauNVO): ☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise	8.1.5 ab Flächenbaulast(en) für Flst.Nr. - m²
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	8.2 Maßgebende Grundstücksfläche= MGF 4288 m²
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO	Grundfläche
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach §20 Abs.3 und 4 bzw. nach §21 Abs.2 und 3 BauNVO	Geschoßfläche
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach §19 Abs. 4 BauNVO	
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze u. Garagen	
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)	
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	
8.3.2.2	Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO	
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. §19 Abs.4 BauNVO	
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze u. Garagen gem. §21a Abs.3 BauNVO : 0.1xMGF	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)	
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	
9. Bestätigung	Lageplanfertiger	

Stadt/ Gemeinde
Gemarkung u. Flur
Landkreis

Berglen
Hößlinswart
Rems-Murr-Kreis

LAGEPLAN
schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

1 Bauherr/in
Name, Vorname bzw. Firma¹⁾
und Anschrift, Telefon¹⁾

Bürgermeisteramt Berglen
Beethovenstraße 14-20
73663 Berglen

2 Baugrundstück

Flurstück(e) Nr.
Str./Hausnr.
Grundbuch
Fläche m²

689
Hirschstraße 60
1355/3
4288

3

geplant

Art der baulichen Nutzung

An- und Umbauten Friedhofskapelle Hößlinswart
Friedhofskapelle

4 Eigentümer/in
lt. Liegenschaftskataster
Name, Vorname, Anschrift,
Telefon²⁾

Gemeinde Berglen

5 Nachbargrundstücke
Flurstück-Nr., Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in²⁾
(bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

395/1
Hirschstraße
682/1
Bildäcker
700
Widderstraße
395
Hirschstraße
682
Bildäcker
683
Bildäcker
685
Bildäcker
686
Bildäcker

Gemeinde Berglen
Land Baden-Württemberg

6. Baulasten, sonst. öffentliche Lasten/Beschränkungen, bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen
auf dem Grundstück
zugunsten des Grundstückes auf einem anderen Grundstück
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück:

☐ ja
☐ ja

☒ nein
☒ nein

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
Lage in einem
☐ Grabungsschutzgebiet
☐ Naturschutzgebiet
☐ Landschaftsschutzgebiet
☐ geschützten Grünbestand
☐ Wasserschutzgebiet
☐ Überschwemmungsgebiet
☐ Flurbereinigungsgebiet
☐ Umlegungsgebiet
☐ weitere Angaben:

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens
☐ § 30 BauGB
☐ § 33 BauGB
☐ § 34 BauGB
☒ § 35 BauGB

7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. §74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung:

7.2 rechtsverbindlich:
7.3 maßgebliche BauNVO
7.4 festgesetztes Baugebiet

☐ nein
☐ 1962
☐ WR

☐ ja
☐ 1968
☐ WA

☐ seit
☐ 1977
☐ MI

☐ 1986
☐ MD

☐ 1990
☐ MK

☐
☐ GE

☐
☐ GI

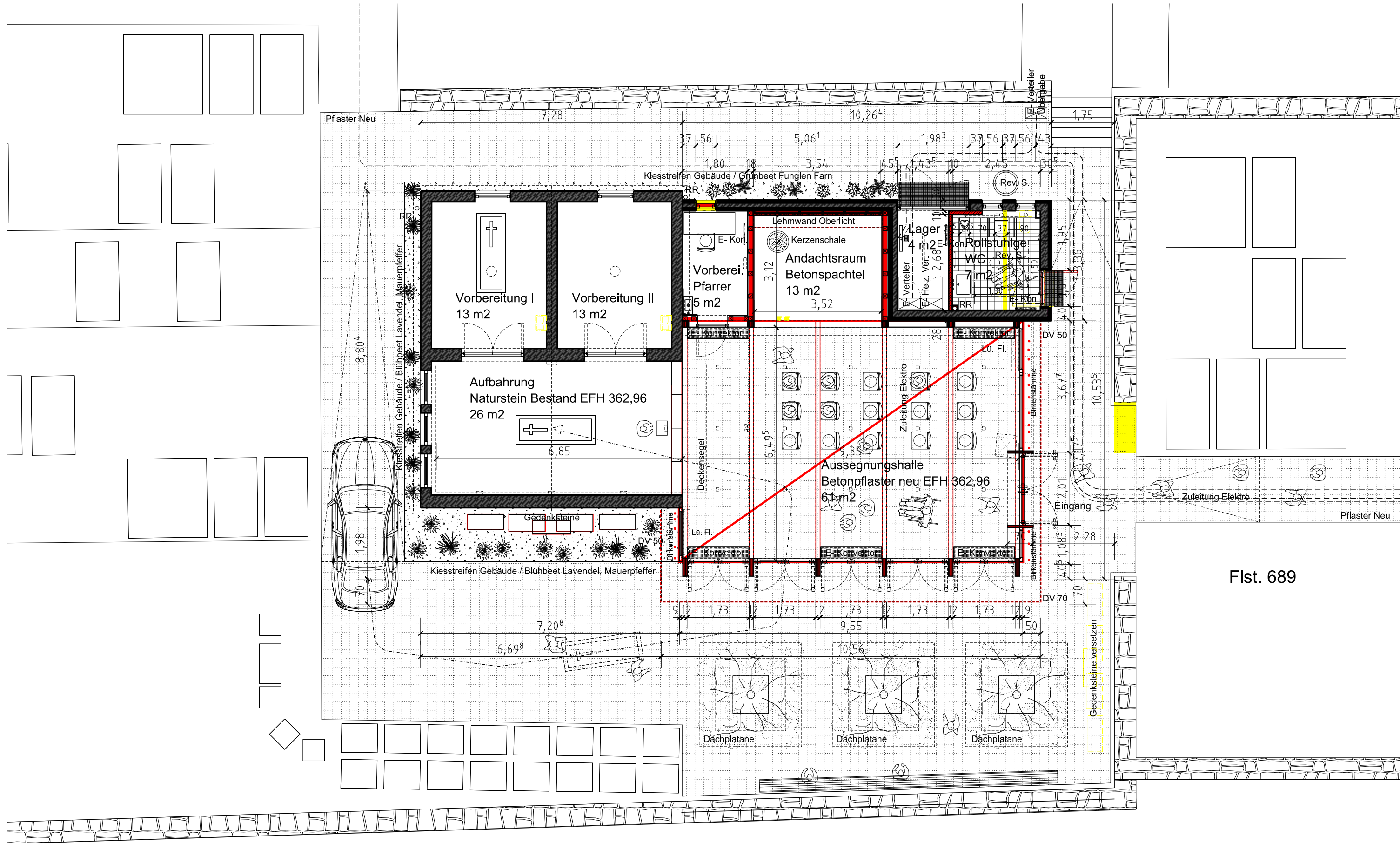
☐

1) bitte Ansprechpartner anführen

2) Angabe freiwillig



Grundriss Erdgeschoss M 1:200



Grundriss Erdgeschoss M 1:100

Architekt:

treide architekten BDA
Weilerstrasse 14
73614 Schorndorf
fon 07181 60592 62

Anerkannt

Bauherr:

Gemeinde Berglen
Beethovenstraße 14- 20
73663 Berglen
fon 07195 975764

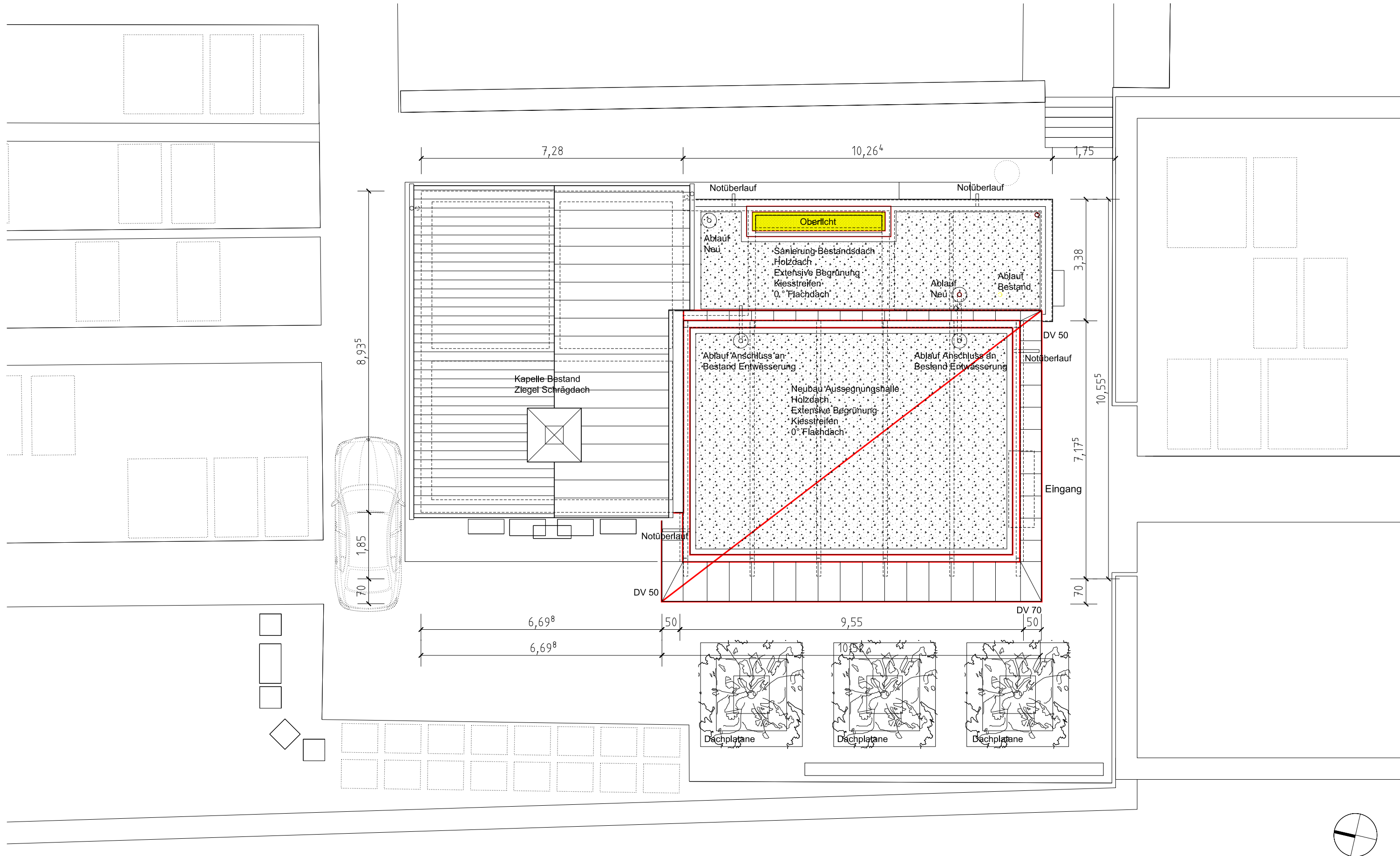
Anerkannt

Bauvorhaben:

An- und Umbauten Friedhofskapelle Hößlinswart
Hirschstraße 60 Flst 689
73663 Hößlinswart

Grundriss EG Bestand Neubau

21.04.2021 Pl. Nr. 4001
Bauantrag Lph 4 M 1:100/A3



Dachaufsicht M 1:100

Architekt:

treide architekten BDA
Weilerstrasse 14
73614 Schorndorf
fon 07181 60592 62

Anerkannt

Bauherr:

Gemeinde Berglen
Beethovenstraße 14- 20
73663 Berglen
fon 07195 975764

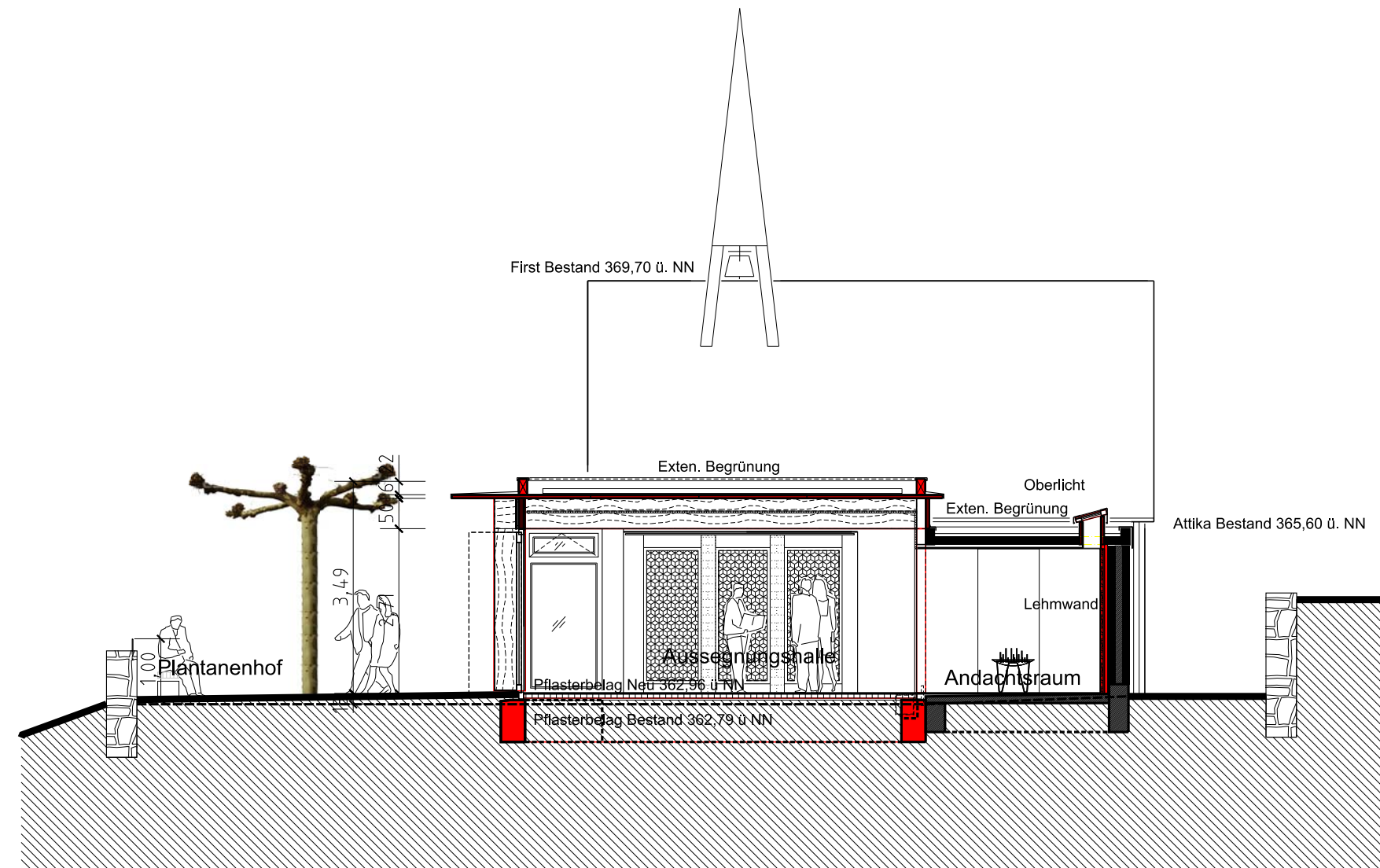
Anerkannt

Bauvorhaben:

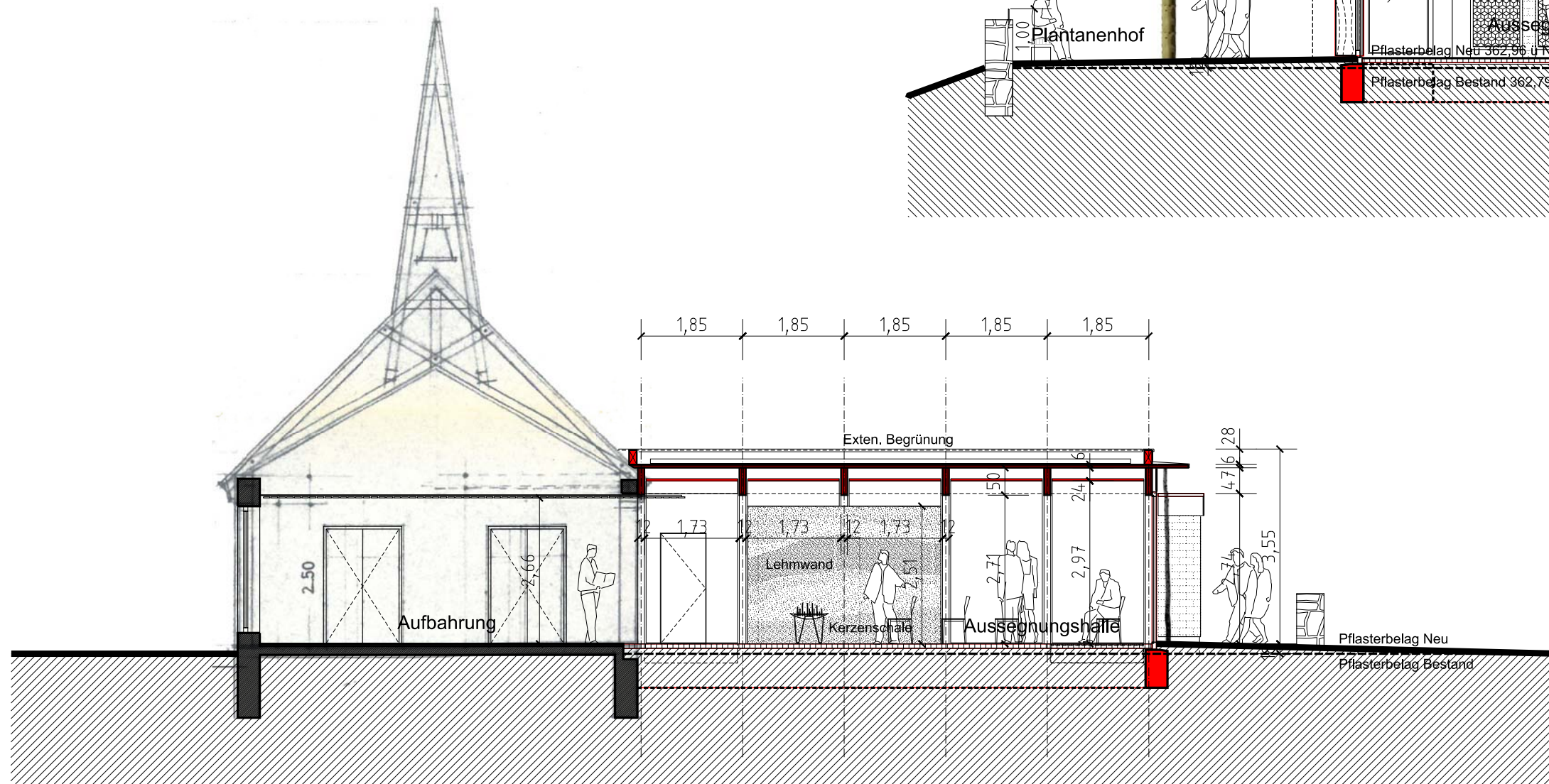
An- und Umbauten Friedhofskapelle Hößlinswart
Hirschstraße 60 Flst 689
73663 Hößlinswart

Dachaufsicht

21.04.2021 Pl. Nr. 4002
Bauantrag Lph 4 M 1:100/A3



Querschnitt S02 M 1:100



Längsschnitt S01 M 1:100

Architekt:

treide architekten BDA
Weilerstrasse 14
73614 Schorndorf
fon 07181 60592 62

Anerkannt

Bauherr:

Gemeinde Berglen
Beethovenstraße 14- 20
73663 Berglen
fon 07195 975764

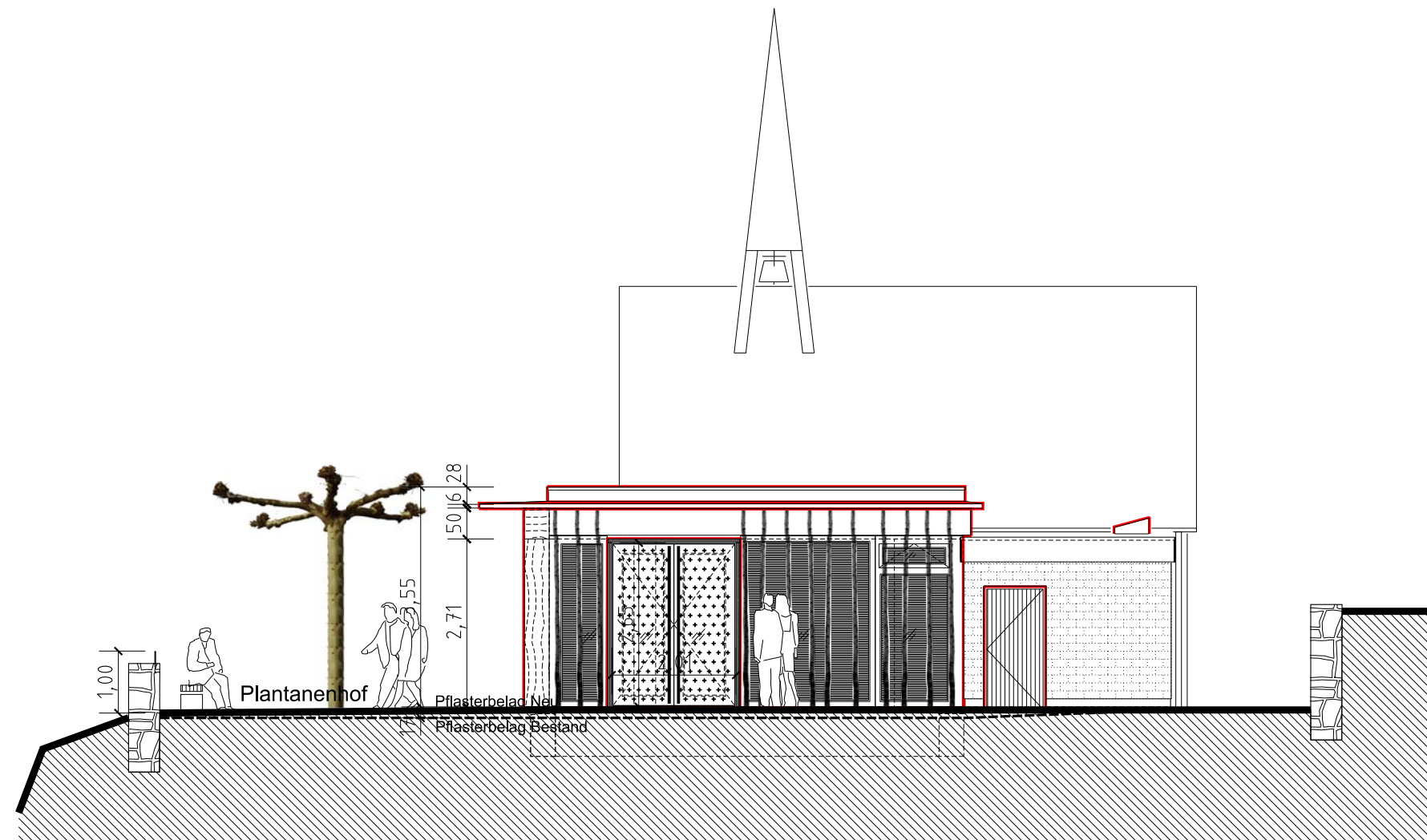
Anerkannt

Bauvorhaben:

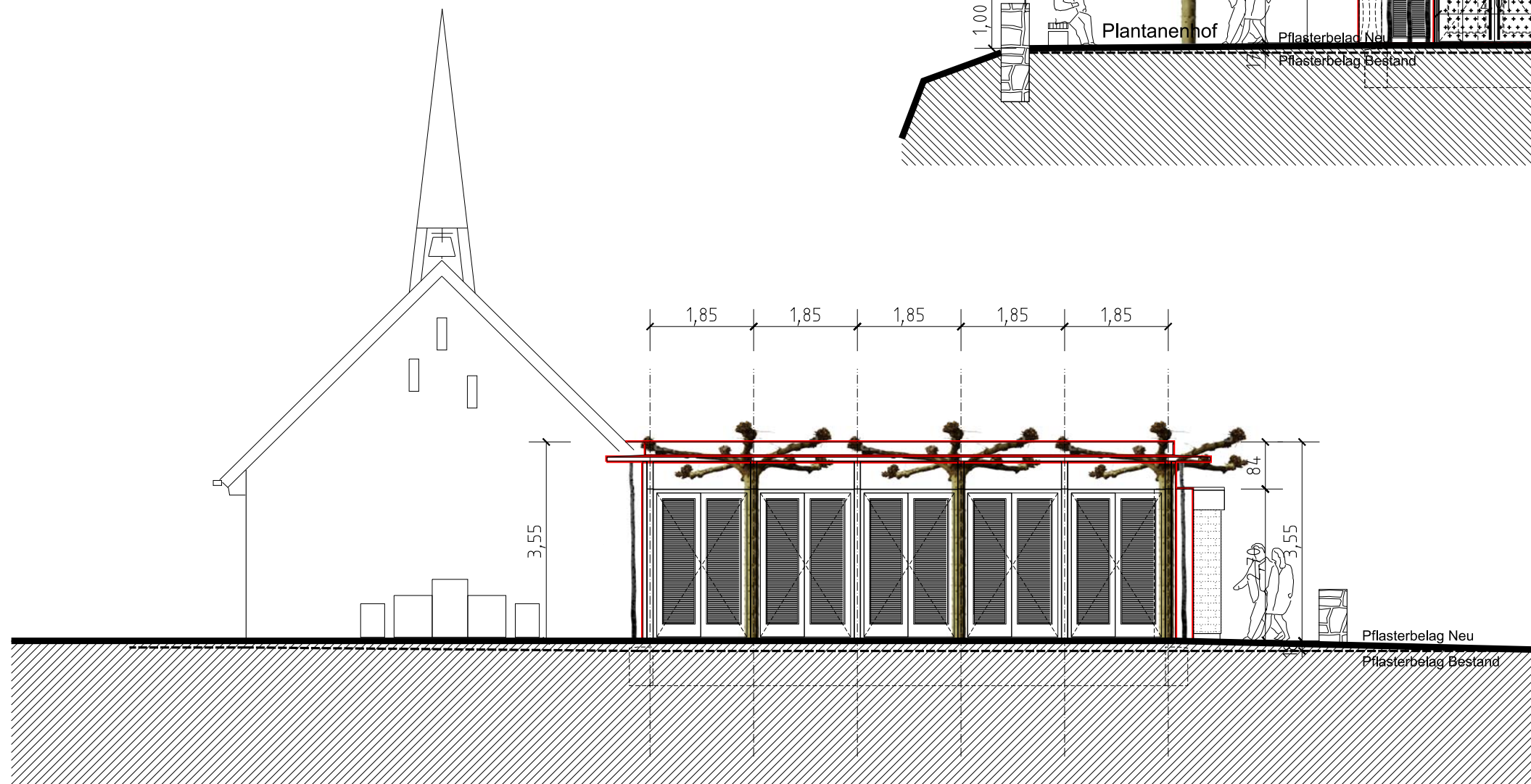
An- und Umbauten Friedhofskapelle Hößlinswart
Hirschstraße 60 Flst 689
73663 Hößlinswart

Schnitt S01 S02 Bestand Neubau

21.04.2021 Pl. Nr. 4003
Bauantrag Lph 4 M 1:100/A3



Ostansicht M 1:100



Südansicht M 1:100

Architekt:
treide architekten BDA
Weilerstrasse 14
73614 Schorndorf
fon 07181 60592 62

Anerkannt

Bauherr:
Gemeinde Berglen
Beethovenstraße 14- 20
73663 Berglen
fon 07195 975764

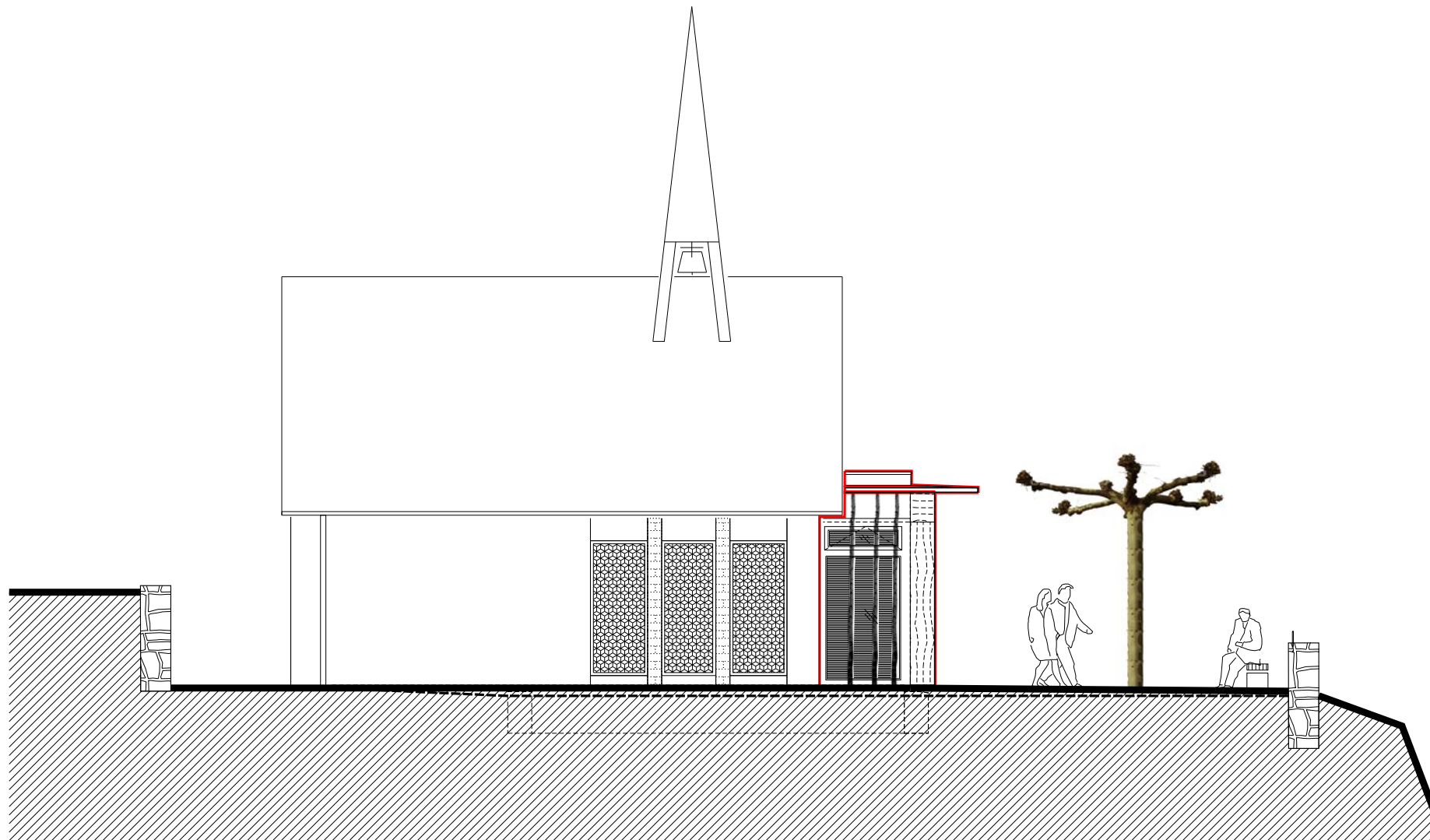
Anerkannt

Gemeinde Berglen

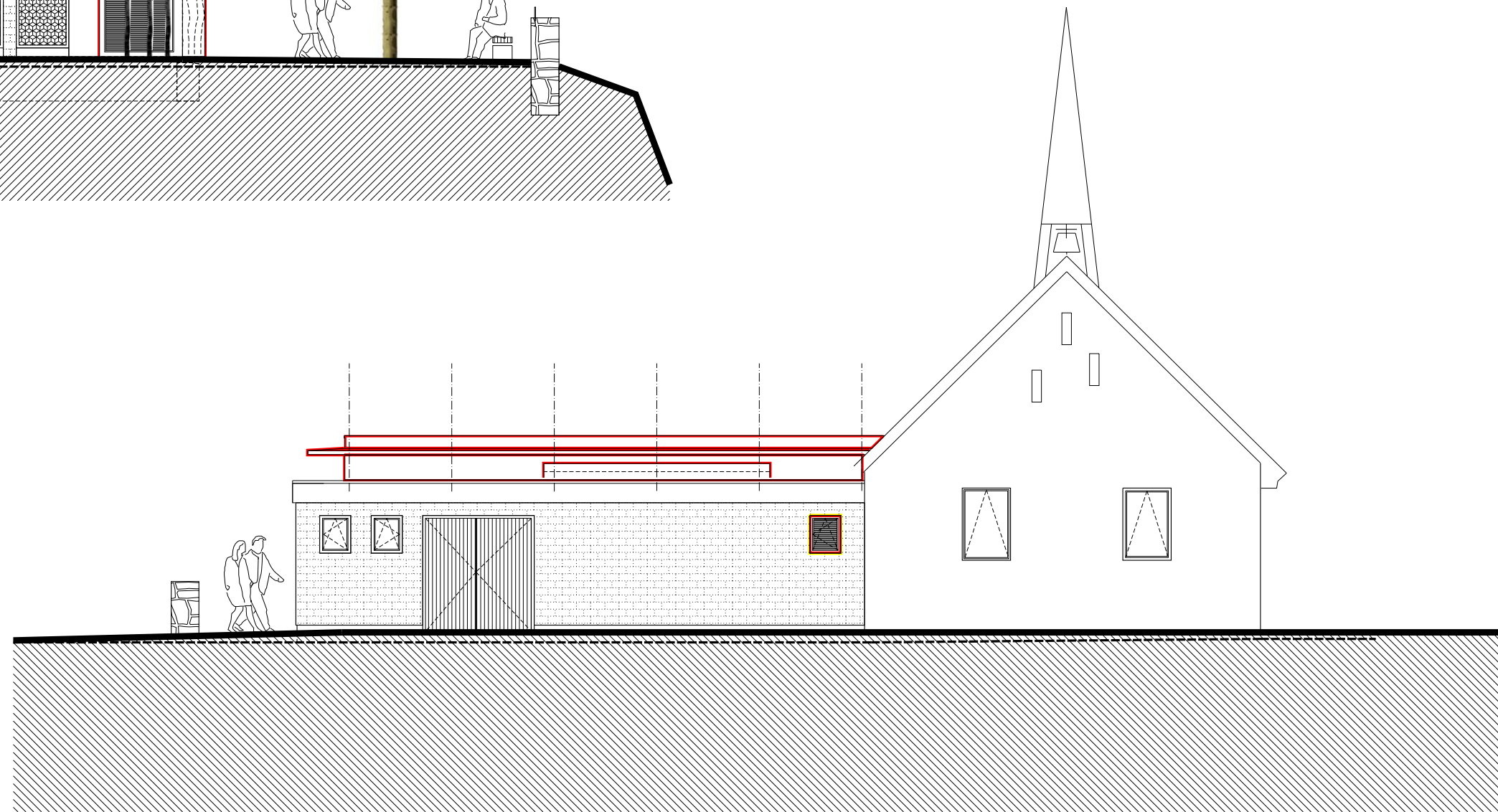
Bauvorhaben:
An- und Umbauten Friedhofskapelle Hößlinswart
Hirschstraße 60 Flst 689
73663 Hößlinswart

Südansicht Ostansicht Bestand Neubau

21.04.2021 Pl. Nr. 4004
Bauantrag Lph 4 M 1:100/A3



Westansicht M 1:100



Nordansicht M 1:100

Architekt:
treide architekten BDA
Weilerstrasse 14
73614 Schorndorf
fon 07181 60592 62

Anerkannt

Bauherr:
Gemeinde Berglen
Beethovenstraße 14- 20
73663 Berglen
fon 07195 975764

Anerkannt

Gemeinde Berglen

Bauvorhaben:
An- und Umbauten Friedhofskapelle Hößlinswart
Hirschstraße 60 Flst 689
73663 Hößlinswart

Nordansicht Westansicht Bestand Neubau

21.04.2021 Pl. Nr. 4005
Bauantrag Lph 4 M 1:100/A3