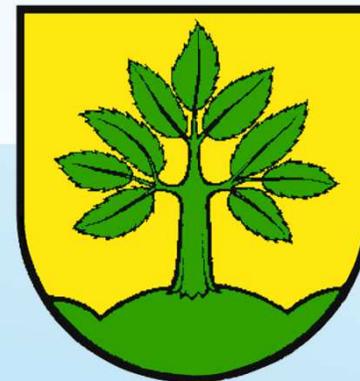




Meine Kraft vor Ort

## Straßenbeleuchtung in der „Region KAWAG“

Angebot der Süwag Energie AG für die  
Gemeinde Berglen



VOR**WE**G GEHEN

# Bestand Straßenbeleuchtungsanlagen im ehemaligen KAWAG-Gebiet



51 Städte und Gemeinden

ca. 56.000 Leuchtstellen

ca. 2.400 km Kabel und Leitungen

1.046 Verteiler mit Schaltstellen

## Gemeinde Berglen

Maste/Leuchtstellen	1.065
Kabel	40 km
Freileitung	11 km
KÜK	1.065
Verteiler	32

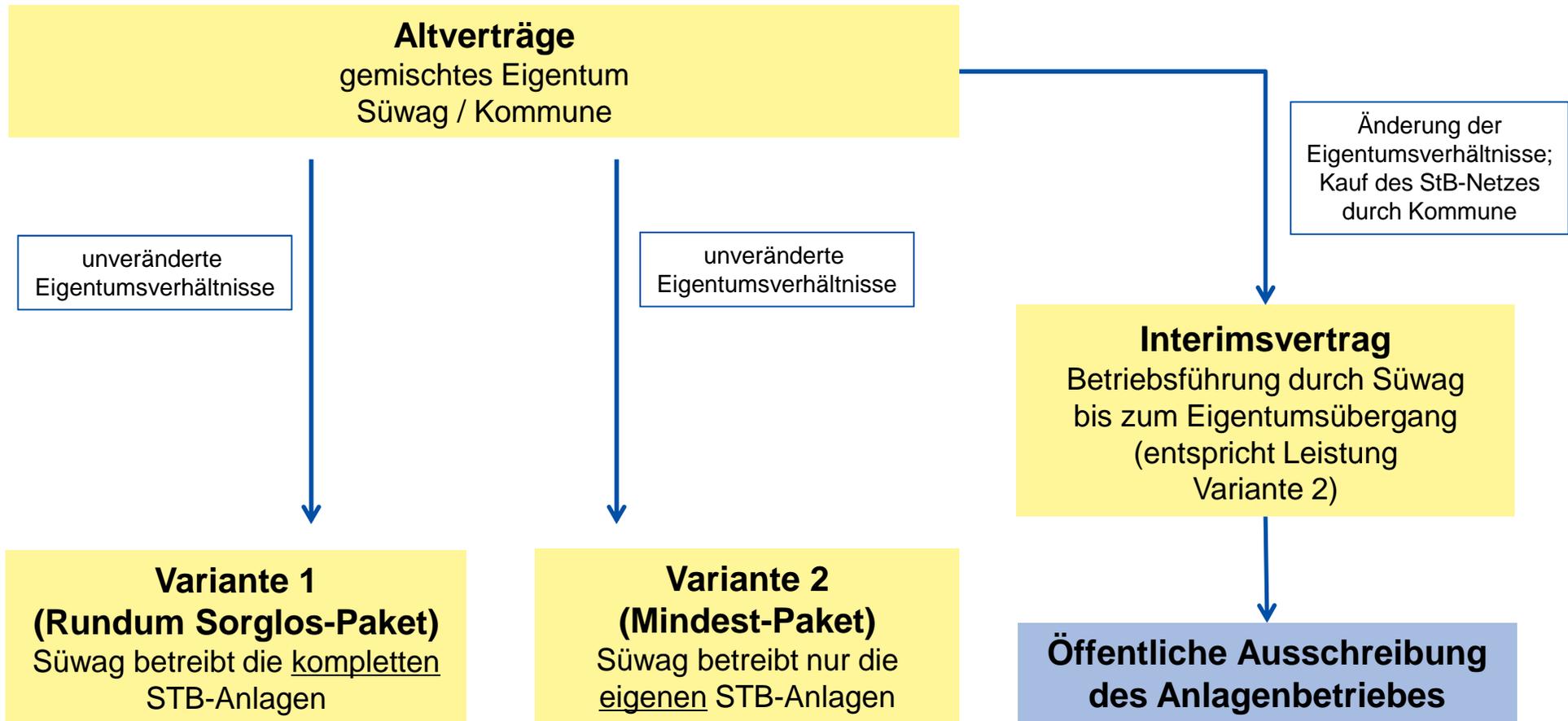


## Straßenbeleuchtungsverträge der Süwag und der Kommunen im ehemaligen KAWAG-Gebiet

- > Auslaufen der Verträge zum 31.12.2012
  
- > **Angebot der Süwag:**
  - zwei Varianten mit modularen Leistungspaketen
  
  - Interimslösung: entspricht vom Vertragsinhalt, Leistungsspektrum und Preis der Variante 2 („Mindest-Paket“). Vertragslaufzeit 1. Juli 2015 bis 31. Dezember 2016. Max. um jeweils ein Jahr verlängerbar
  
  - Alternative: Kauf der Süwag-Anlagen



**Die Süwag möchte auch zukünftig partnerschaftlich die Kommunen bei der Erfüllung der hoheitlichen Aufgaben unterstützen.**





## Die Leistungspakete der Süwag

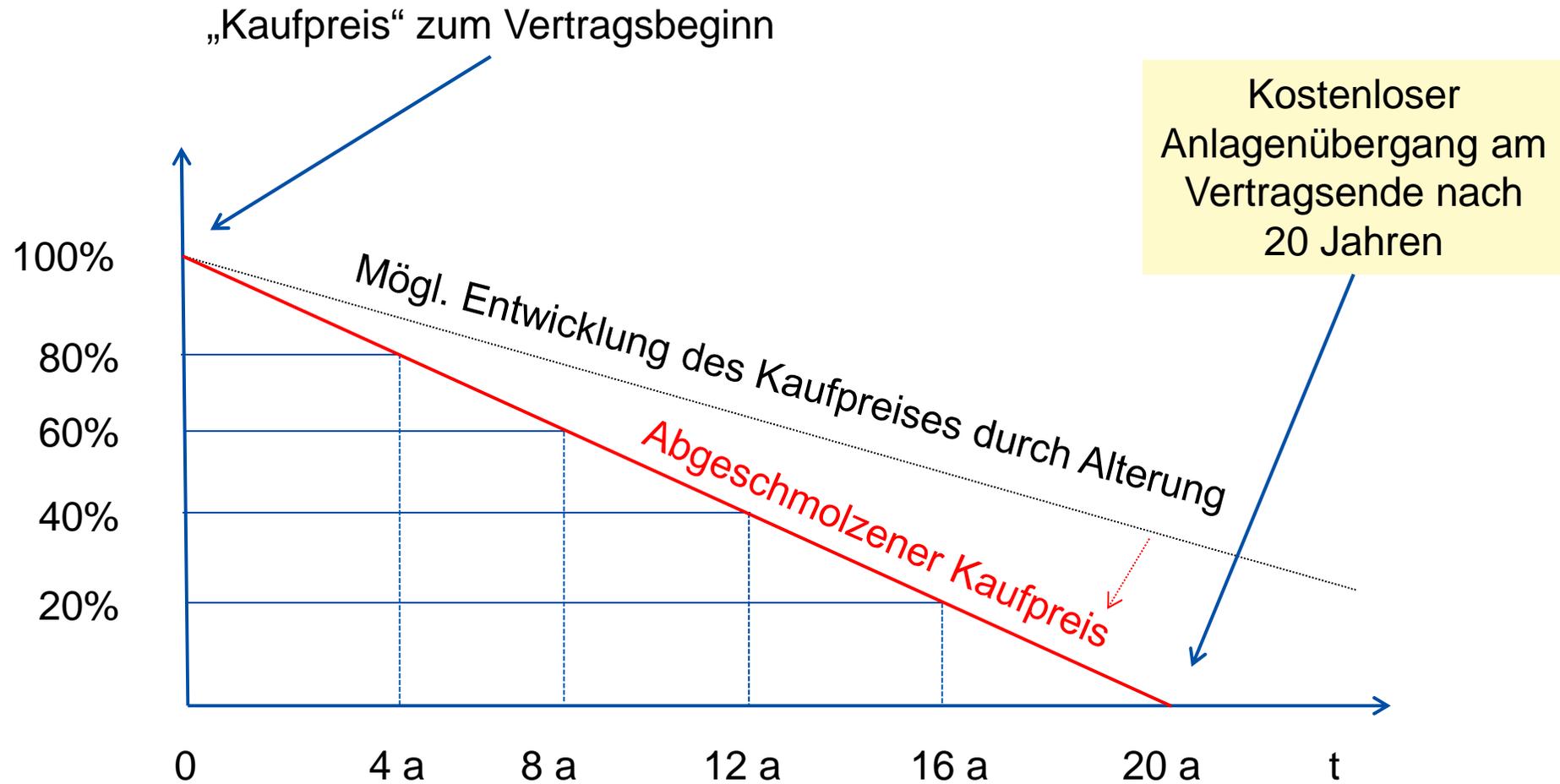
Leistung	Variante 1	Variante 2
<b>Basisleistung Betrieb in €/Lichtpunkt /a</b>	<b>19,91 €/a</b>	<b>810 €/a</b>
BGV-Prüfung der Leuchte	x	Nach Auftrag
Störungsbehebung	x	Nach Auftrag
Störungsmanagement	x	x
Instandsetzung Netz	x	Nach Auftrag
Inspektion Netz und BGV-Prüfung	x	x
Arbeitsvorbereitung	x	Nur Netz
Dokumentation der Leuchten	x	entfällt
Dokumentation des STB-Netzes	x	x
Schalten der Straßenbeleuchtung	x	x
<b>Leuchtenwartung/ -instandhaltung</b> (Preis abhängig von Type und Leistung)	<b>i.M. 5,50 €/Lichtpunkt/a</b>	Nach Auftrag
<b>Stand sicherheitsprüfung</b> (nach Erfordernis)	<b>31,20 € / Prüfung</b> (Immer als Einzelauftrag/-rechnung)	
<b>Leuchtenreinigung LED</b> (nach Vereinbarung)	<b>18,70 €/Lichtpunkt</b>	

X = im Betriebspreis enthalten (alle Angaben zzgl. Umsatzsteuer)

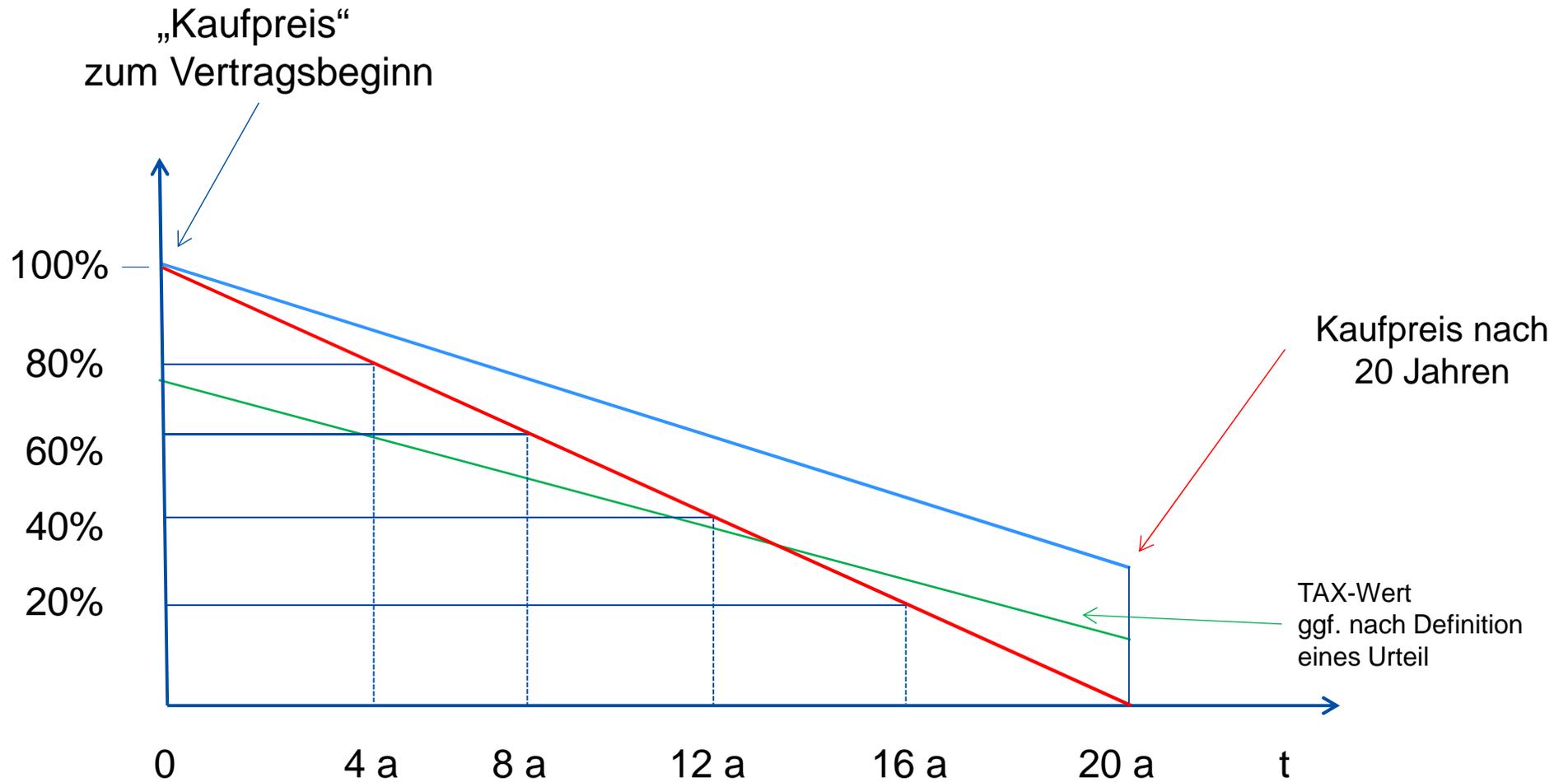


## Variante 1: Rundum Sorglos-Paket

- Vertragslaufzeit: 20 Jahre
- Lineare Abschmelzung „Kaufpreis“ über 20 Jahre auf 0 €  
→ Kostenloser Anlagenübergang nach 20 Jahren
- Sonderkündigungsrecht für Kommunen: alle 4 Jahre,  
dann Kauf zum abgeschmolzenen Kaufpreis
- Sonderkündigungsrecht für Kommunen bei rechtskräftigen Urteil:
  - Süwag ist nicht Eigentümer der STB-Anlagen
  - Anwendung eines für die Kommune günstigeren Verfahrens zur Ermittlung des Kaufpreises
- kein Sonderkündigungsrecht für Süwag



- Vertragslaufzeit: 20 Jahre
- Sonderkündigungsrecht und Kauf durch Kommune ausgelöst:
  - Alle 4 Jahre oder zum Zeitpunkt eines rechtskräftigen Urteils
  - Kaufpreis = TAX-Wert
    - nach heutiger Definition (blaue Linie) oder
    - bei Vorliegen eines rechtskräftigen Urteils nach der Definition und den Rahmenparametern des Urteils (grüne Linie)
- Sonderkündigungsrecht und Kauf durch Süwag ausgelöst:
  - alle 4 Jahre, Bedingung: Vorliegen eines rechtskräftigen Urteils
  - Kaufpreis = TAX-Wert
    - nach Definition des Urteil (grüne Linie),
    - max. zum linear abgeschmolzenen Kaufpreis (rote Linie).



**Berglen**

Anlage 3

Bewertungsdatum

31.12.2014

## Ergebnis Kaufpreisberechnung

	Nutzungs- dauer a	Anzahl Stck, km	mittl. Baujahr	Tagesneuwert	TAX-Wert
Maste	50	1.065	1987	467.140,95 €	167.585,18 €
Kabel	60	40	1987	257.909,31 €	109.904,53 €
Freileitungen	60	11	1985	70.061,54 €	24.817,40 €
KÜK	20	1.065	1987	71.802,30 €	6.456,55 €
Verteiler	30	32	1985	45.962,24 €	6.024,27 €
<b>Gesamt</b>				<b>912.876,34 €</b>	<b>314.787,94 €</b>

Umsatzsteuer

59.809,71 €

**TAX-Wert (brutto)**

**374.597,65 €**

spezifischer Tagesneuwert

€/Lp (netto)

857

spezifischer TAX-Wert

€/Lp (netto)

296

spezifischer TAX-Wert

€/Lp (brutto)

352

### Variantenvergleich

Anzahl Lichtpunkte	Stück	1.065
Anzahl Verteiler	Stück	32

### Investitionen

		Variante 1 <b>Rundum-Sorglos- Paket</b>	Variante 2 <b>Mindest- Paket</b>	<b>Kauf</b>
Kauf der Anlagen	1)	€		374.598
Entflechtung: Schaltstelle (Schließzylinder)	2)	€		6.848
Entflechtung: Freileitung	3)	€		3)
Alternative für Überspannungsleuchten	4)	€		4)
<b>Investition gesamt</b>	5)	€		<b>381.446</b>

### Betriebsführung

<b>Einheitspreise</b>				
Basisbetrieb		€/Lp*a	23,69	9,64
Leuchtenwartung		€/Lp*a	6,55	
LED-Wartung		€/Lp	22,25	
Stand sicherheitsprüfung		€/Lp	33,44	33,44
<b>Betriebskostenkosten</b>				
Basisbetrieb		€/a	25.230	10.267
Leuchtenwartung	6)	€/a	6.976	9)
LED-Wartung	7)	€/a		
Stand sicherheitsprüfung	8)	€/a	4.748	4.748
<b>Betriebskosten gesamt</b>	10)	€/a	<b>36.954</b>	<b>15.015</b>

- 1) Indikativer Kaufpreis
- 2) Nur Kosten Austausch Schließzylinder
- 3) Investitionen für Entflechtung Freileitung sind separat zu ermitteln
- 4) Investitionen für den Neubau der Alternativen für Überspannungen sind separat zu ermitteln
- 5) Bei Kaufvariante können zusätzliche Kosten für Entflechtung des Freileitungsnetzes entstehen
- 6) Annahme: Alle Leuchten ohne LED, i.M. 5,50 Euro/Lp\*a (netto)
- 7) Annahme: keine LED-Leuchten vorhanden
- 8) Annahme: 80 % der Lichtpunkte sind älter 25 Jahre
- 9) Wartungskosten sind separat zu ermitteln
- 10) Bei Variante 2 nicht enthalten sind die Kosten für Leuchtenwartung und Instandhaltung, Instandsetzung des STB-Netzes sowie der Schaltstellen, Störungsbeseitigung, Leuchtdokumentation

Alle Angaben inkl. 19 % Umsatzsteuer