

Tischvorlage zur SV/007/2022
Vergabe der Arbeiten für den Neubau einer Aussegnungshalle und
Sanierung des Bestandsgebäudes sowie der Außenanlagen auf
dem Friedhof in Hößlinswart

Die Gemeindeverwaltung hat im Rahmen der beschränkten Ausschreibung für die Gewerke Gerüstarbeiten sowie Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten jeweils vier Firmen, für Zimmer- und Holzbauarbeiten je sechs Firmen, für Putz-/Stuckarbeiten und Malerarbeiten, Garten- und Landschaftsbau sowie Klempnerarbeiten je fünf Firmen und zu guter Letzt für Tischler-, Metallbauarbeiten, Dachabdichtung sowie Fensterbau jeweils drei Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission erfolgte am 25.01.22 im kleinen Sitzungssaal des Rathauses Oppelsbohm.

Zusätzlich wurden aufgrund der Höhe der zu erwartenden Angebotssumme für Lehm- und Bleiglasarbeiten, Betonbeschichtungsarbeiten, Fliesenarbeiten sowie für die Ausstattung mit Stühlen Angebote für eine freihändige Vergabe eingeholt.

Nach Ansicht der Verwaltung sind die Ausschreibungsergebnisse zufriedenstellend, da trotz der aktuellen Marktsituation hinsichtlich der Verfügbarkeit von Baustoffen und ausführenden Firmen für alle ausgeschriebenen Gewerke mit Ausnahme der Dachabdichtungsarbeiten und Fliesenarbeiten Angebote eingegangen sind. Auf Grundlage der bislang vorliegenden Ergebnisse kann von einer Kostenabweichung von 5,38% im Vergleich zur Kostenberechnung durch Architekt Treide ausgegangen werden, was aufgrund der beschriebenen, aktuellen Situation ebenfalls positiv zu bewerten ist.

Die Dachabdichtungsarbeiten werden mit den noch auszuschreibenden Gewerken Elektroarbeiten und Sanitärarbeiten erneut ausgeschrieben und führen nicht zu einer Verzögerung im Bauablauf. Für die Fliesenarbeiten werden ebenfalls nochmals Angebote eingeholt. Der Zeitpunkt der Ausschreibung der noch fehlenden Gewerke ergibt sich gegebenenfalls kurzfristig aus dem Bauablauf. Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat daher vor, dass die Vergabe der noch fehlenden Gewerke im Rahmen der laufenden Verwaltungstätigkeit zur gegebenen Zeit durch den Bürgermeister erfolgt.

Nach Prüfung durch Treide Architekten BDA aus Schorndorf entsprechen alle Angebote in Form und Inhalt den Anforderungen und konnten gewertet werden. Die eingegangenen Angebote enthalten keine Nebenangebote oder Preisnachlässe.

Im Folgenden werden lediglich die jeweils wirtschaftlichsten Bieterinnen je Gewerk genannt. Eine detaillierte Bieterliste je Gewerk liegt dieser Vorlage als Anhang bei.

Zimmer- und Holzbauarbeiten

Für das Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Die wirtschaftlichste Bieterin ist hierbei die Firma Hägele aus Baltmannsweiler mit einem Angebotspreis von brutto 70.719,32 €

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde für dieses Gewerk von Kosten in Höhe von brutto 53.401,07 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 17.318,25 € über der Kostenberechnung.

In der Kostenberechnung waren allerdings Kosten in Höhe von brutto 4.165,00 € für Holzdeckenarbeiten nicht vorgesehen. Diese waren in der Kostenberechnung Tischlerarbeiten enthalten, wurden aber mit den Zimmer- und Holzbauarbeiten ausgeschrieben. Unter Einbeziehung dieser Position liegt der Angebotspreis somit brutto 13.153,25 € höher als die Kostenberechnung.

Fensterbauarbeiten Holz

Für das Gewerk Fensterbauarbeiten Holz ist insgesamt ein Angebot eingegangen. Die wirtschaftlichste und einzige Bieterin ist hierbei die Firma Krazer aus Mutlangen mit einem Angebotspreis von brutto 59.613,05 €.

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde für dieses Gewerk von Kosten in Höhe von brutto 50.372,70 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 9.240,35 € über der Kostenberechnung.

In diesem Betrag waren allerdings Kosten in Höhe von 7.200 € für eine Eingangstüre

nicht vorgesehen. Diese waren in der Kostenberechnung Tischlerarbeiten enthalten, wurden aber mit den Fensterbauarbeiten Holz ausgeschrieben. Unter Einbeziehung dieser Position liegt der Angebotspreis somit brutto 672,35 € höher als die Kostenberechnung.

Außenanlagen und Sanierung Wege um Kapelle

Für das Gewerk Außenanlagen und Sanierung Wege um Kapelle sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Die wirtschaftlichste Bieterin ist hierbei die Firma Mayer aus Leutenbach mit einem Angebotspreis von brutto 74.223,28 €.

In der Kostenberechnung von Architekt Treide wurden von Kosten in Höhe von brutto 77.373,36 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 3.150,08 € unter der Kostenberechnung.

Gerüstarbeiten

Für das Gewerk Gerüstbauarbeiten sind insgesamt vier Angebote eingegangen. Die wirtschaftlichste Bieterin ist hierbei die Firma Mönch aus Asperg mit einem Angebotspreis von brutto 4.943,02 €.

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 5.653,69 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 710,67 € unter der Kostenberechnung.

Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten

Für das Gewerk Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten ist insgesamt ein Angebot eingegangen. Die wirtschaftlichste und einzige Bieterin ist hierbei die Firma Eisenreich aus Schorndorf mit einem Angebotspreis von 27.669,88 €.

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 23.288,30 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 4.381,58 € über der Kostenberechnung.

Klempnerarbeiten

Für das Gewerk Klempnerarbeiten sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Die wirtschaftlichste Bieterin ist hierbei die Firma Jung aus Börtlingen mit einem Angebotspreis von brutto 20.765,86 €

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 15.855,56 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 4.910,30 € über der Kostenberechnung.

Tischlerarbeiten

Für das Gewerk Tischlerarbeiten sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Die wirtschaftlichste Bieterin ist hierbei die Firma Hasselwander aus Stuttgart mit einem Angebotspreis von brutto 5.614,42 €.

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 16.460,00 € ausgegangen.

In der Kostenberechnung waren allerdings Kosten in Höhe von brutto 8.568,00 € für eine Eingangstüre sowie brutto 4.165,00 € für Holzdeckenarbeiten vorgesehen. Diese wurden jedoch mit den Gewerken Fensterbau Holz bzw. Zimmer- und Holzbauarbeiten ausgeschrieben. Ohne diese Positionen liegt der Angebotspreis somit brutto 1.887,42 € unter der Kostenberechnung.

Metallbauarbeiten

Für das Gewerk Metallbauarbeiten ist insgesamt ein Angebot eingegangen. Die wirtschaftlichste und einzige Bieterin ist hierbei die Firma Heller aus Waiblingen mit einem Angebotspreis von brutto 9.126,71 €.

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 9.584,26 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 457,55 € unter der Kostenberechnung.

Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Für das Gewerk Putz-, Maler- und Lackierarbeiten sind insgesamt fünf Angebote eingegangen. Die wirtschaftlichste Bieterin ist hierbei die Firma Brecht aus Plüderhausen mit einem Angebotspreis von brutto 17.579,57 €

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 16.054,99 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 1.524,58 € über der Kostenberechnung.

Lehmputzarbeiten (freihändige Vergabe)

Für das Gewerk Lehmputzarbeiten sind insgesamt drei Angebote eingegangen. Die wirtschaftlichste Anbieterin ist hierbei die Firma Schlegel aus Kernen mit einem Angebotspreis von brutto 5.345,48 €.

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 5.890,50 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 545,02 € unter der Kostenberechnung.

Bleiglasarbeiten (freihändige Vergabe)

Für das Gewerk Bleiglasarbeiten ist insgesamt ein Angebot eingegangen. Die wirtschaftlichste Anbieterin ist hierbei die Firma Gaiser & Fieber aus Esslingen mit einem Angebotspreis von brutto 2.519,23 €

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 1.190,00 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 1.329,23 € unter der Kostenberechnung.

Betonbeschichtungsarbeiten

Für das Gewerk Betonbeschichtungsarbeiten ist insgesamt ein Angebot eingegangen. Die wirtschaftlichste Anbieterin ist hierbei die Firma Coloratio aus Schorndorf mit

einem Angebotspreis von brutto 5.313,43 €

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 3.427,20 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 1.886,23 € über der Kostenberechnung.

Ausstattung Stühle

Für die Ausstattung mit Stühlen ist insgesamt ein Angebot eingegangen. Die wirtschaftlichste und einzige Anbieterin ist hierbei die Firma Stoelcker aus Ettenheim mit einem Angebotspreis von brutto 3.598,56 €

In der Kostenberechnung durch Treide Architekten wurde von Kosten in Höhe von brutto 3.302,25 € ausgegangen. Der wirtschaftlichste Angebotspreis liegt somit um brutto 296,31 € unter der Kostenberechnung.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

- Einnahmen:**
 einmalig: €
 laufend: €/jährlich;
Laufzeit: Jahre
- Ausgaben:**
 einmalig: 307.031,81 €
 laufend: €/jährlich;
Laufzeit: zwei Jahre
- davon Sachkosten: 307.031,81 €
 - davon Personalkosten: €
- ein entsprechender Haushaltsansatz steht zur Verfügung unter den Haushaltsstellen
55300000-78710000/100 350.000,00 € und
55300000-78720000/500 90.000,00 €
- es stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung, die Finanzierung erfolgt über:

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

- 1. Die Firma Hägele aus Baltmannsweiler wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 70.719,32 € mit den Zimmer- und Holzbauarbeiten beauftragt.**
- 2. Die Firma Krazer aus Mutlangen wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 59.613,05 € mit den Fensterbauarbeiten Holz beauftragt.**
- 3. Die Firma Mayer aus Leutenbach wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 74.223,28 € mit den Arbeiten an den Außenanlagen sowie der Sanierung der Wege beauftragt.**
- 4. Die Firma Mönch aus Asperg wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 4.943,02 € mit den Gerüstbauarbeiten beauftragt.**
- 5. Die Firma Eisenreich aus Schorndorf wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 27.669,88 € mit den Arbeiten zu Baustelleneinrichtung, Abbruch und Rohbau beauftragt.**
- 6. Die Firma Jung aus Börtlingen wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 20.765,86 € mit den Klempnerarbeiten beauftragt.**
- 7. Die Firma Hasselwander aus Stuttgart wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 5.614,42 € mit den Tischlerarbeiten beauftragt.**
- 8. Die Firma Heller aus Waiblingen wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 9.126,71 € mit den Metallbauarbeiten beauftragt.**
- 9. Die Firma Brecht aus Plüderhausen wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 17.579,57 € mit den Putz-, Maler und Lackierarbeiten beauftragt.**
- 10. Die Firma Schlegel aus Kernen wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 5.345,48 € mit den Lehmputzarbeiten beauftragt.**
- 11. Die Firma Gaiser & Fieber aus Esslingen wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 2.519,23 € mit den Bleiglasarbeiten beauftragt.**
- 12. Die Firma Coloratio aus Schorndorf wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 5.313,43 € mit den Betonbeschichtungsarbeiten beauftragt.**

- 13. Die Firma Stoelcker aus Ettenheim wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 3.598,56 € mit der Ausstattung der Kapelle mit Stühlen beauftragt.**
- 14. Der Vorsitzende wird ermächtigt, die noch zu beauftragenden Gewerke im Rahmen der laufenden Verwaltungstätigkeit auszuschreiben und an die jeweils wirtschaftlichste Bieterin zu vergeben.**

Verteiler:
1x Bauamt
1x Kämmerei