

| | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|
| Vorlage für die Sitzung Gemeinderat | Sitzungsvorlage SV/030/2022 | Az.: 761.14 |
| Datum der Sitzung 26.04.2022 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | Beschlussart Entscheidung |



Sanierungsarbeiten an der Fassade der Turn- und Versammlungshalle sowie der Grundschule in Steinach

Die Turn- und Versammlungshalle sowie die Grundschule Steinach verfügen über eine gemeinsame Fassade, welche hauptsächlich aus verputztem Mauerwerk und Holzelementen besteht. Diese sind, bedingt durch Witterungseinflüsse, an einigen Stellen stark sanierungsbedürftig.

Die notwendigen Arbeiten an der Fassade umfassen unter anderem das Aufarbeiten und Streichen der Holzoberflächen. Die Fundamente des hölzernen Vordachs über dem Haupteingang müssen hinsichtlich des Materialzustands und der Standsicherheit überprüft sowie bei Bedarf instandgesetzt werden. Auch der Putz der Außenwände muss an einigen Stellen ausgebessert werden. Dies trifft insbesondere auf die östliche Wand der Turnhalle in Richtung Lindenstraße zu, an welcher der Putz im Sockelbereich vollständig erneuert werden muss. Für die Durchführung der Instandsetzungsarbeiten muss das Gebäude vollständig eingerüstet werden. Während der Standzeit des Baugerüsts werden Dach, Fenster und Fassade auf weiteren Sanierungsbedarf geprüft. Architektin Ursel Ackermann wurde von der Verwaltung mit der Erstellung eines Leistungsverzeichnisses für die Arbeiten beauftragt.

Zum aktuellen Stand können die Mängel noch mit einem verhältnismäßig geringen Aufwand instandgesetzt werden. Die Verwaltung empfiehlt daher eine zeitnahe Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen. Da der Baustoffmarkt und die Verfügbarkeit von Baufirmen aktuell von starken Schwankungen betroffen sind, empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat zudem, den Vorsitzenden mit der Ausschreibung und der Vergabe der Gewerke an die jeweils wirtschaftlichste Bieterin zu beauftragen. Dadurch kann den in Frage kommenden Baufirmen ohne Abhängigkeit von den weiteren Sitzungsterminen des Gemeinderats ausreichend Zeit zur Erstellung der Angebote und ggf. Beschaffung des Materials gegeben werden.

Bei einem entsprechenden Beschluss durch den Gemeinderat können die Arbeiten ohne größeren Zeitversatz beschränkt ausgeschrieben, vergeben und in den Kalenderwochen 29 bis 35 durchgeführt werden.

Die für die Sanierungsarbeiten notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 19.000,00 € wurden unter dem Produktsachkonto 21100100 – 42110000 (Gebäudeunterhaltung Schule Steinach) sowie 34.000,00 € auf 42410102 – 42110000 (Gebäudeunterhaltung Turn- und Versammlungshalle Steinach) für das Haushaltsjahr 2022 eingeplant.



Schäden am Sockelbereich der Fassade der Turn- und Versammlungshalle



Stützpfiler des Vordachs über dem Haupteingang



Verwitterung der Holzfassade an der Turn- und Versammlungshalle

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Einnahmen:

einmalig: €

laufend: €/jährlich;

Laufzeit: Jahre

Ausgaben:

einmalig: ca. 50.000,00€

laufend: €/jährlich;

Laufzeit: Jahre

- davon Sachkosten: ca. 50.000,00 €
- davon Personalkosten: €

ein entsprechender Haushaltsansatz steht zur Verfügung unter Produktsachkonto:

21100100 – 42110000; 19.000,00 €

42410102 – 42110000; 34.000,00 €

es stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung, die Finanzierung erfolgt über:

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

1. Der Beschluss zur Instandsetzung der Fassade der Turn- und Versammlungshalle sowie der Schule Steinach wird gefasst.
2. Der Vorsitzende wird dazu ermächtigt, die beschränkte Ausschreibung der für die Sanierung notwendigen Arbeiten durchzuführen und die jeweils wirtschaftlichste Bieterin zu beauftragen. Sollte aufgrund der aktuellen Marktsituation eine überplanmäßige Ausgabe erforderlich sein, kann die Zuschlagserteilung dennoch im Rahmen der laufenden Verwaltungstätigkeit durch den Bürgermeister erfolgen.

Verteiler:

1x Bauamt

