

S a t z u n g

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neubau Bauhof“ auf den Gemarkungen Steinach und Reichenbach, Flur Spechtshof, der Gemeinde Berglen

Der Gemeinderat der Gemeinde Berglen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.05.2022 aufgrund von §§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1078), sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO), in der in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) den als Anlage beigefügten

Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Neubau Bauhof“ auf den Gemarkungen Steinach und Reichenbach, Flur Spechtshof

als jeweils selbstständige Satzung beschlossen.

Einzigiger Paragraph

- (1) Der Bebauungsplan „Neubau Bauhof“ auf den Gemarkungen Steinach und Reichenbach, Flur Spechtshof, der Gemeinde Berglen besteht aus dem Lageplan im Maßstab 1:500 mit Planzeichenerklärung und Textteil der Architekten Partnerschaft ARP, Stuttgart, vom 08.02.2022 / 17.05.2022 sowie der vom Gemeinderat gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossenen Begründung vom 08.02.2022 / 17.05.2022.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Lageplan der Partnerschaft ARP, Stuttgart, vom 08.02.2022 / 17.05.2022 im Maßstab 1:500.
- (3) Der Inhalt des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der Architekten Partnerschaft ARP, Stuttgart, in der Fassung vom 08.02.2022 / 17.05.2022. Der textliche Teil beinhaltet unter Abschnitt Buchstabe D örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO. Die Begründung in der Fassung vom 08.02.2022 / 17.05.2022 wird dem Bebauungsplan als Anlage beigefügt.
- (4) Der Bebauungsplan „Neubau Bauhof“ auf Gemarkungen Steinach und Reichenbach, Flur Spechtshof, der Gemeinde Berglen sowie die beschlossenen örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Berglen, den 17.05.2022

Niederberger
Bürgermeister