

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/102/2015	Az.: 621.3
Datum der Sitzung 15.12.2015	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



**Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen  
Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des  
Gemeindeverwaltungsverbandes Winnenden und der Gemeinde  
Berglen in Teilbereichen  
- Aufstellungsbeschluss für die 9. Flächennutzungsplanänderung**

Der gemeinsame Flächennutzungsplan 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wurde mit Erlass des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 29.05.2006 genehmigt. Er ist mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 06.07.2006 wirksam geworden. Im Gebiet des Teilverwaltungsraumes Winnenden hat sich inzwischen der folgende Änderungsbedarf ergeben, der wie folgt begründet wird:

Sonderbaufläche "Kreiskrankenhaus" in Winnenden

Die Rems-Murr-Kliniken beabsichtigen auf dem Gelände des Kreiskrankenhauses Winnenden weiteren Parkraum für Kraftfahrzeuge zu schaffen, um eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen für die Patienten, Besucher und Mitarbeiter zur Verfügung zu stellen.

Im westlichen Teilbereich der Grundstücke, Flst.Nr. 7148, 7149, 7150, sollen Mitarbeiterstellplätze hergestellt werden. Diese werden bereits während der Bauphase für das Parkdeck über der heutigen P2-Fläche benötigt. Die neue Parkplatzfläche soll nicht als Provisorium, sondern wie die vorhandenen Parkflächen in Pflaster- und Asphaltbauweise hergestellt werden.

Die Parkierungsfläche ist im gültigen Flächennutzungsplan gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 a) des Baugesetzbuchs als Fläche für die Landwirtschaft (Bestand) dargestellt.

Der Bebauungsplan soll gleichzeitig mit der Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 des Baugesetzbuchs aufgestellt werden.

Aus den vorstehend genannten Gründen wird gebeten, die Einleitung des Verfahrens für die 9. Flächennutzungsplanänderung zu beschließen.

**B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

- 1. Das Verfahren zur 9. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird eingeleitet.**
  
- 2. In den am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplan 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird die folgende neue Darstellung aufgenommen:**
  - Sonderbaufläche "Kreiskrankenhaus" in Winnenden  
(ca. 4,6 ha)**
  
- 3. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, gefertigt vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden, vom 19.10.2015 im Maßstab 1:5000.**

Verteiler:

1 x GVV Winnenden  
1 x FNP-Ordner