

**Tischvorlage zur SV/007/2023**  
**Vergabe der Arbeiten zur Erschließung des Baugebiets "Pfeiferfeld"**  
**sowie zur Herstellung einer Erdauffüllung mit Stützbauwerk am**  
**Gewerbegebiet Erlenhof II in Steinach**

Die Leistungen zur Erschließung des Baugebiets Pfeiferfeld in Steinach und der Herstellung einer Erdauffüllung am Gewerbegebiet Erlenhof II wurden Ende des Jahres 2022 über die Vergabeplattform des Staatsanzeigers öffentlich ausgeschrieben. Von 13 Firmen, welche die Angebotsunterlagen online abgerufen haben, lagen zum Submissionstermin am 07.02.2023 insgesamt sechs Angebote vor.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote hat das Ingenieurbüro Riker und Rebmann einen Vergabevorschlag mit Preisspiegel und Bewertung der Nebenangebote erstellt, welcher in den Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage enthalten ist.

Die Firma Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden hat mit einer Angebotssumme von insgesamt 4.333.786,52 € das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt. Das Angebot überschreitet den Kostenanschlag durch das Ingenieurbüro Riker und Rebmann um ca. 84.000,00 € und somit 2%, was auch Sicht der Verwaltung in Anbetracht der aktuell turbulenten Situation auf dem Roh- und Baustoffmarkt als akzeptabel anzusehen ist.

Zudem wurde von der Firma Klöpfer ein Pauschalangebot unterbreitet. Wie bereits vom Ingenieurbüro Riker und Rebmann im Vergabevorschlag dargelegt, stehen Pauschalangebote im Tiefbaubereich jedoch im Konflikt mit der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Auch die Gemeindeprüfanstalt hat auf Nachfrage Bedenken hinsichtlich der Beauftragung eines Pauschalangebots bekundet. Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat daher, die Firma Klöpfer GmbH als wirtschaftlichste Bieterin mit einer Angebotssumme von 4.333.786,52 € mit den ausgeschriebenene Arbeiten zu beauftragen und das Pauschalangebot nicht anzunehmen.

Der Baubeginn für die Erschließung des Baugebiets Pfeiferfeld und damit im Zusammenhang auch für die Erdauffüllung mit Stützmauer am Gewerbegebiet

Erlenhof II wird voraussichtlich im April 2023 stattfinden. Es wird mit einer Bauzeit von ca. zwei Jahren gerechnet.

Für die ausgeschriebenen Arbeiten zur Erschließung des Baugebiets stehen im Haushalt 2023 die folgenden Haushaltsmittel auf den jeweils genannten Produktsachkonten zur Verfügung:

53800000 - 78720000 / 13:	1.402.000,00 €
54100000 - 78720000 / 13:	526.000,00 €
54100000 - 78730000 / 200:	85.000,00 €
53300000 - 78720000 / 13:	610.000,00 €

Für die Fortführung der Bauhofplanung sowie eine Erdauffüllung mit Stützmauer stehen im Haushaltsjahr 2023 auf Produktsachkonto 11250000 – 78710000 insgesamt 470.000,00 € zur Verfügung.

Aufgrund der zu erwartenden Bauzeit von ca. zwei Jahren werden nicht die gesamten Baukosten im Haushaltsjahr 2023 anfallen. Für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 sind daher die für die Umsetzung der Maßnahmen notwendigen Haushaltsmittel vorzusehen.

### Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

**Einnahmen:**  
 einmalig:  
 laufend: €/jährlich;  
Laufzeit: Jahre

**Ausgaben:**  
 einmalig: 4.333.786,52 €  
 laufend: €/jährlich;  
Laufzeit: Jahre  
• davon Sachkosten: 4.333.786,52 €  
• davon Personalkosten: €

ein entsprechender Haushaltsansatz steht zur Verfügung unter Produktsachkonto:  
53800000 - 78720000 / 13: 1.402.000,00 €  
54100000 - 78720000 / 13: 526.000,00 €  
54100000 - 78730000 / 200: 85.000,00 €  
53300000 - 78720000 / 13: 610.000,00 €

11250000 – 78710000

470.000,00 €

- es stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung, die Finanzierung erfolgt über:

**B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

1. Die Firma Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden wird als wirtschaftlichste Bieterin zu einem Angebotspreis von 4.333.786,52 € mit den Maßnahmen zur Erschließung des Baugebiets Pfeiferfeld und zur Herstellung einer Erdauffüllung mit Stützmauer am Gewerbegebiet Erlenhof II beauftragt.
2. Die für die Ausführung der Arbeiten notwendigen Haushaltsmittel sind in den Haushalten der Haushaltsjahre 2024 und 2025 vorzusehen. Um Verzögerungen im Bauablauf zu vermeiden wird der Vorsitzende ermächtigt, Nachträge zum Bauauftrag zu genehmigen.