

Riker + Rebmann PartG mbB ■ Nägelestraße 2 ■ 71540 Murrhardt

Gemeinde Berglen
Beethovenstraße 14-20
73663 Berglen

**Ingenieurbüro
für Bauwesen**

Abwasser
Wasserversorgung
Verkehrsanlagen
Wasserbau

Beratung
Planung
Bauleitung
Projektmanagement

Zertifizierte
Kanalsanierungsberatung

ÖFFENTLICH

Murrhardt, 24.02.2023
Projekt-Nr. 2515/Di

Erschließung Pfeiferfeld in Steinach Neubau Bauhof - Erdauffüllung mit Stützbauwerk

Anlage:

- Niederschrift über die Öffnung der Angebote
- Aktennotiz zum Angebot der Klöpfer GmbH & Co. KG
- Preisspiegel
- 6 Original-Angebote
- Leistungsverzeichnis Kurztext nach Kostenträger der Klöpfer GmbH & Co. KG (digital)
- Leistungsverzeichnis Langtext der Klöpfer GmbH & Co. KG (digital)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Prüfung haben wir einen Preisspiegel mit den veranschlagten Einheitspreisen und eine Aktennotiz zum Angebot der Klöpfer GmbH & Co. KG erstellt. Bitte nehmen Sie diese zur Kenntnis.

Zur Vergabe geben wir folgende Stellungnahme:

1. Abgabe und Wertung der Angebote

Die Angebotsunterlagen wurden von 13 Fachfirmen angefordert. Bei der Submission am 07.02.2022 um 11:30 Uhr lagen 6 Angebote vor.

Die vorliegenden Angebote entsprechen in Form und Inhalt den Anforderungen und konnten in die engere Wahl genommen werden.

2. Nachlässe

Folgende Bieter haben einen Nachlass angeboten:

- Bieter Nr. 1 1,5 %
- Bieter Nr. 2 1,0 %
- Klöpfer GmbH & Co. KG 2,0 %
- Bieter Nr. 6 2,0 %

3. Sondervorschläge / Technische Nebenangebote

- Bieter Nr. 2 – Nebenangebot Nr. 1
Steilböschungssystem (Bewehrte Erde) statt Blocksteinschichtung

Ersparnis:

Bezeichnung	Angebot	Nebenangebot Nr. 1
Angebotssumme netto für Teilleistung	244.598,20 EUR	177.158,00 EUR
abzgl. Nachlass von 1,0 %	2.445,98 EUR	1.771,58 EUR
Angebotssumme netto mit Nachlass	242.152,22 EUR	175.386,42 EUR
Ersparnis netto		66.765,80 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer von 19,0 %		12.685,50 EUR
Ersparnis brutto		79.451,30 EUR

Wertung:

Das angebotene Bauprodukt ist unter anderem aufgrund der geringeren Lebensdauer der Stahldrahtgittermatten gegenüber der vorgesehenen Blocksteine nicht gleichwertig.

Wir empfehlen das Nebenangebot nicht zu werten.

Bei einer Wertung würde es zu keiner Verschiebung der Reihenfolge kommen.

- Klöpfer GmbH & Co. KG – Nebenangebot Nr. 1
Pauschalangebot

Ersparnis:

Bezeichnung	Angebot	Nebenangebot Nr. 1
Angebotssumme netto	3.716.160,62 EUR	3.526.500,00 EUR
abzgl. Nachlass von 2,0 %	74.323,21 EUR	70.530,00 EUR
Angebotssumme netto mit Nachlass	3.641.837,41 EUR	3.455.970,00 EUR
Ersparnis netto		185.867,41 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer von 19,0 %		35.314,81 EUR
Ersparnis brutto		221.182,22 EUR

Wertung:

Ein Pauschalvertrag bei Tiefbauleistungen steht im Konflikt mit dem §4 Absatz 1 der VOB/A.

„Bauleistungen sind so zu vergeben, dass die Vergütung nach Leistung bemessen wird (Leistungsvertrag), und zwar:

1. in der Regel zu Einheitspreisen für technisch und wirtschaftlich einheitliche Teilleistungen, deren Menge nach Maß, Gewicht oder Stückzahl vom Auftraggeber in den Vertragsunterlagen anzugeben ist (Einheitspreisvertrag),
2. in geeigneten Fällen für eine Pauschalsumme, wenn die Leistung nach Ausführungsart und Umfang genau bestimmt ist und mit einer Änderung bei der Ausführung nicht zu rechnen ist (Pauschalvertrag).“

Bei Tiefbauleistungen kann der Umfang z. B. von Bodenverbesserungsmaßnahmen, des Felsanteils im Untergrund oder der Bodenbelastung nicht genau bestimmt werden. Im Leistungsverzeichnis werden geschätzte Mengen von uns aufgeführt. Es sind diesbezüglich mit Änderungen bei der Ausführung zu rechnen.

Die Ersparnis durch das Pauschalangebot entspricht in etwa der Mehrmengen von 5 %. Eine Ersparnis ist bei einem Pauschalvertrag somit nicht gegeben.

Wir empfehlen das Nebenangebot nicht zu werten.

Bei einer Wertung würde es zu keiner Verschiebung der Reihenfolge kommen.

4. Reihenfolge nach Prüfung der Angebote ohne Nebenangebote und mit Nachlässen

Rang	Bieter	Angebotsendsumme brutto	Prozent
1	Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden	4.333.786,52 EUR	100%
2	Bieter Nr. 2	4.476.636,55 EUR	103%
3	Bieter Nr. 6	4.526.462,70 EUR	104%
4	Bieter Nr. 5	4.895.859,00 EUR	113%
5	Bieter Nr. 1	5.361.914,86 EUR	124%
6	Bieter Nr. 3	6.569.282,39 EUR	152%
	Mittlere Angebotsendsumme	5.027.323,67 EUR	116%

5. Kostenvergleich einschl. Nachlass

Die Angebotssumme des Bieters Klöpfer GmbH & Co. KG von 4.333.786,52 EUR brutto überschreitet den Kostenanschlag von ca. 4.250.000,- EUR brutto um ca. 84.000,- EUR und ca. 2 Prozent.

Angebot der Klöpfer GmbH & Co. KG	Angebotsendsumme brutto
Erschließung Pfeiferfeld in Steinach	4.026.282,09 EUR
Neubau Bauhof - Erdauffüllung mit Stützbauwerk	307.504,43 EUR
Summe der Bauvorhaben	4.333.786,52 EUR

6. Vergabevorschlag

Der Bieter Klöpfer GmbH & Co. KG besitzt die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit, um die Arbeiten sorgfältig auszuführen.

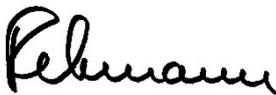
Für die Erschließung und die Auffüllung empfehlen wir die Vergabe der Arbeiten zum Angebotsendpreis von **4.333.786,52 EUR brutto** an den Bieter Klöpfer GmbH & Co. KG aus Winnenden.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Es grüßt Sie freundlich

Riker + Rebmann

Beratende Ingenieure, PartG mbB



Rebmann