

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/069/2023	Az.: 625
Datum der Sitzung 21.11.2023	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



## **Neubestellung der ehrenamtlichen Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden**

Die Amtszeit der ehrenamtlichen Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschuss Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden endet am 31.12.2023. Für eine 4-jährige Amtszeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2027 müssen die ehrenamtlichen Mitglieder neu bestellt werden. Der Gutachterausschuss besteht aus dem/der Vorsitzenden, stellvertretende/n Vorsitzende/n und weiteren Mitgliedern sowie einem von der Finanzverwaltung vorgeschlagenen Bediensteten mit Erfahrungen in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken.

Nach § 3 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses werden die Mitglieder des Gutachterausschusses von der Stadt Winnenden bestellt. Die Gemeinden können jeweils drei Gutachter vorschlagen, die Stadt Winnenden kann fünf Gutachter vorschlagen. Außerdem kann jede beteiligte Gemeinde/Stadt aus dem Kreis der von ihr vorgeschlagenen Gutachter eine/n stellvertretende/n Vorsitzende/n vorschlagen. Die Bestellung des Vorsitzenden benötigt die Zustimmung aller Beteiligten.

Bislang haben von Seiten der Gemeinde Berglen Frau Ursel Ackermann aus Ödernhardt, Herr Helmut Schallenmüller aus Oppelsbohm und Herr Vlado Ludwig aus Oppelsbohm im gemeinsamen Gutachterausschuss mitgewirkt. Frau Ackermann und Herr Ludwig können sich eine weitere Mitarbeit im Gremium vorstellen. Herr Schallenmüller, der auch gleichzeitig das Amt des stellvertretenden Vorsitzenden innehatte, steht aus persönlichen Gründen für eine weitere Amtsperiode nicht mehr zur Verfügung.

Nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs und der Gutachterausschussverordnung sollen der Vorsitzende und die weiteren Gutachter in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein, sie dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Kommune befasst sein. Als Nachfolger von Herrn Schallenmüller könnte sich die Verwaltung Herrn Ralph Kögel aus Oppelsbohm sehr gut vorstellen. Herr Kögel war bis zur Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses im Jahre 2020 viele Jahre bereits im Gutachterausschuss der Gemeinde Berglen tätig und kennt vor diesem Hintergrund die Aufgabe der ehrenamtlichen Gutachter. Herr Kögel ist im Hochbauamt der Stadt Weinstadt als Bautechniker tätig und erfüllt somit auch die oben genannten Voraussetzungen. Er ist zur Übernahme des Amtes bereit.

Für das Amt der stellvertretenden Vorsitzenden schlägt die Verwaltung Architektin Ursel Ackermann vor, die zur Übernahme dieser Aufgabe auch bereit wäre.

Frau Aino Ellsäcker, die bislang den Vorsitz des Gremiums innehatte und bei der Stadtverwaltung Winnenden tätig ist, hat ihre Bereitschaft zur Übernahme des Amtes für eine weitere Periode ebenfalls erklärt.

## **B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

1. **Als ehrenamtliche Mitglieder für den gemeinsamen Gutachterausschuss Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden werden von der Gemeinde Berglen**
  - Frau Ursel Ackermann, Ödernhardt
  - Herr Vlado Ludwig, Oppelsbohm
  - Herr Ralph Kögel, Oppelsbohm

vorgeschlagen.
  
2. **Als Vorsitzende des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden wird Frau Aino Ellsäßer und als stellvertretende Vorsitzende Frau Ursel Ackermann von der Gemeinde Berglen vorgeschlagen.**

Verteiler:

1 x Bauamt  
1 x Stadt Winnenden

