

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/119/2016	Az.: 461.51
Datum der Sitzung 02.02.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Umbau des Hausmeisterpavillons an der Nachbarschaftsschule in eine Kindergartengruppe und Freigabe der Dachsanierung

Die DEKRA Stuttgart hat den ehemaligen Hausmeisterpavillon an der Nachbarschaftsschule auf Schadstoffe untersucht. Bei einer Ortsbegehung am 27.10.2015 hat die DEKRA lediglich festgestellt, dass das Abluftsystem vom Bad bzw. vom Toilettenraum aus asbesthaltigem Eternit besteht und deshalb eine Entsorgung und Ersatz mit geeigneten Materialien erfolgen muss (Anlage 1).

Zwischenzeitlich hat sich die Technische Verwaltung mit der Kindergartenfachplanung über die Nutzungsmöglichkeiten dieser bisherigen Wohnung als Kindergartengruppe auseinandergesetzt. Das räumliche Konzept ist aus der beigefügten Planung (Anlage 2) zu entnehmen.

Nachdem das Flachdach starke Beschädigung aufweist, insbesondere der Bereich der Ablaufschächte und der Dachdämmung bereits jetzt feucht ist, muss das komplette Dach eine Sanierung erfahren. Die Technische Verwaltung hat deshalb eine beschränkte Ausschreibung vorbereitet. Die Gesamtkosten für die Flachdachsanierung sind mit 36.920,94 € veranschlagt. Im Haushaltsplan 2016 wurden für den Umbau im Verwaltungshaushalt 50.000 € bereitgestellt (vgl. 4640-501000). Zusätzlich sind alle Haushaltsstellen mit der Gruppierung „501000“ gegenseitig deckungsfähig. Insgesamt stehen im Haushaltsplan 2016 damit 170.000,00 € für die Gruppierung „501000 Gebäudeunterhaltung“ zur Verfügung.

In der Anlage ist eine detaillierte Kostenberechnung, gefertigt durch die Technische Verwaltung, beigefügt. Diese Anlage ist nur für den nichtöffentlichen Gebrauch bestimmt.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

- 1.) Der Gemeinderat stimmt dem räumlichen Konzept (Umbau) des bisherigen Hausmeisterpavillons auf der Grundlage des Plans Stand 16.01.2016 (Anlage 2) zu.**
- 2.) Der Gemeinderat erteilt der Verwaltung den Auftrag, eine beschränkte Ausschreibung für die Dachsanierung des Pavillons durchzuführen.**

Anlage:

- 1.) Untersuchung der DEKRA
- 2.) Planung durch die Technische Verwaltung
- 3.) Kostenberechnung der Dachsanierung für den nichtöffentlichen Gebrauch

Verteiler:

- 1 x Bürgermeister
- 1 x Technische Verwaltung