

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/016/2024	Az.: 656.2
Datum der Sitzung 09.04.2024	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Einbau der Asphaltdeckschicht in den Baugebieten "Hanfäcker" in Rettersburg und "Unterer Hohenrain" in Hößlinswart

Die Baugebiete „Hanfäcker“ in Rettersburg und „Unterer Hohenrain“ in Hößlinswart sind nahezu vollständig aufgesiedelt. Die Erschließung fand in den Jahren 2018, 2019 und 2020 statt. Damals wurde jedoch die Asphaltdeckschicht noch nicht miteingebaut, um Beschädigungen während der Bauzeit der Wohnhäuser zu vermeiden. Da insgesamt nur noch drei Bauplätze in Hößlinswart und Rettersburg nicht bebaut sind, soll die Deckschicht nun jeweils aufgebracht werden.

Das Ingenieurbüro Riker+Rebmann aus Murrhardt, welches auch die Erschließung geplant hat, unterstützt die Gemeindeverwaltung bei dieser Maßnahme.

Aufgrund der geschätzten Nettobaukosten in Höhe von ca. 148.000 €, können die Arbeiten beschränkt ausgeschrieben werden. Es ist vorgesehen, beide Baugebiete zusammen auszuschreiben, sodass dieselbe Firma sowohl die Deckschicht im Baugebiet „Hanfäcker“ als auch im „Unterer Hohenrain“ aufbringt. Die Submission findet am 24.04.2024 im Rathaus in Oppelsbohm statt.

Die Gesamtkosten der Maßnahmen inklusive Honorarkosten belaufen sich nach der Berechnung des Ingenieurbüros auf ca. 192.000 € (Deckschicht Hanfäcker ca. 116.000 €, Deckschicht Unterer Hohenrain ca. 76.000 €). Im Haushalt 2024 stehen unter dem Produkt 5410-7872/005 154.000 € zur Verfügung, unter dem Produkt 5410-7872/019 88.000 €.

Der Einbau soll Ende Mai/Anfang Juni erfolgen. Begonnen wird Ende Mai im Baugebiet „Hanfäcker“ aufgrund der Schließtage der Kindertageseinrichtung „Löwenzahn“. Da die Straßen währenddessen mehrere Tage nicht befahrbar sind, werden die Arbeiten in Abschnitten durchgeführt. Die Anwohner und Anwohnerinnen wurden bereits über die geplante Maßnahme informiert. Detailinformationen werden mittels Einwurfzettel der Baufirma folgen. Neben dem Einbau der Deckschicht werden im Baugebiet „Unterer Hohenrain“ an wenigen Stellen auch beschädigte Randsteine ausgetauscht. Im Baugebiet „Hanfäcker“ wird dies die Firma Klöpfer GmbH aus Winnenden aufgrund der noch bestehenden Gewährleistung im Vorfeld erledigen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Einnahmen:
 einmalig: €
 laufend: €/jährlich;
Laufzeit: Jahre

Ausgaben:
 einmalig: ca. 192.000 €
 laufend: €/jährlich;
Laufzeit: Jahre
• davon Sachkosten: €
• davon Personalkosten: €

ein entsprechender Haushaltsansatz steht zur Verfügung unter Produktsachkonto:
5410 – 7872/005 bzw. 5410-7872/019
Höhe: 154.000 € bzw. 88.000 €

es stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung, die Finanzierung erfolgt über:

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

1. Der Baubeschluss für den Einbau der Asphaltdeckschicht in den Baugebieten „Hanfäcker“ in Rettersburg und „Unterer Hohenrain“ in Hößlinswart wird gefasst. Die Arbeiten sollen beschränkt ausgeschrieben werden. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag nach erfolgter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Der Gemeinderat wird anschließend über das Ausschreibungsergebnis informiert.
2. Der Vorsitzende wird ermächtigt, mit dem Ingenieurbüro Riker+Rebmann einen Honorarvertrag über alle Leistungsphasen abzuschließen.

Verteiler:

1 x Bauamt