

BV: Gemeinde Berglen
Neubau Bauhof Berglen Stand Bauantragsplanung

Nr.	Kostengruppe/ Gewerk		Masse	EP	Teilsomme	Summe
100	Grundstück					kein Ansatz
200	Herrichten + Erschl.	Angabe ggf. durch Gemeinde zu ergänzen				kein Ansatz
2010	Herrichten / Abbruch					0,00
2020	Off. Erschließung					0,00
2030	Nicht öff. Erschließung					0,00
2040	Ausgleichsabgaben					0,00
2050	Übergangsmaßnahmen					0,00
300	Baukonstruktion		ARP			2.885.500,00
3010	Rohbau					1.530.000,00
3011	bes. Maßnahmen	Sondergründung				0,00
3020	Zimmerarbeiten					115.000,00
3030	Stahlbau					0,00
3040	Abdichtungsarbeiten	ohne Oberlichter				337.000,00
3040	TG-Isolierung					0,00
3050	Dachdecker					0,00
3060	Flaschner					35.000,00
3070	Gerüst					50.000,00
3080	Aussenfassade	Holzschalung inkl. Dämmung				235.000,00
3081	Innenputz					12.000,00
3082	Trockenbau					51.000,00
3090	Fliesenbeläge					21.000,00
3100	Estrich					36.000,00
3110	Natur- /Kunststein					0,00
3120	Fenster Kunststoff					47.000,00
3121	Fenster Metall	Eingang				14.000,00
3140	Sonnenschutz	Raffstore				10.000,00
3150	Schlosserarbeiten	inkl. Seilzüge / Fluchttreppe zu klären				68.500,00
3151	Schließanlage					3.000,00
3152	Tore					170.000,00
3153	Seilzug					12.000,00
3160	Innentüren					21.000,00
3161	mob. Trennwand					0,00
3170	Bodenbeläge					19.000,00
3180	Malerarbeiten	Anstrich Bürobereiche + Beschichtung Halle				65.000,00
3190	Baureinigung					9.000,00
3290	Sonstige Baukonstr.					25.000,00
400	Haustechnik		Planungsunion			904.000,00
4010	Sanitärtechnik					123.000,00
4020	Heizungstechnik					198.000,00
4030	Raumlufttechnik					79.000,00
4035	Kältetechnik					29.000,00
4040	Starkstrom	inkl. PV				388.000,00
4050	Schwachstromanlagen					19.000,00
4060	Aufzugsanlagen					0,00
4070	Druckluft					27.000,00
4080	Gebäudeautomation					41.000,00
4090	Sonstige techn. Anlagen					0,00
500	Aussenanlagen	ohne Geländemodellierung / Stützmauern	L.-Arch. Blank			710.000,00
600	Ausst. + Kunst					kein Ansatz
6010	Teeküche					0,00
6020	Sonstiges	(z.B. EDV, Möblierung, Spinde, Überdachung, Maschinen, Silosilo, etc.)				0,00
700	Nebenkosten	ca. 24 % aus Kgr. 300-600				1.080.000,00
800	UVG	ca. 5% aus Kgr. 200-700				280.000,00
	Summe					5.859.500,00

Daten:

BGF 1.347
BRI 6.643
NRF 1.200

Kennwerte:

BRI / BGF 5,82
€ pro qm / BGF 2.142 € Kgr. 300
€ pro qm / BGF 671 € Kgr. 400
€ pro qm / BGF 2.813 € Kgr. 300+400
€ pro cbm / BRI 570 € Kgr. 300+400

aufgestellt: Stuttgart, den 18.01./24.01./17.04.2024
ARP - Maier

Anmerkungen: