

Vorlage für die Sitzung
Bau- und
Umweltausschuss

Sitzungsvorlage
BUA/035/2016

Az.:
632.6:

Datum der Sitzung
23.02.2016

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Beschlussart
Entscheidung



Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen

Neubau eines Holzlager- und Geräteschuppens sowie eines Vordachs auf dem Grundstück Feldbergstraße 9, Flst.Nr. 617/3 in Vorderweißbuch

Die Eigentümerin des Grundstücks Feldbergstraße 9 in Vorderweißbuch möchte einen Geräteschuppen und ein Holzlager auf der nordwestlichen Seite ihres Wohngebäudes anbauen. Die Grundfläche ist in den eingereichten Bauvorlagen mit 12,60 m x 3,30 m angegeben. Der umbaute Raum des in Holzbauweise geplanten Nebengebäudes hat ein Volumen von 100 m³. Die Traufhöhe beträgt nach den vorliegenden Unterlagen 2,10 m. Die Firsthöhe ist mit 2,60 m angegeben. Als Eindeckungsmaterial für das leicht geneigte Pultdach sollen nach den Angaben in der Baubeschreibung Tonziegel verwendet werden. Entlang der nordwestlichen Seite des Geräteschuppens und der Doppelgarage soll zudem ein Wetterschutz mit einer Breite von 1,50 m angebracht werden.

Ein Bebauungsplan liegt für das Grundstück nicht vor. Das Bauvorhaben ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen, da sich das Baugrundstück im nicht überplanten Innenbereich von Vorderweißbuch befindet.

Seitens der Verwaltung bestehen keine städtebaulichen Einwände. Dem Bau- und Umweltausschuss wird daher empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag zu erteilen.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

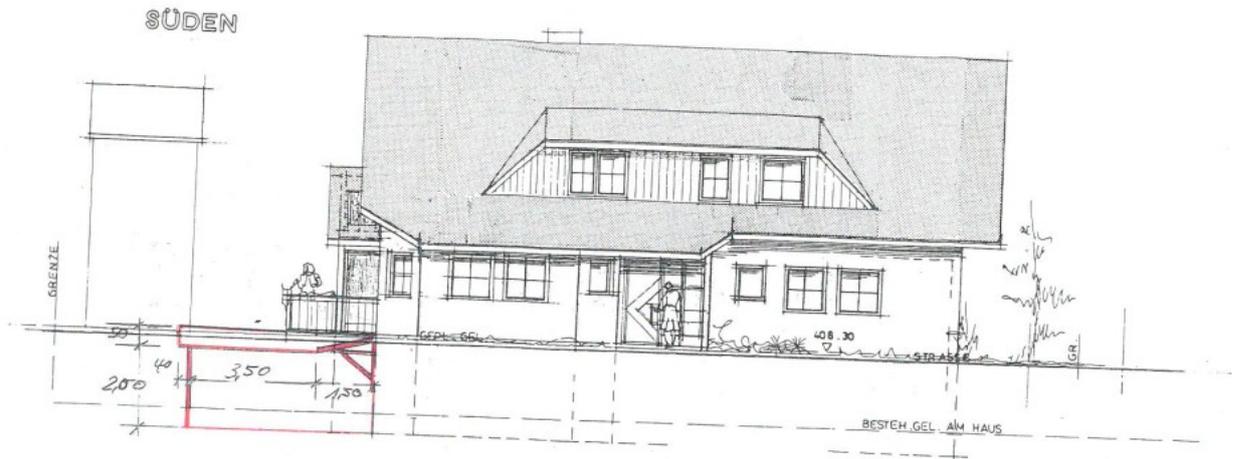
- 1. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BauGB wird mit der Maßgabe erteilt, dass die Eindeckung entsprechend den Angaben in der Baubeschreibung mit Tonziegeln erfolgt und diese in Art und Farbgebung an das beim Wohngebäude verwendete Material angeglichen werden.**
- 2. Die Gemeinde stimmt auch als Angrenzerin an das Baugrundstück dem geplanten Vorhaben zu.**

Kreis: Rems – Murr – Kreis
Gemeinde: Bergen
Gemarkung Vorderweißbuch

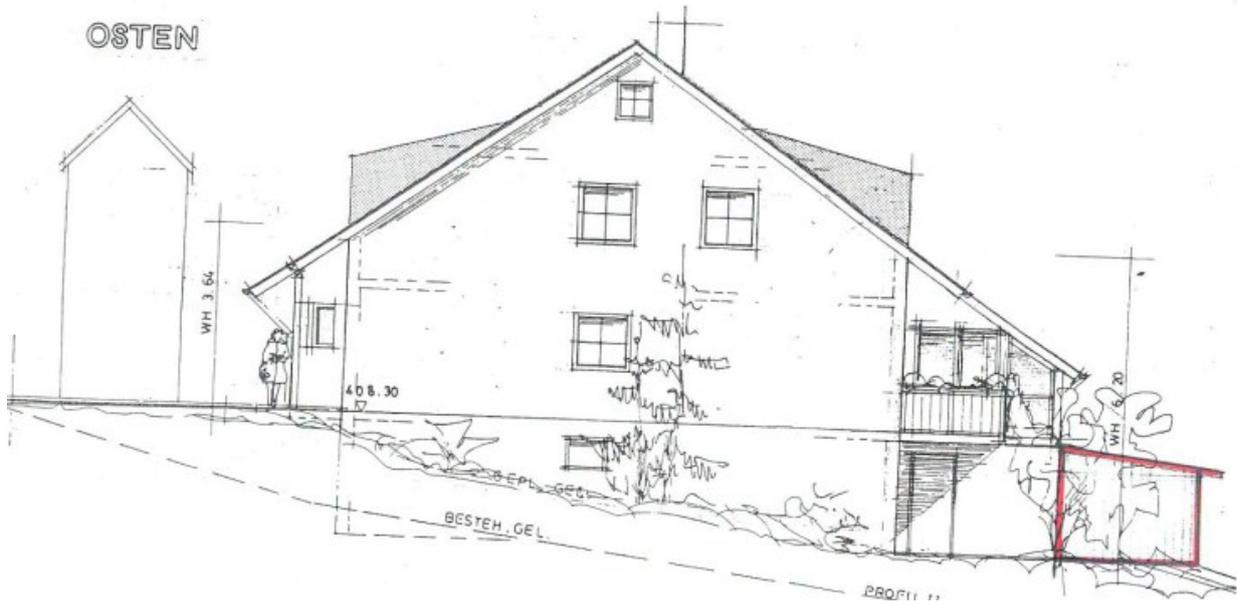
LAGEPLAN



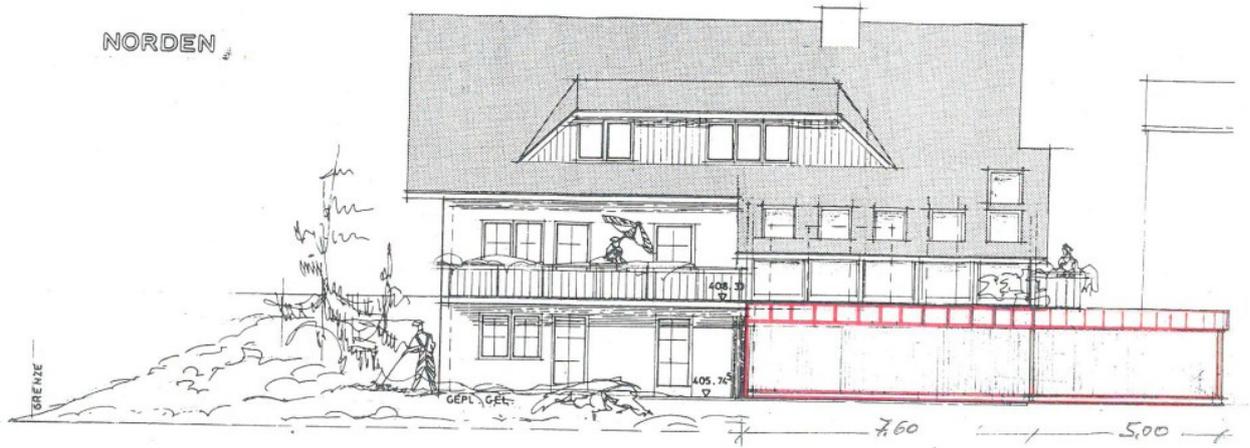
Lageplanauszug



Südansicht



Ostansicht



Nordansicht



Westansicht

Verteiler:

1 x Bauakte "Feldbergstraße 9"