

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/146/2016	Az.: 88
Datum der Sitzung 12.04.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Ausschreibung der Reinigungsleistungen in öffentlichen Gebäuden

In der Gemeinde Berglen werden derzeit zehn Objekte (u.a. die Nachbarschaftsschule, die Hallen, das Rathaus usw.) durch gewerbliche Gebäudereinigungsunternehmen und weitere fünf Objekte (u.a. die Feuerwehrgerätehäuser Nord und Süd, der Bauhof usw.) durch eigene Mitarbeiter gereinigt. In den vergangenen Jahren wurden immer wieder verschiedene Objekte zur Reinigung ausgeschrieben, letztmalig im Jahr 2010. Das Gesamtvolumen für beauftragte Reinigungsleistungen betrug im Jahr 2015 ca. 117.000 €.

Mit Fertigstellung der neuen Sporthalle Ende 2016 bzw. Anfang 2017 werden zudem weitere umfangreiche Reinigungsleistungen anfallen. Weiterhin sind geänderte Reinigungsrichtlinien und Anforderungen gerade in Kindertageseinrichtungen, Schulen und Mensen sowie Änderungen des Nutzungsverhaltens zu berücksichtigen. Auch ist kritisch zu hinterfragen, welche Objekte künftig durch eigene Mitarbeiter und welche durch gewerbliche Unternehmen zu reinigen sind.

Aus diesem Grund ist beabsichtigt, die gesamten Reinigungsleistungen zu überprüfen, zu optimieren und die Objekte zur Reinigung auszuschreiben, die dann von Unternehmen gereinigt werden sollen.

Die derzeit beauftragten Unternehmen sind bereits darüber informiert, dass eine Kündigung der laufenden Verträge und eine Neuausschreibung bevorsteht.

Es wird angestrebt, die Verträge nach einer Ausschreibung zu einem einheitlichen Datum beginnen zu lassen und die Vertragswerke mit gleichen Laufzeiten und Fristen auszustatten. So soll künftig eine Überwachung der Verträge erleichtert werden.

Die Grundvertragslaufzeit soll mindestens zwei Jahre betragen mit einer Verlängerungsoption für weitere ein bis zwei Jahre, sofern der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.

Aufgrund der Laufzeit und der seitherigen monatlichen Reinigungskosten bewegt

sich das Auftragsvolumen bei ca. 240.000 €. Dies bedeutet, dass die Leistungen voraussichtlich europaweit ausgeschrieben werden müssen.

Durch eine umfassende Vergaberechtsreform, die im April 2016 in Kraft tritt und der Komplexität der Leistungen, ist hier externer Beratungsbedarf notwendig und geboten.

Aus diesem Grund und zur Sicherung der Rechtmäßigkeit wurden Angebote zur Beratung und Ausschreibungsunterstützung eingeholt.

Es liegen der Verwaltung drei Angebote vor. Ein Angebot stammt von der Firma Lean Consulting, Herr Hans-Peter Haffner aus Hockenheim. Das Unternehmen hat bereits seit vielen Jahren Ausschreibungen der Gemeinde begleitet. Des Weiteren ein Angebot der Firma Schönwiese aus Pforzheim, die einen exzellenten Ruf genießt. Referenzen wurden unter anderem bei der Großen Kreisstadt Winnenden eingeholt, welche die Leistungsfähigkeit bestätigt haben. Und schließlich ein Angebot der Firma Clean Beratung aus Waldkirch, die derzeit u.a. Ausschreibungen in Schorndorf, Esslingen am Neckar und Denkendorf betreut.

Das Angebot der Firma Lean Consulting beläuft sich auf brutto 9.460,50 €, das der Firma Schönwiese auf ca. 25.000,00 € brutto und das der Firma Clean Beratung auf ca. 8.925,00 € brutto. Die Kosten für diese Unterstützungsleistungen wurden bereits im Haushalt 2016 unter dem Sammelnachweis 65 als Sachverständigenkosten eingestellt.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, die Reinigungsleistungen der Gemeinde Berglen mittels des Beratungsunternehmens Clean-Beratung aus Waldkirch zum Pauschalhonorar in Höhe von 8.925,00 € brutto auszuschreiben.

Verteiler:

1 x Kämmerei
1 x Hauptamt