

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/155/2016	Az.: 656.61
Datum der Sitzung 12.04.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



## **Vergabe der Erschließungsarbeiten des Baugebietes Stöckenhäule 2 im Stöckenhof**

Aufgrund der nach wie vor sehr großen Nachfrage nach Bauplätzen in der Gemeinde Berglen und der bereits erfolgten Ermächtigung zur Veräußerung der Bauflächen im Baugebiet Stöckenhäule 2 in Stöckenhof beabsichtigt die Verwaltung, zeitnah mit den Erschließungsarbeiten für das Baugebiet zu beginnen. Die Erschließungsarbeiten umfassen insbesondere

- 1.) Kanalisations-, Wasserleitungs-, Leerrohr- und Straßenbauarbeiten**
- 2.) Straßenbeleuchtung**

Zu 1.): Nach entsprechenden Beschlüssen des Gemeinderates zu dem Bebauungsplanverfahren ist das Verfahren inzwischen soweit gediehen, dass die Erschließungsmaßnahme ausgeschrieben werden kann. Die Verdingungsunterlagen konnten von interessierten Firmen seit Montag, den 07.03.2016 bei der Gemeinde Berglen abgeholt werden. Die Ausschreibung umfasst folgende auszuführende Arbeiten:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - Oberbodenabtrag   | ca. 1300 m <sup>3</sup> |
| - Gräben- und Grabenaushub, Tiefen bis ca. 5 Meter                      | ca. 3000 m <sup>3</sup> |
| - Aushub Bodenklasse 7, in Gräben und Flächen                           | ca. 1500 m <sup>3</sup> |
| - Kanalisation DN 200 – DN 300 PVC, Tiefen bis ca. 5 Meter              | ca. 550 lfm             |
| - Kanalschächte DN 1200   | ca. 12 Stück            |
| - Sedimentationsanlagen DN 3000   | 2 Stück                 |
| - Hauskontrollschächte DIN 1000   | ca. 33 Stück            |
| - Liefern und Verlegung von Wasserleitungsrohren<br>PE-HD 125 x 11,4 mm | ca. 340 Meter           |
| - Wasserleitungsschächte 1600 x 1600                                    | ca. 6 Stück             |
| - Randeinfassungen Granit   | ca. 750 Meter           |
| - Flächenabtrag für Straßen- und Versickerungsmulden                    | ca. 2150 m <sup>3</sup> |
| - Kombinierte Frostschticht – Tragschicht                               | ca. 1400 m <sup>3</sup> |
| - Bit. gebundene Fahrbahn- und Wegflächen                               | ca. 2350 m <sup>2</sup> |
| - Mikro-Leerrohre, Multirohrverbund 14 x 7mm                            | ca. 260 lfm             |

Der Ausführungszeitraum wurde vom 02.05.2016 bis 23.12.2016 festgelegt. Die Angebotsöffnung wird am 31.03.2016 um 11.30 Uhr erfolgen. Somit wird das Submissionsergebnis nach Prüfung der Angebote durch das Ingenieurbüro Riker & Rebmann, Murrhardt, dem Gemeinderat als Tischvorlage nachgereicht.

Die Erschließungsmaßnahme ist im Haushaltsplan 2016 wie folgt finanziert:

### **Baugebiet Stöckenhäule 2:**

I. <u>Straßenbau (einschließlich Straßenbeleuchtung):</u> Haushaltsstelle 6300-950015.012	330.000,00 Euro
II. <u>Kanalnetzerweiterung:</u> Haushaltsstelle 7000-950067.004	266.500,00 Euro
III. <u>Erweiterung des Wasserleitungsnetzes:</u> Haushaltsstelle 3907-957090.001	85.000,00 Euro
IV. <u>Mikroerrohrsysteme:</u> Haushaltsstelle 7910-9500000.001	18.000,00 Euro

**Ortsgestaltung Dahlienstraße (Maßnahme der Flurbereinigung, Kostenübernahme durch die Gemeinde):**

V. Straßenbau Haushaltsstelle 6300-950023.012	80.000,00 Euro
VI. Kanal Haushaltsstelle 7000-950072.004	50.000,00 Euro
VII Wasser Haushaltsstelle 3907-957093.001	22.500,00 Euro

**Gesamtfinanzierung laut Haushaltsplan 2016:**

**852.000,00 Euro**

Unter dem Vorbehalt der Nachrechnung werden sich die Kosten der Erschließungsmaßnahme Stöckenhäule 2 mit Dahlienstraße (Vergabesumme) auf 674.921,03 Euro belaufen. Die Ausgabe für die Straßenbeleuchtung einschließlich Beleuchtungskörper beläuft sich auf ca. 37.000,00 Euro. Mit den Baunebenkosten (Honorar für Geologen und Ing.-Büro ca. 150.000,00 Euro) ergeben sich Ausgaben von 861.921,03 Euro. Die bislang ungedeckten Ausgaben von 9.921,03 Euro werden durch voraussichtliche Mehreinnahmen beim Verkauf der Bauplätze gedeckt.

Zu 2.): Die Technische Verwaltung hat für die Ausführung der Straßenbeleuchtung für das Baugebiet Stöckenhäule 2 ein Angebot von der Süwag Energie AG eingeholt. Das Angebot vom 01.02.2016 ist auf marktüblichen Preisen kalkuliert. Bei den bisherigen Neubaugebieten wurden im Zuge des vergangenen Konzessionsvertrages stark vergünstigte Preise angeboten (vor Einführung der LED-Technik wurde die Verlegung der Erdkabel, die Stellung der Masten und sonstige Arbeiten durch den Gewinn an dem zu verbrauchenden Strom der Straßenbeleuchtung querfinanziert).

Da sich die Gemeinde gegen einen Erwerb und für den weiteren Betrieb der Straßenbeleuchtung durch die Süwag entschieden hat, scheidet die Alternative, einen anderen Anbieter zu beauftragen, aus.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Leuchtenlieferung aus der jetzigen Vergabe zurückzustellen.

**B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

**Die Vergabe der Erschließungsarbeiten erfolgt gemäß des Vergabevorschlags des Ingenieurbüros Riker & Rebmann, Murrhardt, auf der Grundlage der nachzureichenden Tischvorlage an die wirtschaftlichste Bieterin.**

**An die Süwag Energie AG wird die Lieferung und Ausführung der Straßenbeleuchtung gemäß Angebot vom 01.02.2016, ohne die Lieferung der Straßenbeleuchtungskörper, zum Preis von 32.243,00 Euro einschließlich MwSt. vergeben.**

Anlage:

Angebot der Süwag Energie AG vom 01.02.2016

Verteiler:

1 x Bürgermeister  
1 x Kämmerei  
1 x Bauamt  
1 x Technische Verwaltung