

Kalkulation Gebühren Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte

	gemeindeeigene Gebäude		angemietete Gebäude			
	Beethovenstr. 9 Restnutzungsdauer 50 Jahre	Lindenstr. 36	1	2	3	4
Neuwert	340.000,00 €	226.000,00 €				
Abschreibung Nutzungsdauer 80 Jahre	4.250,00 €	2.825,00 €				
Verzinsung Anlagekapital mit 4%	212.500,00 € 8.500,00 €	28.250,00 € 1.130,00 €				
Benutzungsgebühr / Jahr Wohnfläche qm	12.750,00 € 120	3.955,00 € 82	19.200,00 € 158	7.620,00 € 75	10.800,00 € 115	14.304,00 € 140
Benutzungsgebühr / QM / Monat	8,85 €	4,02 €	10,13 €	8,47 €	7,83 €	8,51 €

Nebenkosten 2015							
Strom	4.680,72 €	6.566,87 €	1.770,08 €	1.725,00 €	2.300,00 €	3.450,00 €	
Heizkosten		- €	3.092,85 €	1.468,13 €	1.501,90 €	2.740,50 €	
Wasserverbrauch	1.285,49 €	1.172,64 €	1.279,30 €	854,13 €	1.138,84 €	1.708,27 €	
Wasser Grundgebühr	70,11 €	70,11 €	70,11 €	70,11 €	70,11 €	70,11 €	
Abwasser	243,58 €	1.794,98 €	2.029,80 €	1.307,43 €	1.743,24 €	2.614,86 €	
Niederschlagswasser		97,52 €	133,03 €	42,84 €	66,78 €	206,17 €	
Grundsteuer	46,52 €	72,59 €					
Gebäudeversicherung	100,00 €	103,26 €	Zusammen- gefasste Nebenkosten	700,00 €	Zusammen- gefasste Nebenkosten	700,00 €	
Schornsteinfeger	- €	170,00 €			Zusammen- gefasste Nebenkosten	700,00 €	
Betreuung Bauhof	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	
Verwaltungskosten	230,00 €	230,00 €	460,00 €	460,00 €	460,00 €	460,00 €	
Gebäudeunterhaltung	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
Summe	8.756,41 €	12.377,97 €	11.635,17 €	8.727,64 €	10.080,87 €	14.049,90 €	
Betriebskosten (Nebenkosten + Unterhaltungskosten)	8.756,41 €	12.377,97 €	11.635,17 €	8.727,64 €	10.080,87 €	14.049,90 €	
mögliche Belegung	8	8	10	6	8	12	
Betriebskosten / Person / Monat	91,21 €	128,94 €	96,96 €	121,22 €	105,01 €	97,57 €	

Berechnung Nebenkosten der bisher nicht belegten Gebäude bzw. Wohnungen anhand von Durchschnittswerten

Nebenkosten / Jahr pro Person

Strom (1.000 Kw / Person / Jahr + 25%)	1250 Kw x 0,23 €
Heizkosten Strom (10.000 Kw / Wohnung + 25%)	12500 Kw x 0,23 €
Heizkosten Öl (17,40 l / m² + 25%)	21,75 Liter x 0,90 € pro qm
Heizkosten Holz	13,06 qm / Jahr
Wasserverbrauch (120 l / Person / Tag + 25%)	55 cbm x 2,43 € + 7% MwSt
Wasser Grundgebühr	5,46 € Monat + 7 % MwSt
Abwasser	55 cbm x 3,98 €
Niederschlagsgebühr	0,53 € / m²

Lindenstr. 36
 Versicherungswert: 13.400 €
 Faktor: 16,9
 Neuwert: 226.460 €
 Baujahr: vor 1900 (genaues Baujahr nicht bekannt)

Beethovenstr. 9
 Versicherungswert: 40.300 € (Museum + Wohnung)
 Versicherungswert Wohnung: 20.150 € (wenn 50/50)
 Neuwert: 340.535 €
 Baujahr: vor 1900 (genaues Baujahr nicht bekannt)