

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/042/2016	Az.: 632.6
Datum der Sitzung 26.04.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Stellungnahme zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen

Errichtung eines Anbaus an das Einfamilienwohngebäude Buchenbachstraße 42, Flst.Nr. 73/2 in Rettersburg

Der Eigentümer des Grundstücks Buchenbachstraße 42 in Rettersburg möchte sein Gebäude um einen Anbau mit einer Grundfläche von 4,50 m x 3,98 m in südwestlicher Richtung erweitern. Im Erdgeschoss des neuen Gebäudeteils wird zusätzlicher Wohnraum entstehen. Das aufgrund der Hanglage teilweise freiliegende Untergeschoss wird hingegen zur Schaffung eines weiteren Abstellraums genutzt. Der Anbau soll nach den vorliegenden Unterlagen mit einem Flachdach ausgeführt werden, das als Balkon genutzt wird. Die Gesamthöhe vom bestehenden Gelände bis zur Gebäudeoberkante beträgt 5,40 m. Im Rahmen der Baumaßnahme sind zudem geringfügige Veränderungen an der Garage sowie an der Außenwand des Wohnhauses geplant.

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes. Es gehört jedoch dem nicht überplanten Innenbereich von Rettersburg an, weshalb der Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die Realisierung des Vorhabens. Dem Bau- und Umweltausschuss wird daher empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen herzustellen.

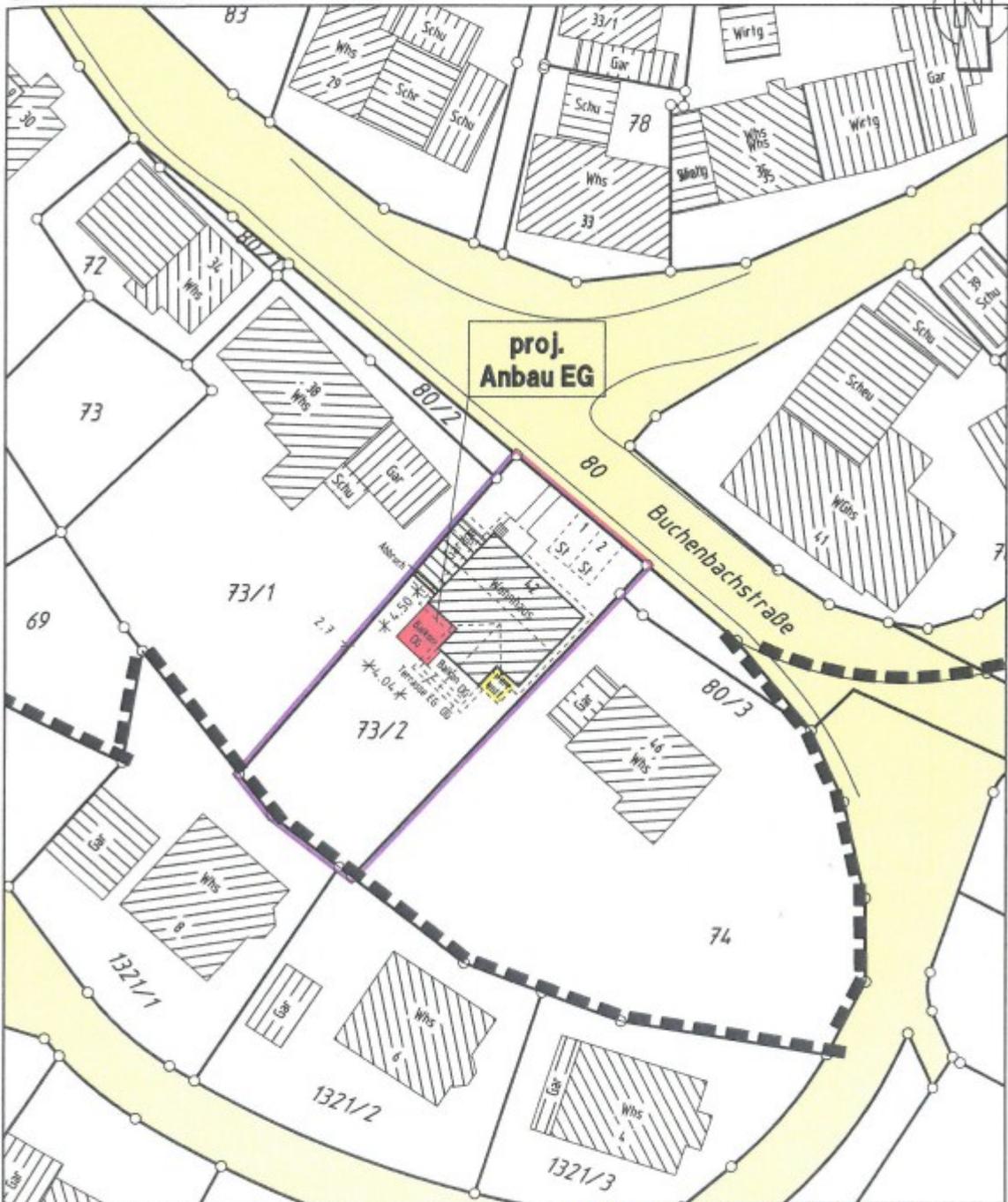
B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

- 1. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.**
- 2. Die Gemeinde stimmt auch als Angrenzerin an das Baugrundstück dem geplanten Vorhaben zu.**

LAGEPLAN

REMS-MURR-KREIS GEMEINDE BERGLEN GEMARKUNG RETTERSBU

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§ 4 LBO VVO)

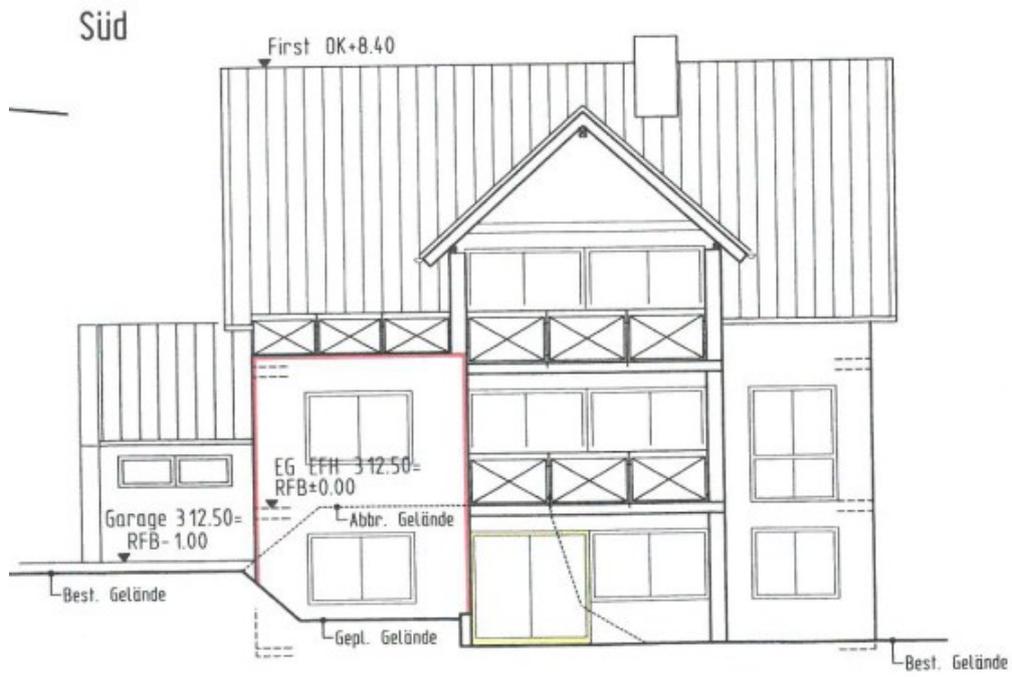


GK-RETTE LP-73-2.plt

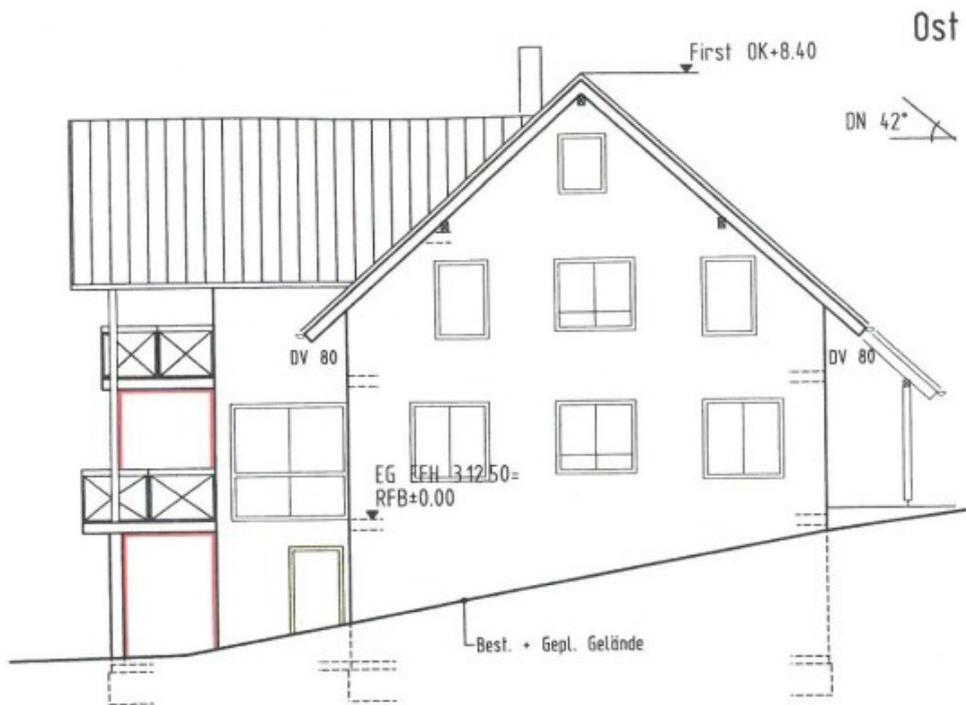
M 1:500

Gefertigt: Winnenden, den 30.03.2016
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs.3 u. 4 LBO VVO

**Ing.Büro für Vermessungswesen
Siegel + Östermann**
Hermann-Lons-Weg 17 71364 Winnenden
Tel. 0 7195/8117 Fax 0 7195/6 7954

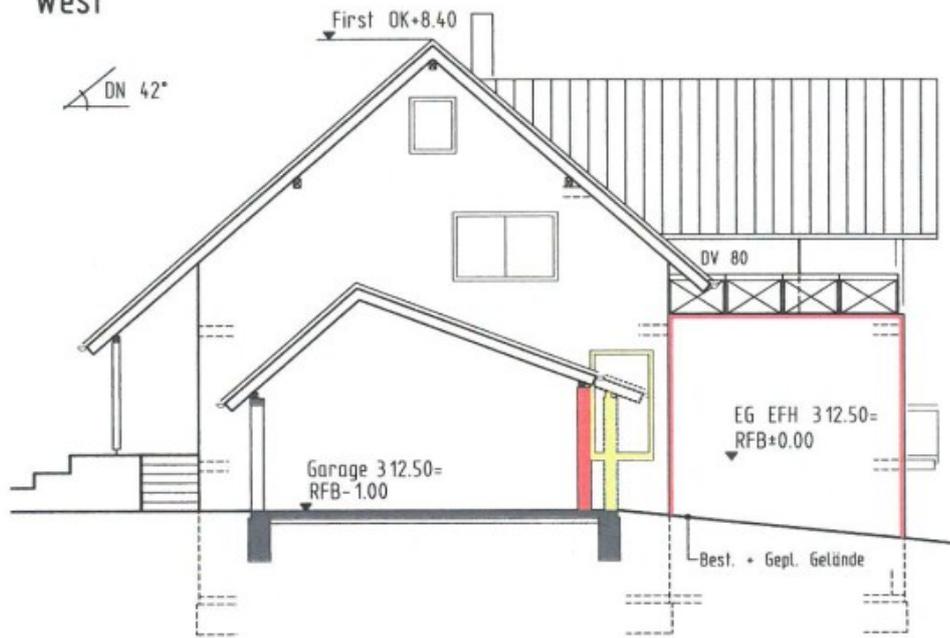


Südansicht



Ostansicht

West



Westansicht



Schnitt

Verteiler:

1 x Bauakte "Buchenbachstraße 42"