Vorlage für die Sitzung	Sitzungsvorlage	Az.:
Bau- und Umweltausschuss	BUA/045/2016	023.221
Datum der Sitzung	**Öffentlichkeitsstatus**	**Beschlussart**
05.07.2016	öffentlich	Entscheidung

Berglen

Ortsbesichtigungen des Bau- und Umweltausschusses am 5. Juli 2016 (öffentlich)

1. <u>Friedhof in Reichenbach (ca. 15.00 Uhr)</u>

Nach dem Beschluss zur Errichtung von Urnenstelenanlagen auf allen Hauptfriedhöfen der Altgemeinden, soll nun die in diesem Jahr errichtete Urnenstelenanlage im neuen Teil des Friedhofs Reichenbachs besichtigt werden. Weiterhin wird auf verschiedene, bereits durchgeführte Arbeiten in den vergangenen zwei Jahren vor Ort hingewiesen.

Der Bau- und Umweltausschuss wird vor Ort in die durchgeführten Maßnahmen eingewiesen.

2. <u>Breitbandausbau im südlichen Teil des Gemeindegebietes (Treffpunkt Feuerwehrhaus Süd in Steinach (15.30 Uhr))</u>

Die Firma LAT führt derzeit im Auftrag der Telekom Deutschland GmbH die Arbeiten zum Breitbandausbau im südlichen Gemeindegebiet durch. Neben der Aufstellung von verschiedenen Multifunktionsgehäusen (DSLAM) werden aktuell auch die erforderlichen Leerrohre verlegt. In diese Rohre können im Anschluss die Glasfasern zur Anbindung der DSLAM an das High-Speed-Netz der Telekom eingezogen werden. Die Inbetriebnahme der neuen Telekommunikationseinrichtungen ist im Spätherbst/Winter 2016 geplant. In den Ortsteilen Erlenhof mit Gewerbegebiet, Steinach, Reichenbach, Lehnenberg und Spechtshof werden ab diesem Zeitpunkt Bandbreiten von bis 50 MBit/s im Download verfügbar sein.

Der Bau- und Umweltausschuss besichtigt exemplarisch das neue Multifunktionsgehäuse in der Luisenstraße in Erlenhof.

3. <u>Umgestaltung des Rathausumfeldes im Zuge der Neuentwicklung des Grundstücks nach möglichem Abbruch des Gebäudes in Bretzenacker (ca. 15.45 Uhr)</u>

Im Rahmen des städtebaulich möglichen und sinnvollen Abbruchs des nicht mehr erhaltungswürdigen Rathausgebäudes und der anschließenden Neuentwicklung des Grundstücks besteht zudem die Möglichkeit, auch den direkt an die Adlerstraße angrenzenden Bereich des Areals umzugestalten. Der Glockenturm auf dem Rathausdach, für den ein neuer Standort gefunden werden sollte, könnte eventuell in diesen neuen Platz integriert werden. Derzeit findet zudem eine Prüfung statt, ob eine regelmäßige Busverbindung nach Bretzenacker eingerichtet werden kann. Sollte dies möglich sein, könnte hier auch eine Bushaltestelle mit Wendebereich und Wetterschutz entstehen. Aus Sicht der Verwaltung sollte zunächst ein städtebaulicher Entwurf für das Rathausareal entwickelt werden. Dieser Entwurf müsste zum einen die künftige bauliche Nutzung näher definieren und zum anderen einen Vorschlag für die Platzgestaltung beinhalten. Über die konkrete Umsetzung und die weitere Vorgehensweise könnte im Anschluss im Bau- und Umweltausschuss wieder beraten werden.

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Entwicklung eines städtebaulichen Entwurfs für das Rathausgelände in Bretzenacker zu.

4. Baustelle der Sporthalle in Oppelsbohm / Bretzenacker (ca. 16.15 Uhr)

Die Bauarbeiten auf der Baustelle sind weiter fortgeschritten. Ende vergangen Monats wurde mit Herstellung der Außenanlagen begonnen. Im Gebäude sind die Vormontagearbeiten der Lüftungs- und Beheizungsanlagen weitgehend abgeschlossen. Derzeit wird der Estrich eingebracht.

Der Bau- und Umweltausschuss besichtigt die Baustelle und nimmt vom aktuellen Stand des Bauvorhabens Kenntnis.

5. Einrichtung einer Kindergartengruppe im ehemaligen Hausmeisterwohngebäude in Oppelsbohm (ca. 16.45 Uhr)

Die Umbauarbeiten im ehemaligen Hausmeisterwohngebäude sind bereits in vollem Gange. Aktuell werden die Fußbodenverlegearbeiten durchgeführt und die Sanitärräume gefliest.

Das Gremium besichtigt die Baustelle und nimmt vom aktuellen Stand der Umbauarbeiten Kenntnis.

6. Friedhof in Oppelsbohm (ca. 17.00 Uhr)

Nach der Errichtung von drei Urnenstelen mit zehn Urnennischen im Jahr 2007 und der Erweiterung um zwei weitere Stelen mit sieben Urnennischen im Jahr 2014 sind zwischenzeitlich alle Stelen des Friedhofs voll belegt, so dass derzeit keine Bestattung in einer Urnennische in Oppelsbohm vorgenommen werden kann. Vor Ort soll der beabsichtigte neue Standort besichtigt werden.

Der Bau- und Umweltausschuss wird vor Ort in die vorgesehenen Maßnahmen eingewiesen.

7. Spielplatz im Baugebiet "Gassenäcker-Mörgele" in Oppelsbohm (ca. 17.30 Uhr)

Der Spielplatz und die Bepflanzung im Baugebiet "Gassenäcker-Mörgele" in Oppelsbohm sind zwischenzeitlich fertiggestellt. Der Spielplatz wurde von Landschaftsarchitekt Wolfgang Blank entwickelt. Nach Auffassung der Verwaltung ist ein Vorzeigespielplatz entstanden.

Das Gremium soll sich nach Abschluss der Baumaßnahme einen Eindruck von der gelungenen Anlage verschaffen.

8. Erschließung des Baugebietes "Stöckenhäule 2" in Stöckenhof (ca. 17.45 Uhr)

Die Firma HSE hat am 09.05.2016 mit den Erschließungsarbeiten im Baugebiet "Stöckenhäule 2" in Stöckenhof begonnen. Derzeit werden von der Firma die Schachtbauwerke der Schmutzwasserkanalisation im westlichen Bereich des Baugebiets gesetzt. Im Anschluss sollen die Kanalarbeiten in der Dahlienstraße beginnen.

Der Bau- und Umweltausschuss verschafft sich einen Eindruck von der laufenden Erschließungsmaßnahme.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Der Bau- und Umweltausschuss fasst die entsprechenden Beschlüsse.

Verteiler:

1 x Bauamt
1 x Technische Verwaltung
1 x Friedhofsamt
1 x Bauhof