

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/190/2016	Az.: 564
Datum der Sitzung 19.07.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Neubau der dreigeteilten Sporthalle mit Mensa Freigabe der Nachtragsvereinbarungen und Kostenfortschreibung

1. Maler- und Lackierarbeiten

Die Dachrinnen an der dreigeteilten Sporthalle wurden aus Designgründen mit einem minimalen Gefälle geplant. Um den Dachrinnen einen besseren Korrosionsschutz zu geben, sollen diese innen grundiert und gestrichen werden. Der zusätzliche Korrosionsschutz wurde während der Ausschreibung nicht berücksichtigt.

Die Mehrkosten hierfür betragen 3.821,86 € brutto. Die Nachtragsforderung der Fa. Seeger, Waiblingen, wurde vom Architekturbüro Beutelspacher fachtechnisch geprüft (siehe Anlage 1).

2. Schlosserarbeiten

Die Duschbereiche der neuen Sporthalle erhalten eine Abdichtung gegen durchdringendes Wasser zwischen den Fliesen und dem Estrich. In den Durchgangsbereichen zu den Umkleiden sollen als zusätzliche Sicherheit gegen eindringendes Wasser Edelstahlwinkel eingebaut werden, an denen die Abdichtung nach oben geführt werden soll. Die zusätzliche Abdichtung wurde während der Ausschreibung nur in einer Aluminiumausführung berücksichtigt.

Die Nachtragsforderung der HKS GmbH & Co KG, Holzgerlingen, ist fachtechnisch durch das Architekturbüro Beutelspacher geprüft und beläuft sich auf 880,60 € brutto (siehe Anlage 2).

3. PV-Anlage

Die PV-Anlage wurde durch das Ingenieurbüro Ratioplan (Müller/Mattenklodt) ausgeschrieben, jedoch nicht der elektrische Anschluss dieser Anlage an das Stromnetz. Die elektrische Hauptverteilung der Sporthalle muss erweitert, ein Zähler eingebaut und die Blitzschutzanlage angepasst werden. Das Ingenieurbüro Ratioplan bat daher das Elektroingenieurbüro Vetter, ein Angebot bei der Fa. Schlotz, Schorndorf, einzuholen. Zwischenzeitlich liegt das Angebot der Fa. Schlotz, Schorndorf, vor. Das Angebot wurde durch das Elektroingenieurbüro Vetter fachtechnisch geprüft und liegt bei 8.766,03 € brutto (siehe Anlage 3).

4.1. Dachabdichtung, Flaschnerarbeiten

Die Schaumstoffsickenfüller wurden in der Ausschreibung vergessen. Die Firma Fischer, Alfdorf, hat hierzu ein Nachtragsangebot erstellt. Die Nachtragsforderung der Fa. Fischer, Alfdorf, ist fachtechnisch durch die Technische Verwaltung geprüft und beläuft sich auf 1.566,65 € brutto (siehe Anlage 4).

4.2. Dachabdichtung, Flaschnerarbeiten

Gegen die ausgeschriebenen Sekuranten vom System Zinco (Netz unter Kies) hat die Fa. Fischer, Alfdorf, Bedenken angemeldet. In Abstimmung mit dem Architekturbüro Beutelspacher wurde daher eine Änderung in der Ausführung auf Festpunkte vereinbart. Hierzu muss punktuell die Dachabdichtung noch einmal geöffnet werden, um die Sekuranten zu befestigen. Vorteile bietet diese Absturzsicherung gegenüber dem System Zinco bei Inanspruchnahme der Sicherung. Beim System Zinco müsste das Netz wieder unter dem Kies neu eingelegt werden.

Durch die Änderung in der Ausführung würden Mehrkosten laut Nachtrag der Firma Fischer i.H.v. 44.076,17 € brutto (siehe Anlage 5) entstehen. Aufgrund dessen wurde seitens des Architekturbüros Beutelspacher und der Technischen Verwaltung nach einer kostengünstigeren Lösung gesucht. Der Vorschlag wird als Tischvorlage zur Sitzung am 19.07.2016 nachgereicht.

5.1. Straßen- und Landschaftsbauarbeiten

Durch eine Änderung in der Ausführung entsteht eine geringfügige Kostenminderung. Das Nachtragsangebot der Fa. Rossaro, Aalen, wurde fachtechnisch durch das Landschaftsarchitekturbüro Blank geprüft und liegt bei -144,75 € brutto (siehe Anlage 6).

5.2. Straßen- und Landschaftsbauarbeiten

Die Außenanlagen um die neue dreigeteilte Sporthalle wurden behindertengerecht geplant. Um sehbehinderte Menschen vor Treppen zu warnen, sollen Blindenführungen an den Treppen im Außenbereich angebracht werden. Bürgermeister Friedrich hat im Bau- und Umweltausschuss am 05.07.2016 eine Eilentscheidung über den Einbau von Blindenführungen an den Treppen im Außenbereich getroffen. Die Mehrkosten hierfür liegen bei 8.942,26 € brutto (siehe Anlage 7).

Kostenfortschreibung Neubau dreigeteilte Sporthalle mit angegliederter Mensa

Es wird Bezug auf die Anlage genommen (nur für den internen Gebrauch der Gremiumsmitglieder bestimmt).

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Der Gemeinderat beauftragt die Nachträge

- **Maler- und Lackierarbeiten, Fa. Seeger, Waiblingen mit 3.821,86 € brutto sowie**
- **Schlosserarbeiten, Fa. HKS GmbH & Co. KG, Holzgerlingen, mit 880,60 € brutto sowie**
- **PV Anlage, Fa. Schlotz GmbH, Schorndorf, mit 8.766,03 € brutto, sowie**
- **Dachabdichtung Flaschnerarbeiten, Fa. Fischer Flachdachbau GmbH, Alfdorf, mit 1.566,65 € sowie**
- **Dachabdichtung, Flaschnerarbeiten wird nachgereicht sowie**
- **Straßen- und Landschaftsbauarbeiten, Fa. Rossaro GmbH u. Co. KG, Aalen, mit -144,75 € sowie**
- **Straßen- und Landschaftsbauarbeiten, Fa. Rossaro GmbH u. Co. KG, Aalen, mit 8.942,26 €.**

Der Gemeinderat nimmt die Kostenfortschreibung für den Neubau einer dreigeteilten Sporthalle mit angegliederter Mensa zur Kenntnis.

Anlagen:

1. zu 1. Gewerk Maler- und Lackierarbeiten
2. zu 2. Gewerk Schlosserarbeiten
3. zu 3. Gewerk PV Anlage
4. zu 4.1 Gewerk Dachabdichtung, Klempnerarbeiten
5. zu 4.2 Gewerk Dachabdichtung, Klempnerarbeiten
6. zu 5.1 Gewerk Straßen- und Landschaftsbauarbeiten
7. zu 5.2 Gewerk Straßen- und Landschaftsbauarbeiten
8. Kostenfortschreibung (nur für den internen Gebrauch der Gremiumsmitglieder bestimmt)

Verteiler:

- 1 x Bürgermeister
- 1 x Kämmerer
- 1 x Technische Verwaltung