

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/051/2016	Az.: 632.6
Datum der Sitzung 20.09.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



## **Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen**

### **Nutzungsänderung im Gebäude Lindenstraße 6, Flst.Nr. 55/1 in Steinach**

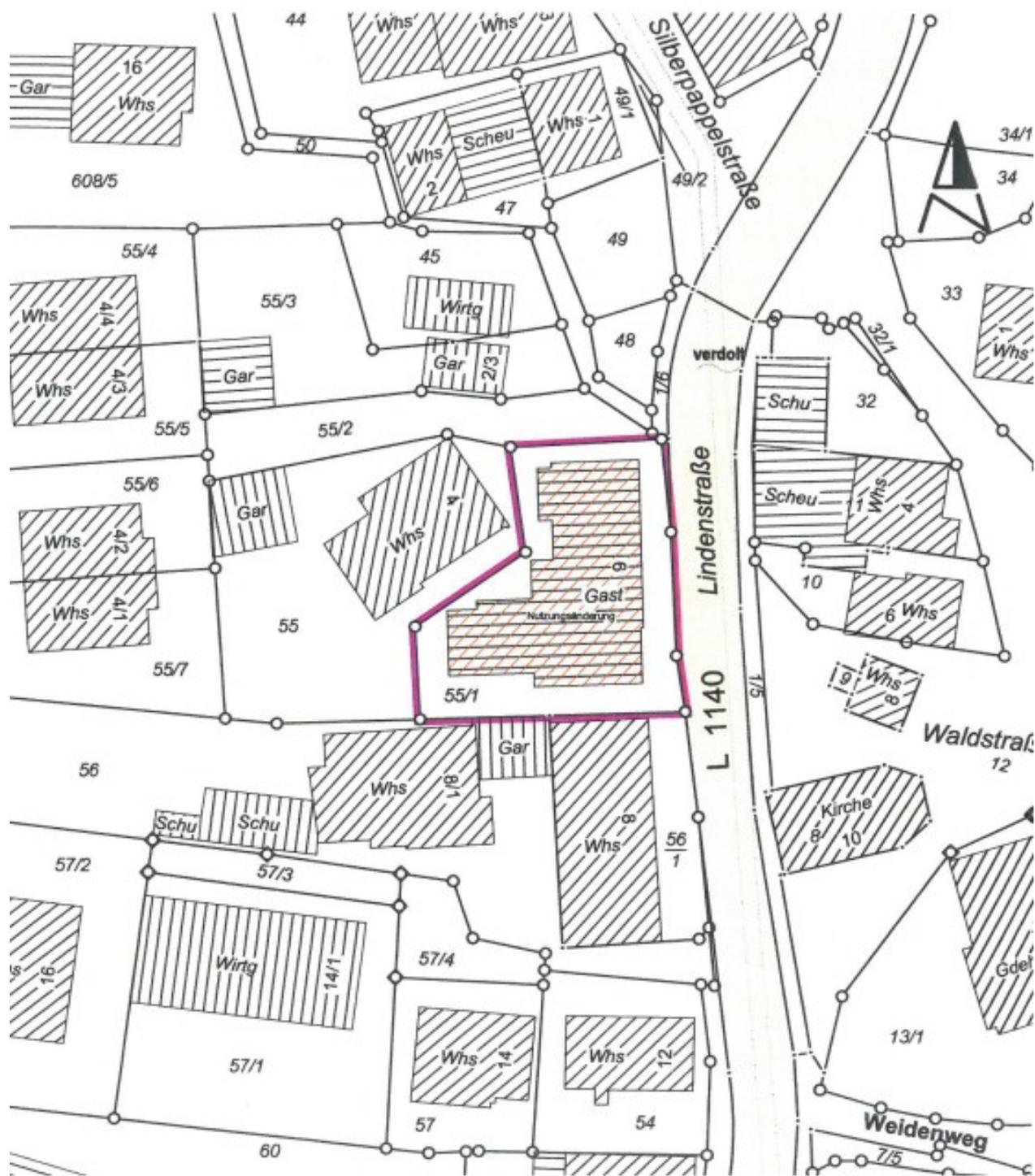
Der Rems-Murr-Kreis hat zwischenzeitlich die ehemalige Gaststätte mit Fremdenzimmern an der Lindenstraße in Steinach vom Eigentümer angemietet. Der Landkreis möchte die Räumlichkeiten zur Unterbringung von Flüchtlingen nutzen, die u.a. bislang in der ehemaligen Grundschule in Vorderweißbuch lebten. Nach den vorliegenden Bauvorlagen werden im Gebäude, abgesehen von einem Türeinbau im Obergeschoss, keine baulichen Veränderungen vorgenommen.

Für das Baugrundstück existiert kein Bebauungsplan. Das Grundstück befindet sich jedoch im nicht überplanten Innenbereich von Steinach, weshalb der vorliegende Antrag des Landkreises nach § 34 BauGB beurteilt wird. Der betreffende Bereich ist zudem, aufgrund der bestehenden baulichen Nutzung, im Flächennutzungsplan 2000-2015 als gemischte Baufläche ausgewiesen. Der Antrag sieht die Einrichtung von Wohnraum für Flüchtlinge in einem ehemaligen Gaststättengebäude vor. Eine derartige Nutzung ist in Mischgebieten nach Maßgabe von § 6 Baunutzungsverordnung allgemein zulässig.

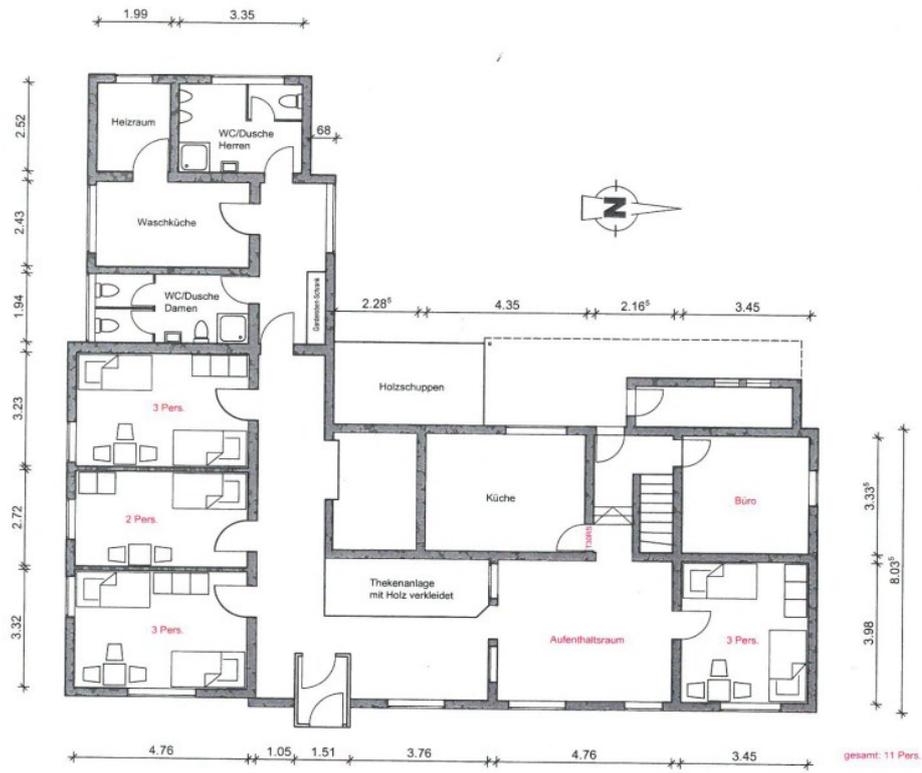
Die Verwaltung hat keine Bedenken gegen die beabsichtigte Unterbringung und empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Nutzungsänderung des Landkreises herzustellen.

#### **B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

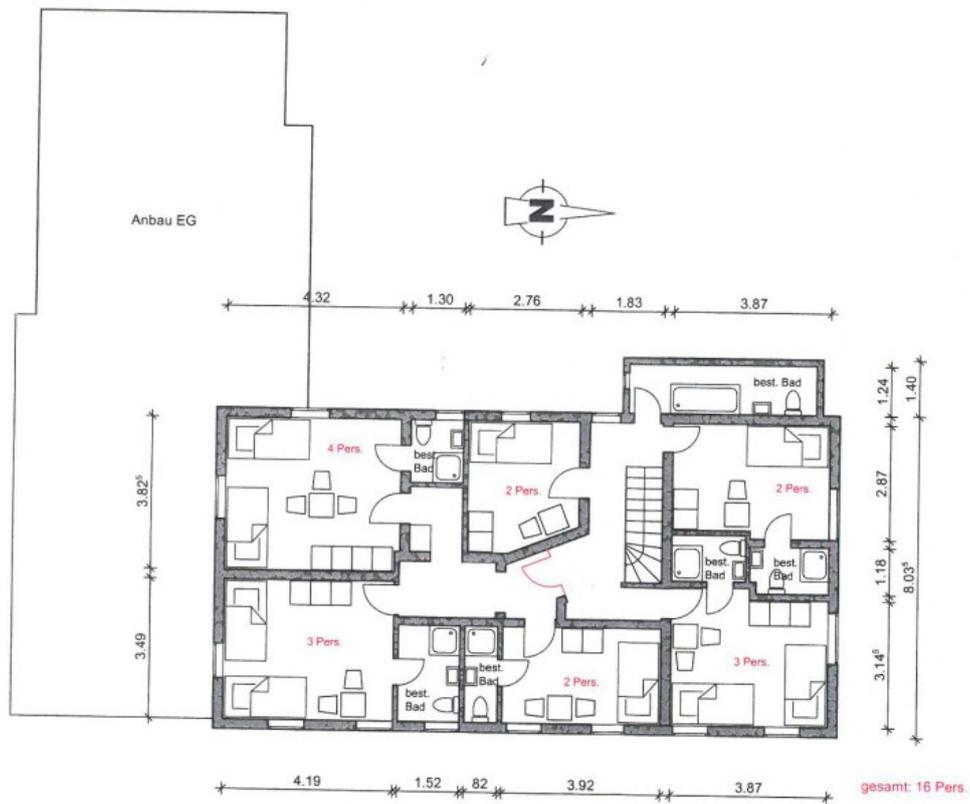
- 1. Das Einvernehmen zu dem Bauantrag wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.**
- 2. Die Gemeinde Berglen stimmt dem Antrag auch als Angrenzerin an das Grundstück zu.**



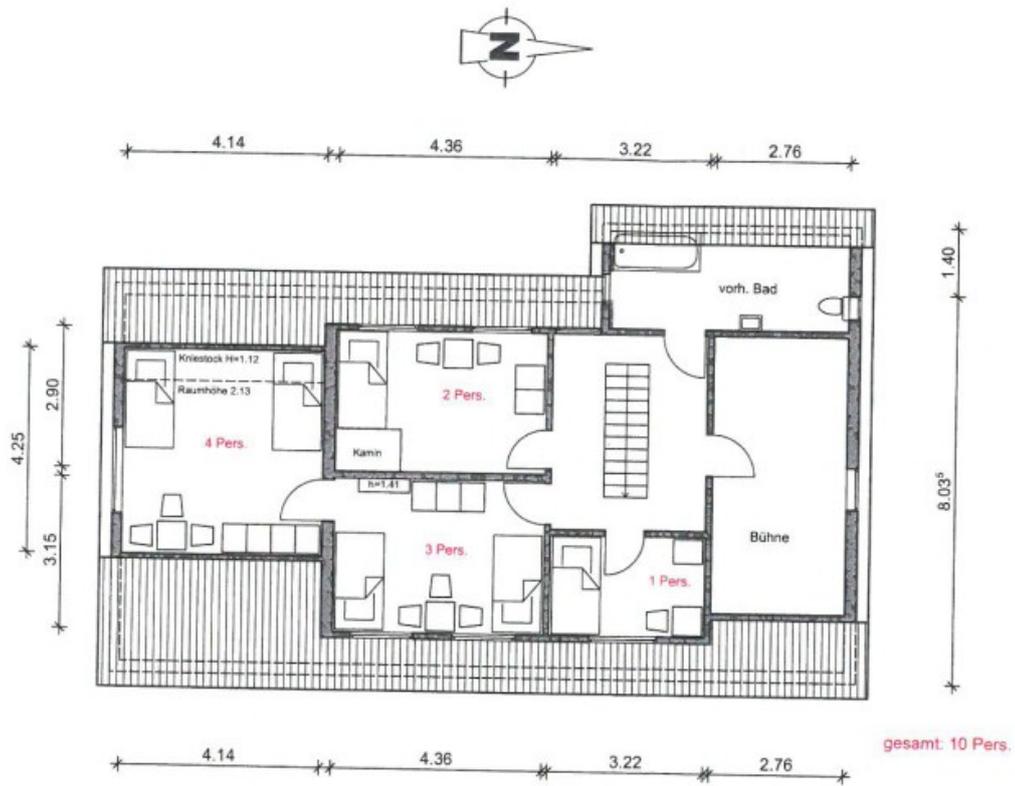
Lageplanauszug



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG

Verteiler:

1 x Bauakte "Lindenstraße 6"