

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/054/2016	Az.: 632.6
Datum der Sitzung 20.09.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen

Umbau einer Scheune in Wohn- und Nebenräume auf dem Grundstück Buchenbachstraße 11, Flst.Nr. 102 in Rettersburg

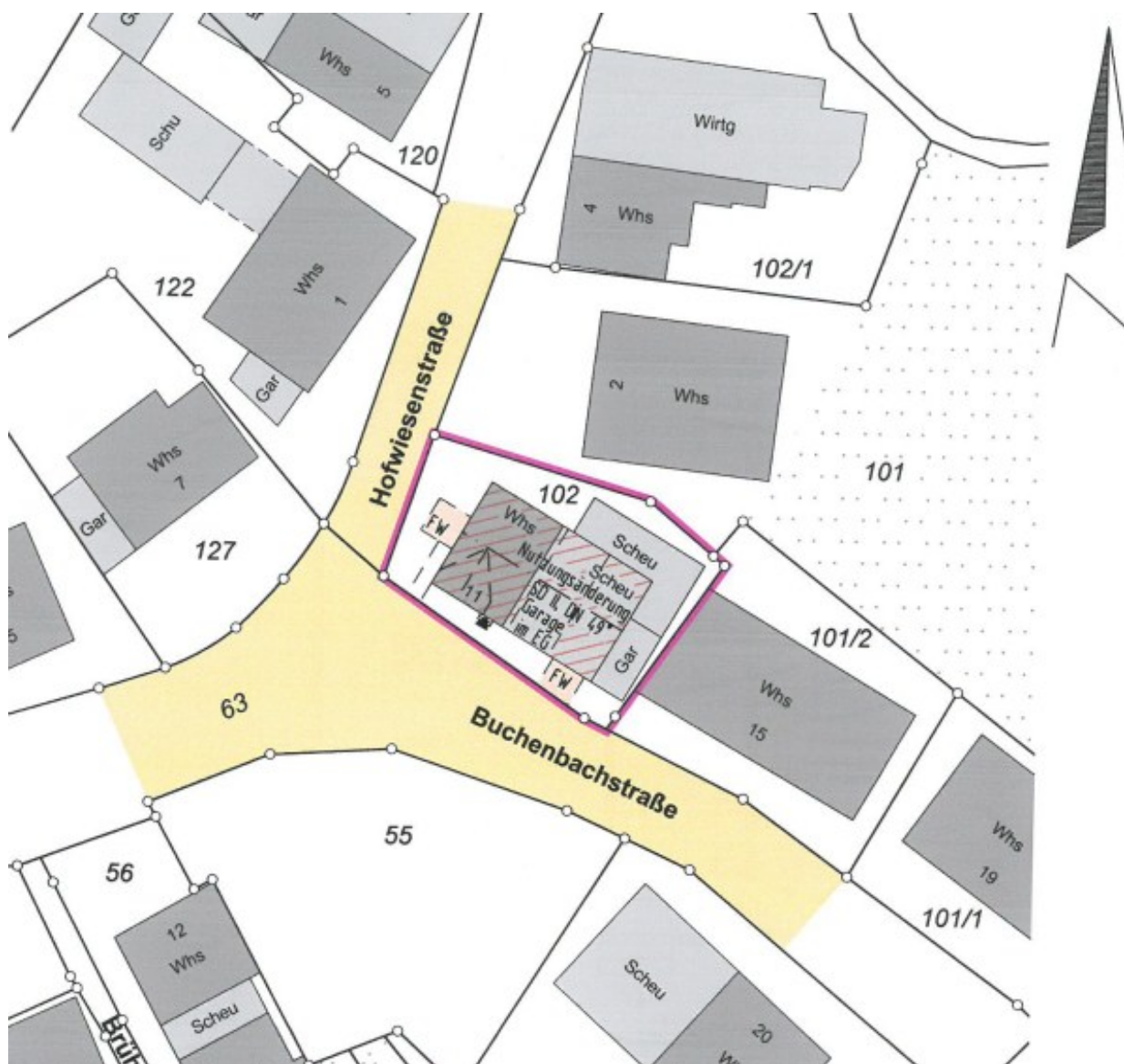
Der Antragsteller beabsichtigt die Modernisierung des kürzlich von ihm erworbenen Wohngebäudes Nr. 11 in der Buchenbachstraße in Rettersburg. In diesem Zusammenhang ist u.a. auch geplant, die angebaute Scheune einer neuen Nutzung zuzuführen. Im Erdgeschoss sieht das vorliegende Baugesuch den Einbau einer weiteren Garage sowie einen Heizraum und Nebenräume vor. Im angrenzenden Wohngebäude soll auf dieser Etage ein Badezimmer und ein Esszimmer entstehen sowie die Küche eingebaut werden. Die Räume im Ober- und Dachgeschoss sollen künftig in erster Linie zu Wohnzwecken genutzt werden.

Ein Bebauungsplan besteht in diesem Teil von Rettersburg nicht. Die geplanten Änderungen im Gebäude sind dennoch möglich, da sich das Grundstück im nicht überplanten Innenbereich gemäß § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) befindet.

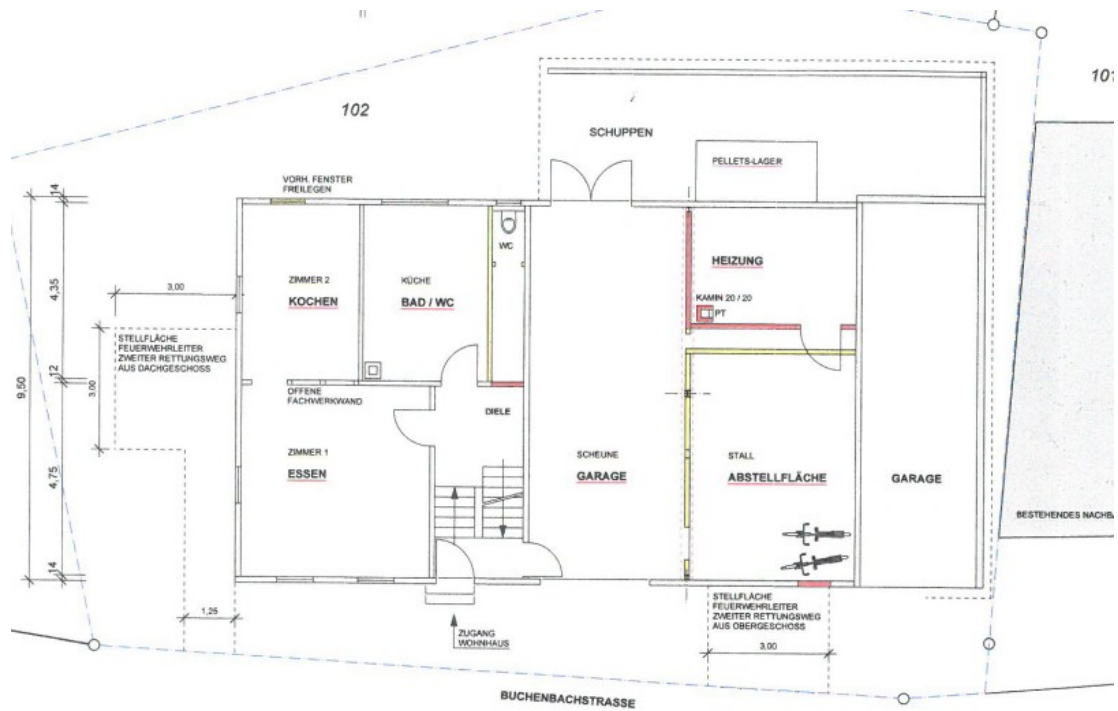
Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen die beabsichtigte Modernisierung und Nutzungsänderung. Dem Bau- und Umweltausschuss wird daher empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag herzustellen.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

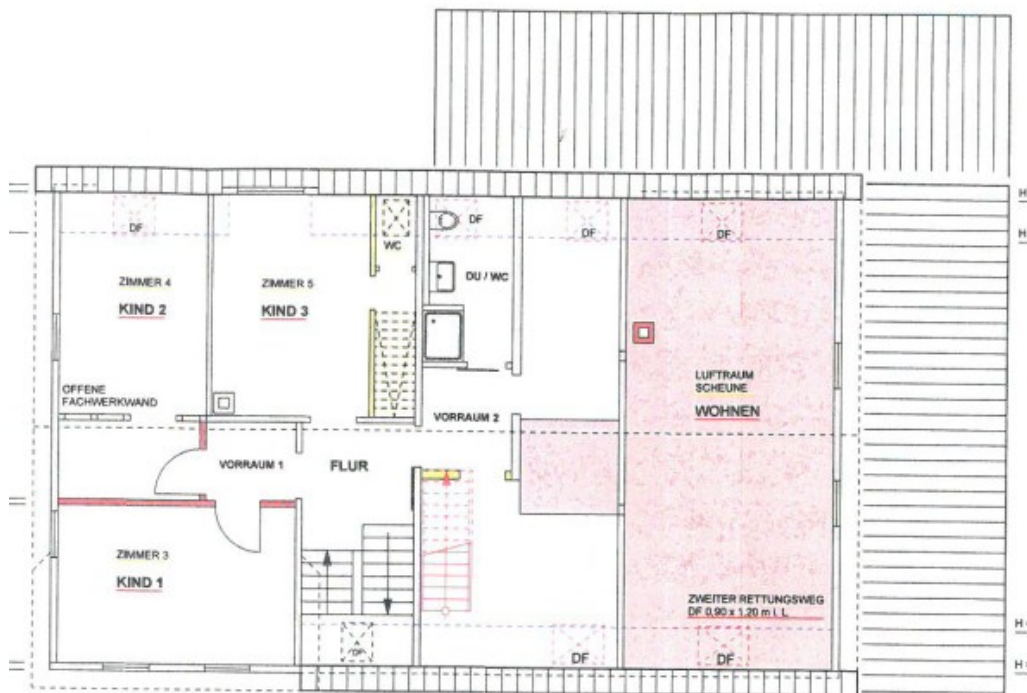
- 1. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.**
- 2. Die Gemeinde Berglen stimmt dem Antrag auch als Angrenzerin an das Baugrundstück zu.**



Lageplanauszug



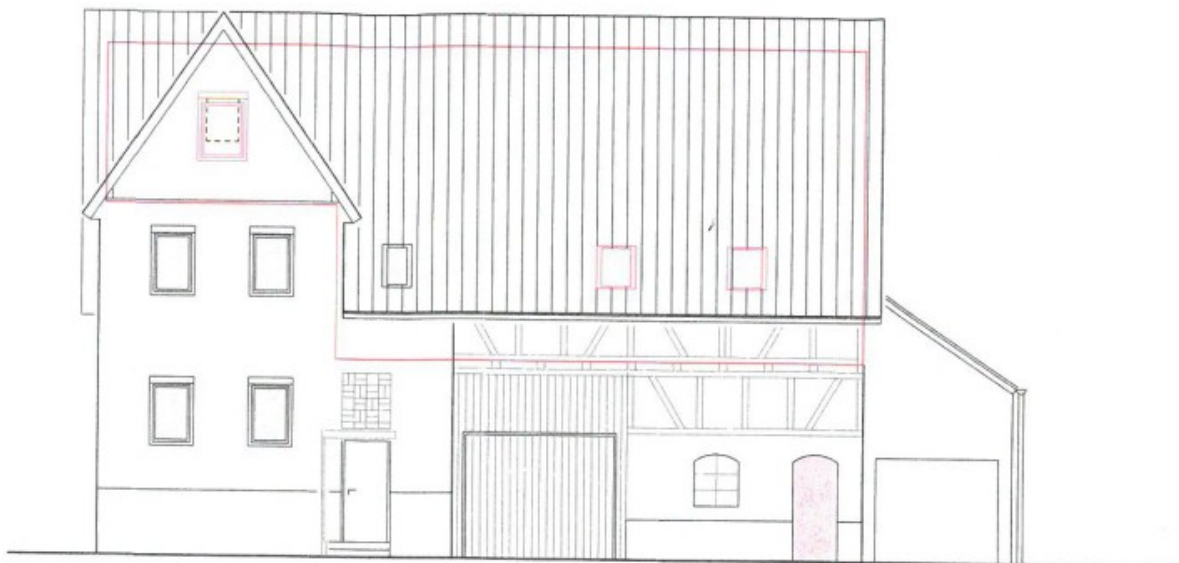
Grundriss EG



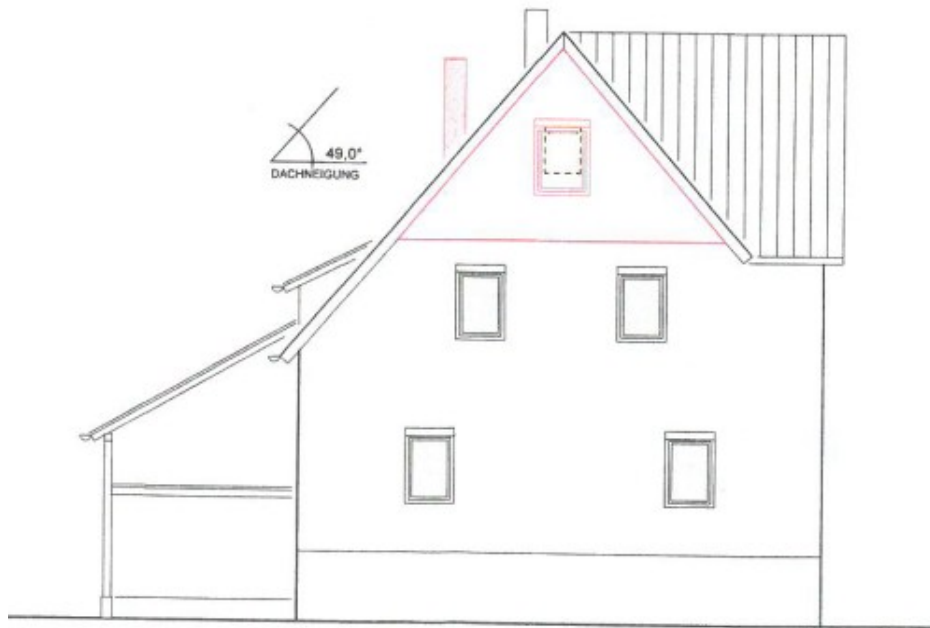
Grundriss OG



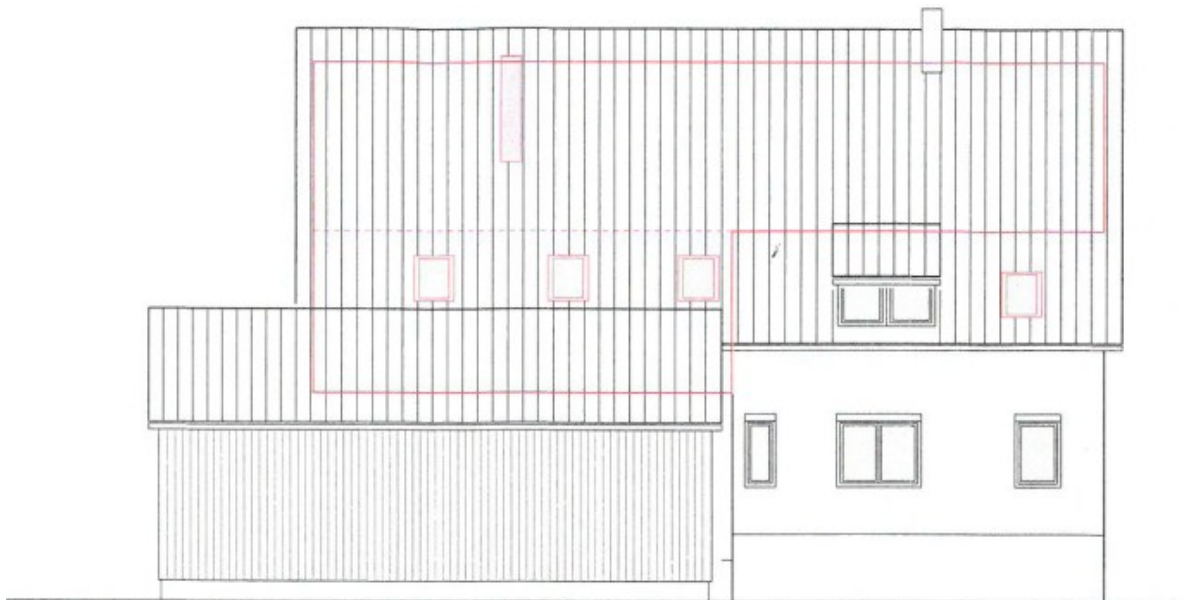
Grundriss DG



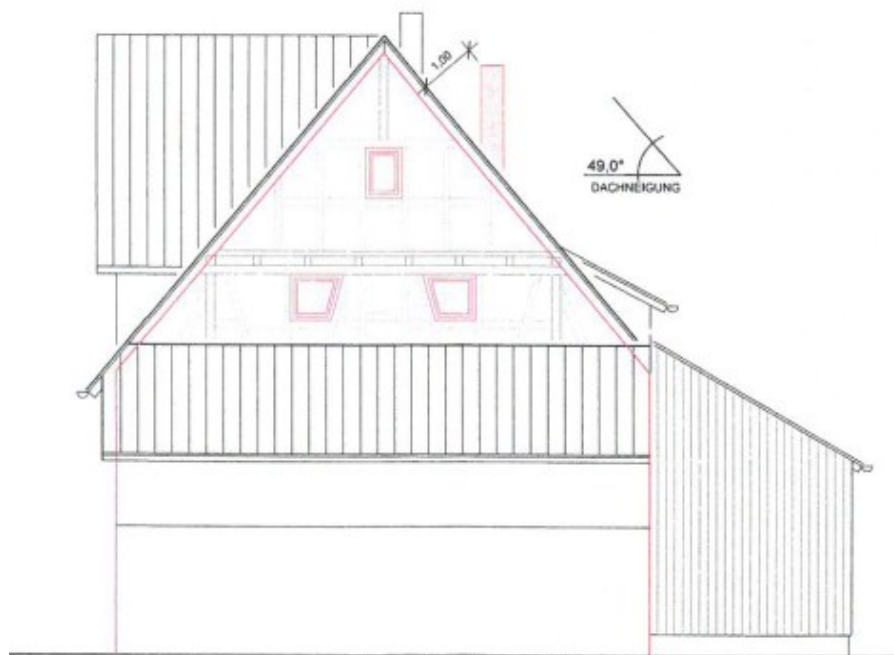
Südansicht



Westansicht



Nordansicht



Ostansicht

Verteiler:

1 x Bauakte "Buchenbachstraße 11"