

Berechnung kostendeckendes Benutzungsentgelt für die neue Sporthalle in Opelbohm

laufende Kosten	70.092,61 €
kalkulatorische Kosten	196.272,99 €
Gesamtkosten	266.365,60 €
jährlich möglicher Nutzungsumfang	2.665,00 €
kostendeckender Stundensatz ganze Halle	99,95 €
kostendeckender Stundensatz für ein Hallendrittel	33,32 €

Berechnung jährliche Nutzungszeit

Umfang tägliche Sporthallennutzung	8:00 - 21:30 Uhr	13,5 Stunden pro Tag
	Anzahl Wochen*	Anzahl Tage
Kalenderwochen:	52	260
davon Ferien:	14	70
Wochenendnutzung	2	8
Nutzungszeiten	40	198
*1 Woche $\hat{=}$ 5 Tagen		

Berechnung jährliche Betriebskosten

Laufende Kosten in Euro pro Jahr	gesamt	nur Sporthalle (ohne Mensa: abzgl. 8,99 %)	Bemerkungen
Gebäudeversicherung	2.100,00 €	1.911,21 €	lt. Wgv
Reinigung	40.000,00 €	36.404,00 €	Schätzung lt. Ausschreibung
Müll	221,00 €	201,13 €	1x Grundgebühr & 1x 240 l Restmülltonne
Niederschlagswasser	1.279,95 €	1.164,88 €	Fläche: 2415 qm
Wasser	2.674,83 €	2.434,36 €	Annahme: Verbrauch 1000 cbm
Abwasser	3.980,00 €	3.622,20 €	Annahme: Verbrauch 1000 cbm
Strom	4.500,00 €	4.095,45 €	geschätzt
Pflege Außenbereich	2.000,00 €	1.820,20 €	geschätzt
Gebäudeunterhaltung/ Wartungen	6.540,00 €	3.520,00 €	siehe Aufstellung tech. Verw.
Hausmeistertätigkeiten	16.392,90 €	14.919,18 €	Jahresaufwand Hausmeister 2017: 49.675,45 €, davon 33 % für Betreuung neue Sporthalle
Gesamt:	79.688,68 €	70.092,61 €	

Berechnung jährliche kalkulatorische Abschreibungen

Abschreibungen	Kosten	Dauer	jährlich	Abschreibung jährlich in Prozent	Durchschnittlicher Buchwert
Gebäude	3.807.409,48 €	50	76.148,19 €	2%	1.903.704,74 €
Außenanlage	225.696,76 €	19	11.878,78 €	5%	112.848,38 €
Sportboden	178.793,93 €	30	5.959,80 €	3%	89.396,97 €
Trennvorhänge	51.586,50 €	30	1.719,55 €	3%	25.793,25 €
Sitzbänke, Tribüne, Umkleiden	22.757,56 €	17	1.338,68 €	6%	11.378,78 €
Hinweisschilder	1.082,90 €	17	63,70 €	6%	541,45 €
Wandgarderoben	7.177,46 €	17	422,20 €	6%	3.588,73 €
Sportgeräte (fest eingebaut)	64.709,82 €	10	6.470,98 €	10%	32.354,91 €
Sportgeräte (mobil)	42.390,18 €	10	4.239,02 €	10%	21.195,09 €
Ergebnis:	<u>4.401.604,59 €</u>		<u>108.240,90 €</u>		2.200.802,30 €

Berechnung jährliche kalkulatorische Zinsen

Betriebsnotweniges Kapital/Vermögen:	2.200.802,30 €
Zinssatz für langfristiges Kapital:	4%
<u>Kalkulatorische Zinsen:</u>	<u>88.032,09 €</u>