

1. Die Reinigungsarbeiten für die UR, VR, GR und GL wurden in folgende Lose eingeteilt:

- | | | |
|--------------|---|--|
| Los 1 | Nachbarschafts- Schule (NBS) Oppelsbohm
Sporthalle mit Mensa (Neubau)
Schule Steinach mit Versammlungshalle | |
| Los 2 | Kinderhaus Steinach
Kindergarten Rappelkiste Oppelsbohm
Kindergarten Wirbelwind Vorderweißbuch
Kindergarten Pusteblume Rettersburg | |
| Los 3 | Rathaus Oppelsbohm
Jugendtreff / Bauhof
Rathaus Reichenbach
Dorfgemeinschaftshaus Hößlinswart
Friedhof Vorderweißbuch
Friedhof Streich
Friedhof Bretzenacker
Friedhof Ödernhardt
Friedhof Reichenbach
Friedhof Öschelbronn
Friedhof Rettersburg
Friedhof Oppelsbohm
Friedhof Hößlinswart
Friedhof Kottweil
Friedhof Steinach
Bürgerhaus Rettersburg
Feuerwehrhaus Süd
Feuerwehrhaus Nord
Wasserwerk | Vertretung
Vertretung
Vertretung
Abruf vor jeder Beerdigung
Abruf vor jeder Beerdigung
Vertretung
Vertretung
Vertretung
Vertretung |
| Los 4 | Nachbarschafts- Schule (NBS) Oppelsbohm
Sporthalle mit Mensa (Neubau)
Schule Steinach mit Versammlungshalle
Kinderhaus Steinach
Kindergarten Rappelkiste Oppelsbohm
Kindergarten Wirbelwind Vorderweißbuch
Kindergarten Pusteblume Rettersburg
Rathaus Oppelsbohm
Jugendtreff / Bauhof
Rathaus Reichenbach
Dorfgemeinschaftshaus Hößlinswart
Friedhof Vorderweißbuch
Friedhof Streich
Friedhof Bretzenacker
Friedhof Ödernhardt
Friedhof Reichenbach
Friedhof Öschelbronn
Friedhof Rettersburg
Friedhof Oppelsbohm
Friedhof Hößlinswart
Friedhof Kottweil
Friedhof Steinach
Bürgerhaus Rettersburg
Feuerwehrhaus Süd
Feuerwehrhaus Nord
Wasserwerk | |

2. Die Angebote für die Unterhalts- und Grundreinigung wurden lt. Submissionsprotokoll wie folgt erfasst: (ungeprüft)

	GR	UR
Bieter 1	12.007,10 €	155.391,15 €
Bieter 2	14.327,60 €	67.858,86 €
Bieter 3	9.529,52 €	155.191,94 €
Bieter 4	6.612,83 €	121.466,76 €
Bieter 5	8.363,32 €	111.763,54 €
Bieter 6	15.136,80 €	173.428,02 €
Bieter 7	5.878,60 €	133.618,74 €
Bieter 8	12.001,15 €	120.727,00 €
Bieter 9	8.570,38 €	130.270,28 €
Bieter 10	9.002,35 €	168.624,94 €
Bieter 11	7.120,96 €	144.430,53 €

Die Angebote für die Glasreinigung Los 4 wurden wie folgt erfasst:

Bieter 1	11.123,95 €
Bieter 2	kein Angebot
Bieter 3	5.073,80 €
Bieter 4	5.042,51 €
Bieter 5	kein Angebot
Bieter 6	4.230,69 €
Bieter 7	kein Angebot
Bieter 8	4.963,93 €
Bieter 9	kein Angebot
Bieter 10	5.580,27 €
Bieter 11	5.995,34 €

2.a Zur Teilnahme an der Ausschreibung haben 26 Firmen die Ausschreibungsunterlagen von der Plattform der Deutschen eVergabe heruntergeladen.

2.b Objektbegehung 06.09.2016

An der Präsentation der Ausschreibungsunterlagen und Begehung der Objekte in Berglen haben gemäß Anwesenheitsliste 9 Firmen teilgenommen.

3. Angebotsabgabe: 27.09.2016 14:00 Uhr

11 Angebote sind bei CLEAN Beratung, Bahnhofplatz 5, 79183 Waldkirch termingerecht eingegangen.

Prüfung der Teilnahmebedingungen gem. Bekanntmachung:

zu III.2.1 (Pers. Lage des Teilnehmers und Eintragung in das Beruf- bzw. Handelsreg.)

Alle Dienstleister haben diese geforderten Kriterien erfüllt.

zu III.2.2 (Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit)

Nach Prüfung der Angebote (Prüfungsstufen 1-3) mussten keine Angebote wegen fehlender Vertragsunterlagen vom Wettbewerb ausgeschlossen werden.

Nach formeller Prüfung verbleiben für die Unterhaltsreinigung 11 Angebote und für die Glasreinigung 4 Angebote im Wettbewerb.

Für eine tarifgerechte Entlohnung der Reinigungskräfte ist, laut Zollverwaltung, der Mindestlohn pro Stunde mit mindestens 70% zu beaufschlagen. Bei einem tariflichen Mindestlohn von 10,00 € ab 2017 muss bei einem Mindestaufschlag von 70% der Mindestverrechnungssatz pro Stunde 17,00 € betragen.

4. Stundenverrechnungssätze im Einzelnen

Bieter 1	17,80 €
Bieter 2	* 16,38 €
Bieter 3	17,20 €
Bieter 4	17,00 €
Bieter 5	20,50 €
Bieter 6	18,00 €
Bieter 7	17,75 €
Bieter 8	17,50 €
Bieter 9	* 16,70 €
Bieter 10	17,75 €
Bieter 11	18,52 €

* Vor einer Auftragserteilung an den Bieter 2 oder Bieter 9 ist eine Offenlegung des Stundenverrechnungssatzes einzufordern.

Die geforderten 3 Referenzen gleichartiger Objekte wurden von allen zum Wettbewerb zugelassenen Firmen abgegeben.

Eine Überprüfung der Referenzen, von den Firmen, die für eine Auftragsvergabe in Frage kommen, wurde von uns durchgeführt. Die Ergebnisse waren gut bis zufriedenstellend. Die Prüfungen haben wir nach §19 VOL/A EG durchgeführt und auf den Prüfungsbögen dokumentiert. Die Prüfung ergab nachstehendes Ergebnis:

Nachstehend wurden nur die Angebote der am Wettbewerb für die einzelnen Lose zugelassenen Firmen analysiert.

5. Auswertung

Laut Bekanntmachung und Verdingungsunterlagen wurden die wirtschaftlichsten Angebote nach den vorgegebenen Kriterien ermittelt und ausgewertet:

Los 1 bis Los 3 Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

1.) Preis der laufenden Unterhalts- und Vertretungsreinigung	Gewichtung	50,0%
2.) Reinigungsstunden lfd. Unterhalts- und Vertretungsreinigung	Gewichtung	35,0%
3.) Preis für Vergleichsflächen Grundreinigung	Gewichtung	10,0%
4.) Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und Nachweis, dass umweltfreundliche Materialien eingesetzt, sowie umwelt- und materialschonende Verfahren angewandt werden.	Gewichtung	5,0%

Los 4 Glasreinigung

1.) Preis Glasreinigung mit Rahmen einschließlich Geräteinsatz	Gewichtung	70,0%
2.) Reinigungsstunden für die Glasreinigung	Gewichtung	30,0%

Die Wirtschaftlichkeit der Angebote wurde wie folgt ermittelt:

Bewertung der Kosten

Aus allen im Wettbewerb befindlichen geprüften Angebotssummen wurde die durchschnittliche Angebotssumme je Los ermittelt und als Basis für die Bewertung der Wirtschaftlichkeit zu Grunde gelegt. Angebotssummen die **unter** dem Durchschnitt liegen, erhalten einen niedrigeren Faktor:

Bewertung der Reinigungsstunden

Da es für eine gute Reinigung wünschenswert ist, möglichst viele Reinigungsstunden im Objekt aufzuwenden, werden die Reinigungsstunden die **unter** dem Durchschnitt liegen mit einem höheren Faktor bewertet.

Bewertung der Fachlichen Kompetenz und der Referenzen

Angebote ohne Angaben zu Betriebsabläufen, Qualitätssicherung und keine oder schlechte Referenzen werden mit jeweils einem zusätzlichen Punkt bewertet.

Wirtschaftlichkeit

Das Angebot mit dem **niedrigsten Faktor** ist somit das wirtschaftlichste Angebot.

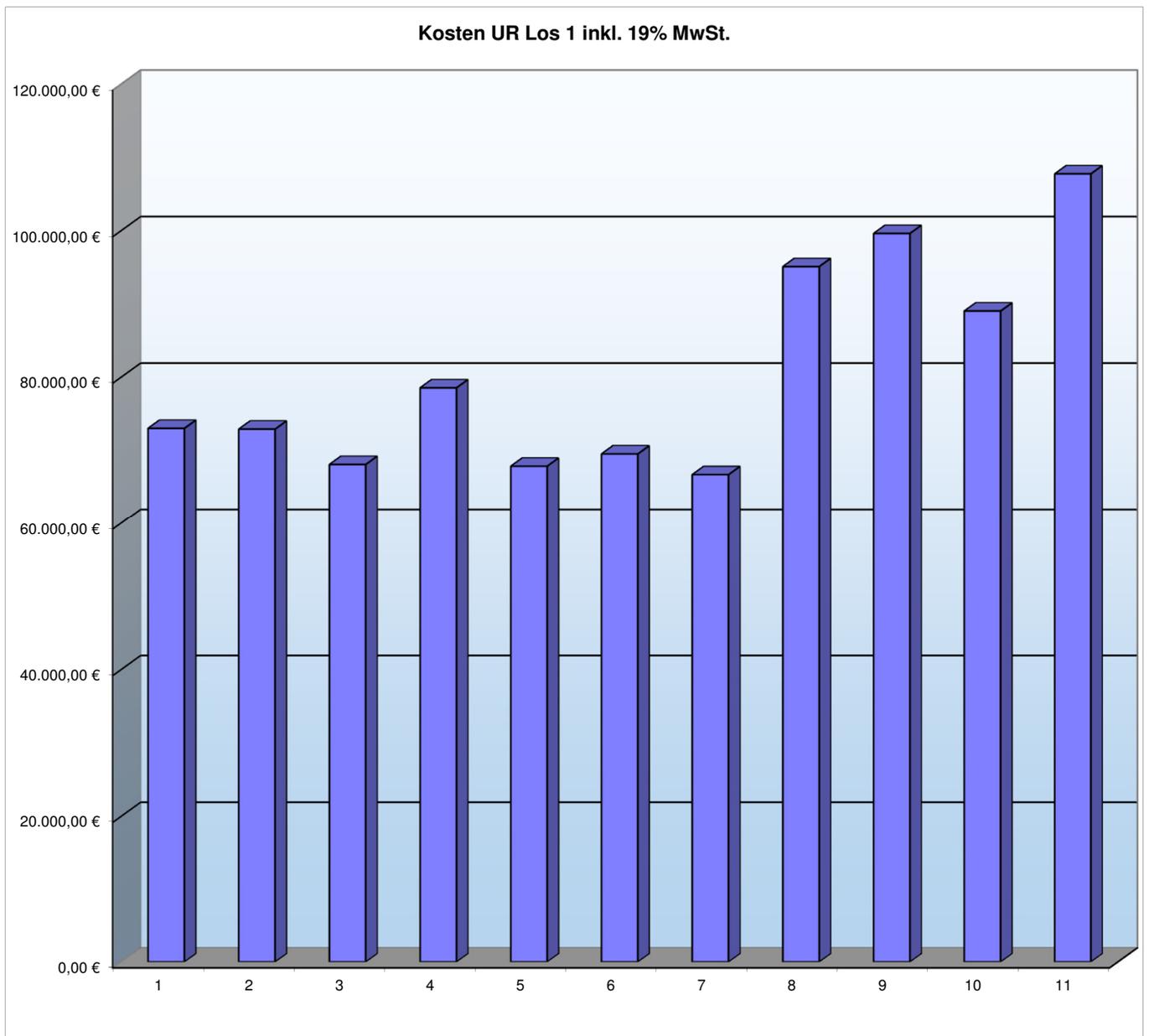
Einzelauswertung der Lose nach Prüfungen, nach Wirtschaftlichkeit sortiert

6. Los 1

Angebote Reinigungskosten pro Jahr
Skonti bzw. Nachlässe sind in den Kosten berücksichtigt

Rang:

	Kosten UR inkl. MwSt.	Kosten GR inkl. MwSt.	Kalk-Std. pro Monat	Wirtschaftl. Faktor (inkl. GR)
1 everclean	73.026,56 €	6.612,83 €	300,82	94,01
2 Bieter 7	72.917,94 €	5.878,60 €	293,55	94,12
3 Bieter 9	68.095,98 €	8.570,38 €	285,55	94,93
4 Bieter 11	78.561,46 €	7.120,96 €	297,06	98,42
5 Bieter 2	67.858,86 €	14.327,60 €	290,11	100,00
6 Bieter 8	69.534,31 €	12.001,15 €	278,25	100,32
7 Bieter 1	66.704,63 €	12.007,10 €	262,43	100,99
8 Bieter 3	95.110,35 €	9.529,52 €	387,23	102,36
9 Bieter 10	99.632,28 €	9.002,35 €	393,07	104,20
10 Bieter 5	89.037,99 €	8.363,32 €	299,45	105,87
11 Bieter 6	107.767,09 €	15.136,80 €	419,26	113,68



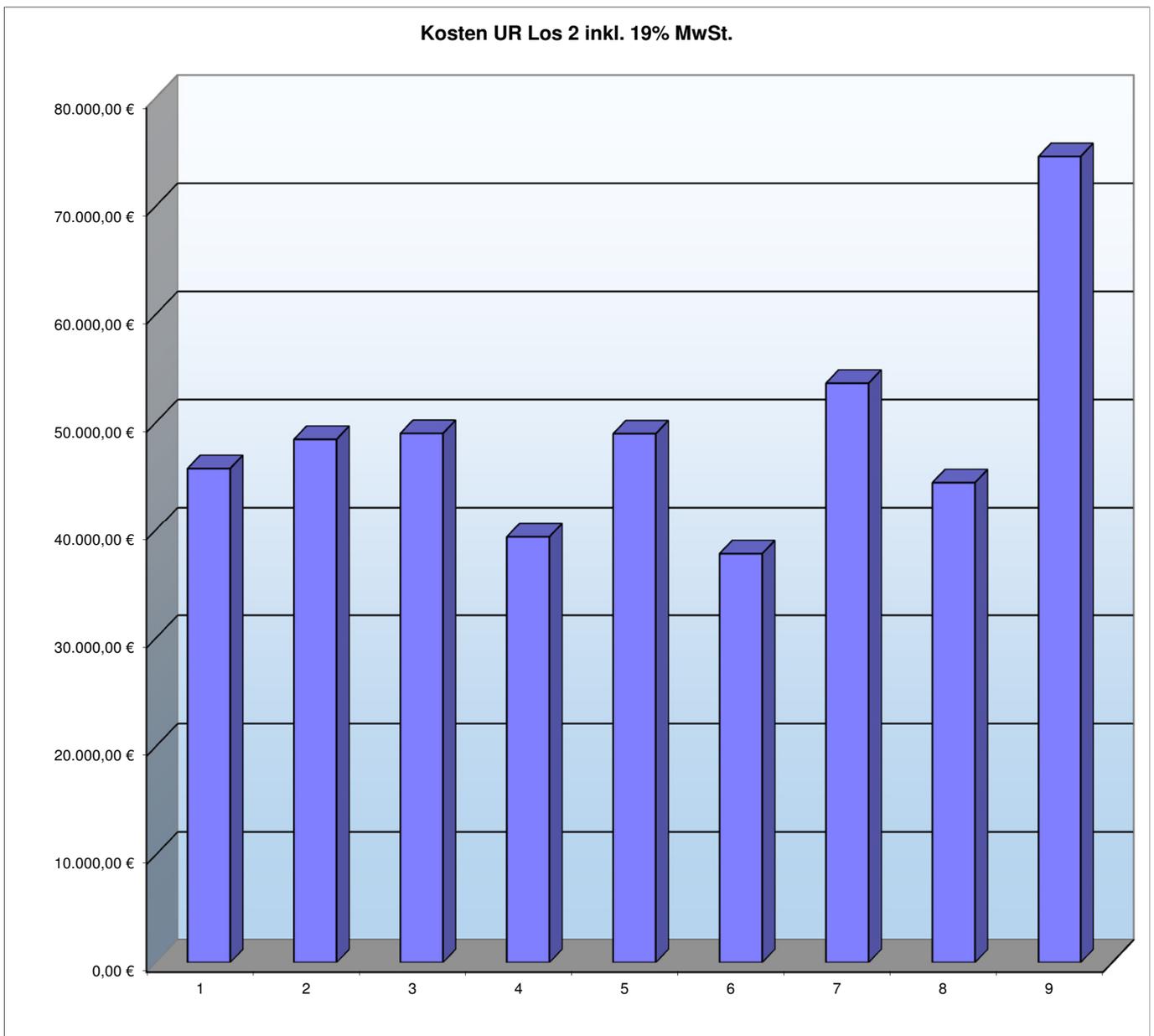
Einzelauswertung der Lose nach Prüfungen, nach Wirtschaftlichkeit sortiert

7. Los 2

Angebote Reinigungskosten pro Jahr
Skonti bzw. Nachlässe sind in den Kosten berücksichtigt

Rang:

	Kosten UR inkl. MwSt.	Kosten GR inkl. MwSt.	Kalk-Std. pro Monat	Wirtschaftl. Faktor (inkl. GR)
1 Bieter 7	45.741,87 €	5.878,60 €	182,29	94,63
2 Bieter 4	48.440,20 €	6.612,83 €	199,54	94,96
3 Bieter 9	48.985,67 €	8.570,38 €	205,41	96,60
4 Bieter 3	39.353,86 €	9.529,52 €	160,23	97,03
5 Bieter 11	48.955,89 €	7.120,96 €	185,11	98,64
6 Bieter 8	37.798,39 €	12.001,15 €	151,25	100,53
7 Bieter 10	53.629,71 €	9.002,35 €	208,65	101,27
8 Bieter 6	44.433,55 €	15.136,80 €	172,87	105,01
9 Bieter 1	74.586,06 €	12.007,10 €	263,79	119,03
10 Bieter 2		kein Angebot		
11 Bieter 5		kein Angebot		



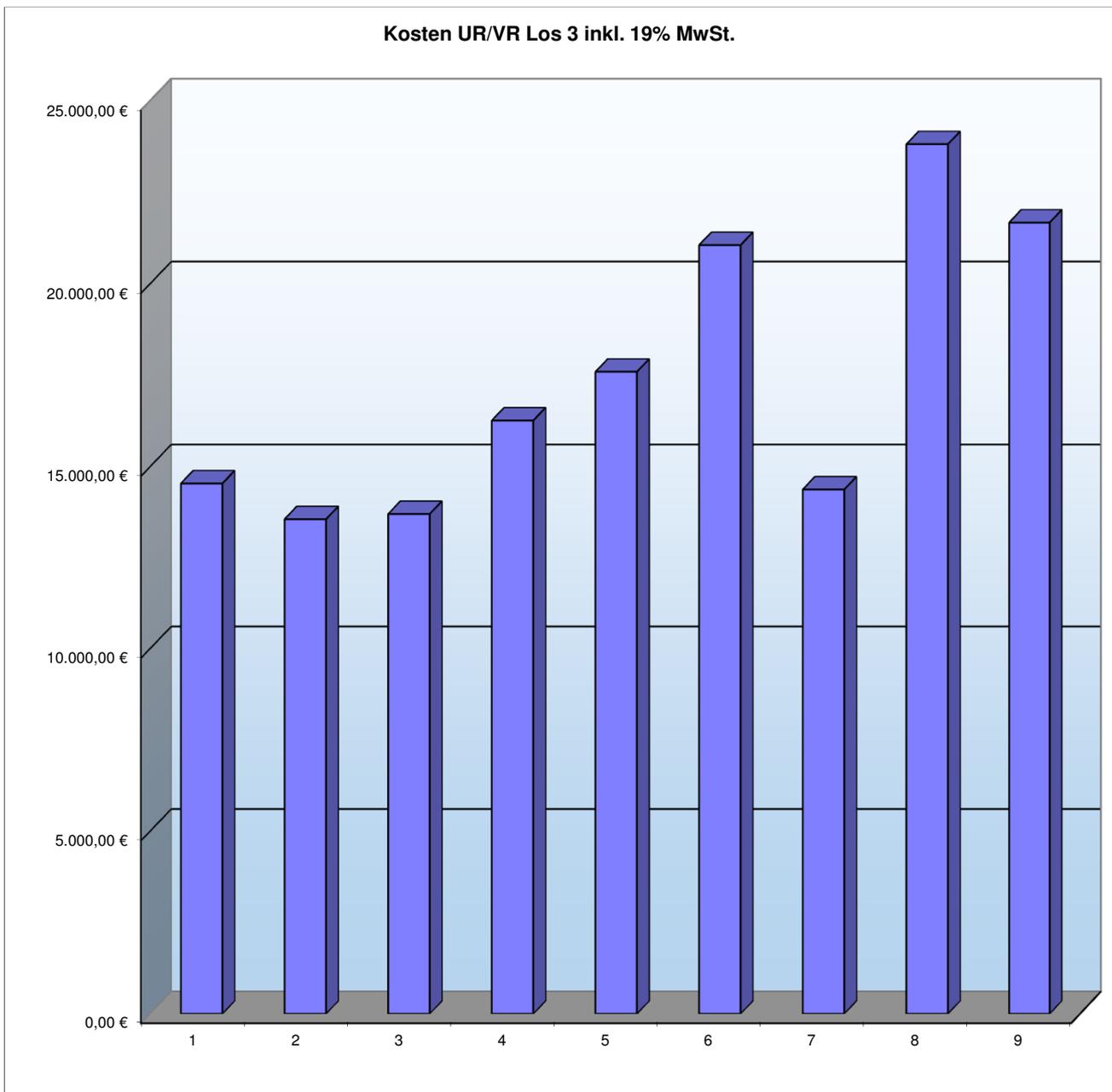
Einzelauswertung der Lose nach Prüfungen, nach Wirtschaftlichkeit sortiert

8. Los 3

Angebote Reinigungskosten pro Jahr
Skonti bzw. Nachlässe sind in den Kosten berücksichtigt

Rang:

	Kosten UR+VR inkl. MwSt.	Kosten GR inkl. MwSt.	Kalk-Std. pro Monat	Wirtschaftl. Faktor (inkl. GR)
1 Bieter 9	14.543,83 €	8.570,38 €	79,11	90,91
2 Bieter 7	13.566,52 €	5.878,60 €	66,77	91,58
3 Bieter 8	13.709,56 €	6.612,83 €	62,14	95,86
4 Bieter 10	16.265,18 €	9.002,35 €	76,90	97,33
5 Bieter 11	17.595,30 €	7.120,96 €	77,73	98,71
6 Bieter 3	21.058,02 €	9.529,52 €	93,52	105,33
7 Bieter 1	14.379,16 €	12.007,10 €	54,42	109,96
8 Bieter 5	23.815,35 €	8.363,32 €	99,99	110,07
9 Bieter 6	21.672,77 €	15.136,80 €	96,09	112,45
10 Bieter 2		kein Angebot		
11 Bieter 4		kein Angebot		



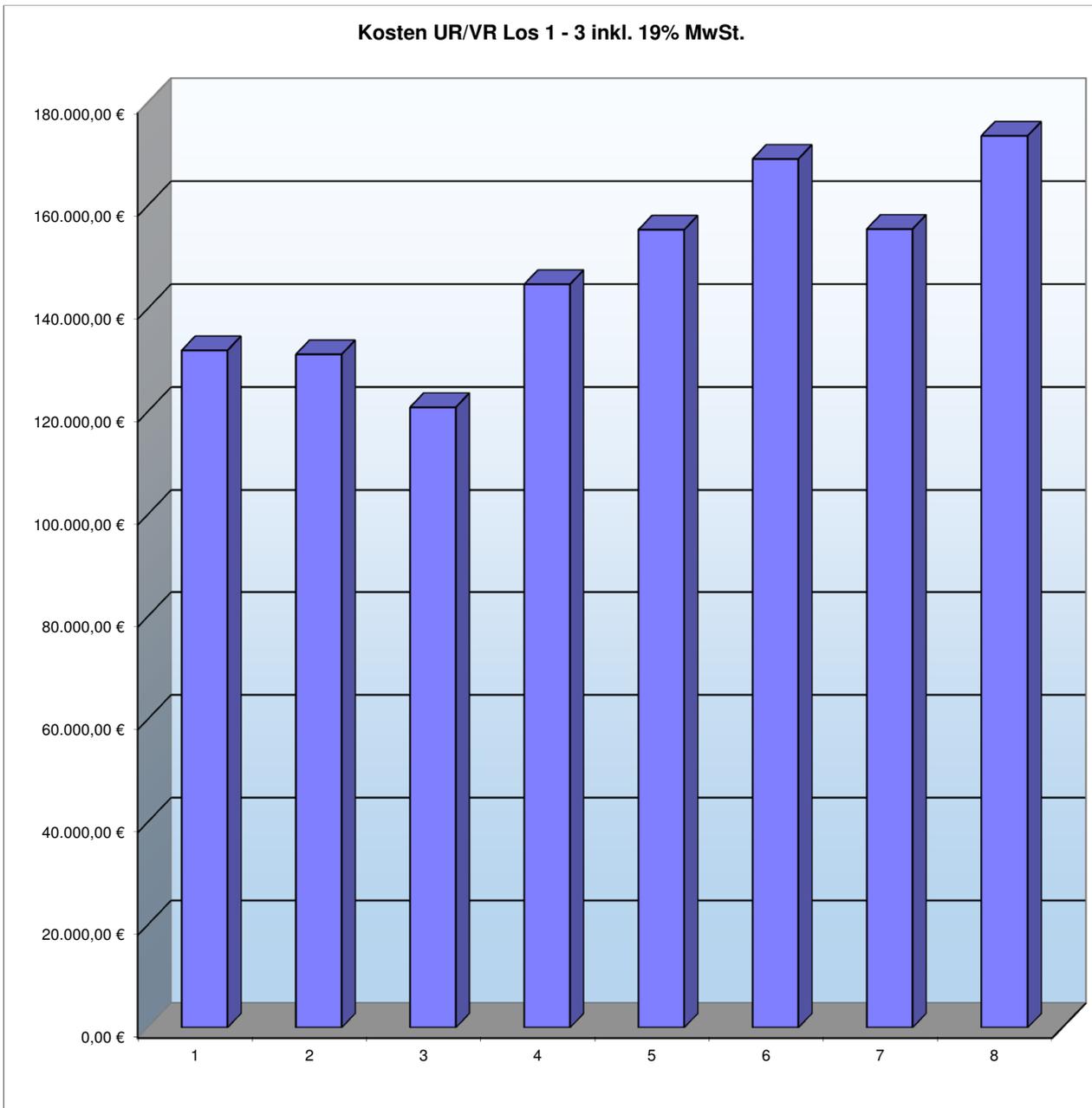
**Auswertung der Angebote bei Vergabe der Lose 1 - 3 an einen Dienstleister,
nach Wirtschaftlichkeit sortiert**

9. Los 1 - 3

Angeborene Reinigungskosten pro Jahr
Skonti bzw. Nachlässe sind in den Kosten berücksichtigt

Rang:

	Kosten UR+VR inkl. MwSt.	Kosten 1 x GR inkl. MwSt.	Kalk-Std. pro Monat	Wirtschaftl. Faktor (inkl. GR)
1 Bieter 7	131.904,62 €	5.878,60 €	542,61	94,34
2 Bieter 9	131.129,71 €	8.570,38 €	570,07	95,20
3 Bieter 8	120.852,46 €	6.612,83 €	491,64	95,33
4 Bieter 11	144.741,42 €	7.120,96 €	559,90	98,85
5 Bieter 3	155.331,27 €	9.529,52 €	640,97	100,28
6 Bieter 10	169.085,28 €	9.002,35 €	678,63	102,63
7 Bieter 1	155.469,22 €	12.007,10 €	580,64	106,38
8 Bieter 6	173.584,20 €	15.136,80 €	688,21	110,32
9 Bieter 5	nicht alle Lose angeboten			
10 Bieter 2	nicht alle Lose angeboten			
11 Bieter 4	nicht alle Lose angeboten			



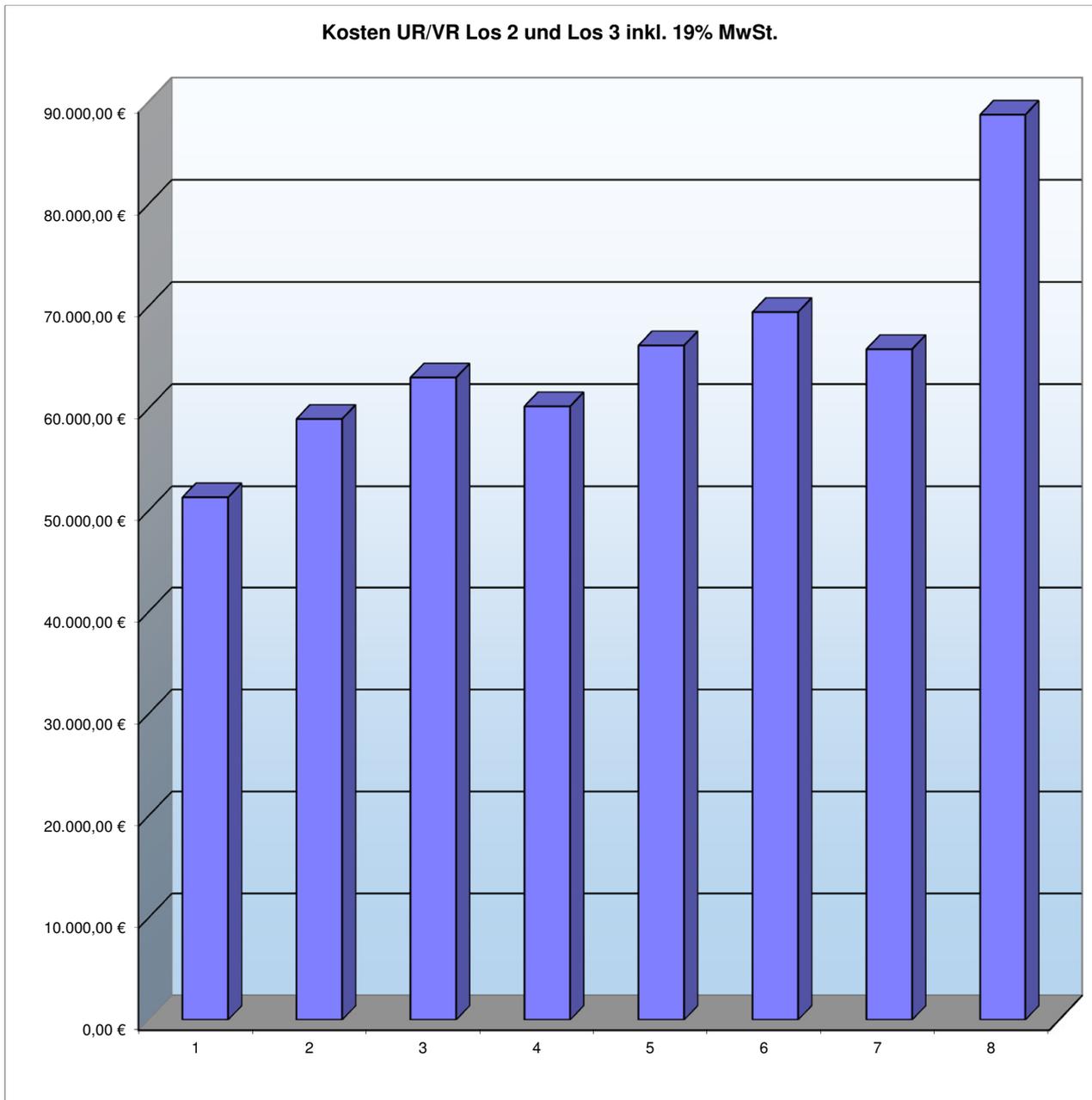
**Auswertung der Angebote bei Vergabe der Lose 2 und 3 an einen Dienstleister,
nach Wirtschaftlichkeit sortiert**

10. Los 2 und 3

Angeborene Reinigungskosten pro Jahr
Skonti bzw. Nachlässe sind in den Kosten berücksichtigt

Rang:

	Kosten UR+VR inkl. MwSt.	Kosten 1 x GR inkl. MwSt.	Kalk-Std. pro Monat	Wirtschaftl. Faktor (inkl. GR)
1 Di Frisco	51.318,15 €	6.612,83 €	213,40	90,24
2 Bieter 7	58.986,68 €	5.878,60 €	249,06	90,30
3 Bieter 9	63.033,73 €	8.570,38 €	284,52	91,77
4 Bieter 3	60.220,92 €	9.529,52 €	253,74	93,98
5 Bieter 11	66.179,96 €	7.120,96 €	262,84	94,90
6 Bieter 10	69.453,00 €	9.002,35 €	285,55	96,97
7 Bieter 6	65.817,11 €	15.136,80 €	268,95	102,53
8 Bieter 1	88.764,59 €	12.007,10 €	318,21	111,73
9 Bieter 5	nicht alle Lose angeboten			
10 Bieter 2	nicht alle Lose angeboten			
11 Bieter 4	nicht alle Lose angeboten			



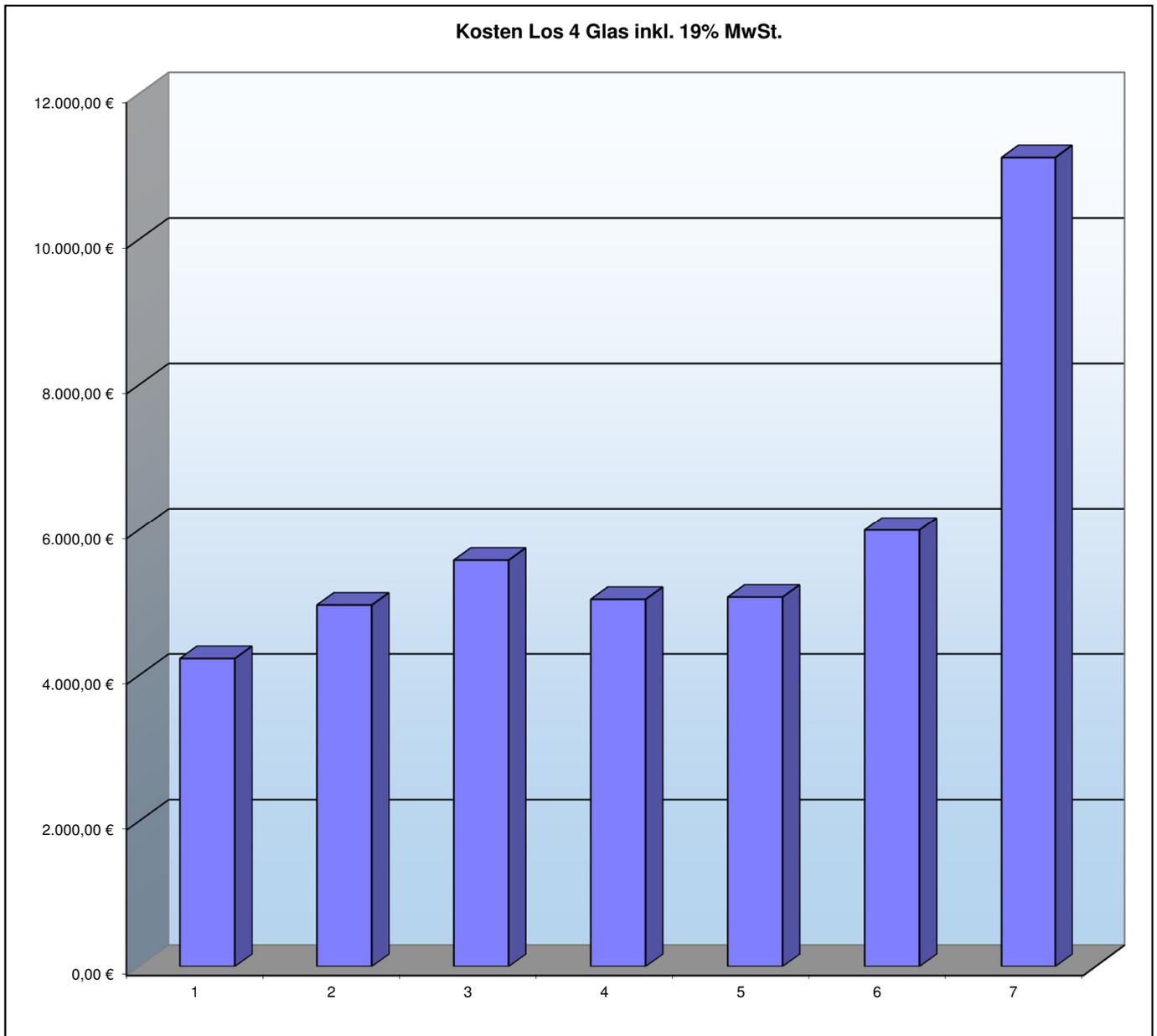
Einzelauswertung der Glasreinigung nach Prüfungen, nach Wirtschaftlichkeit sortiert

11. Los 4 Glasreinigung

Kosten Glasreinigung mit Rahmen inkl.19% MwSt. 1x jährlich	Kalk-Std. gesamt	Wirtschaftl. Faktor
---	---------------------	------------------------

Rang:

1	Eva Gebäudereinigung	4.230,69 €	143,40	88,06
2	Bieter 8	4.963,93 €	175,27	89,58
3	Bieter 10	5.580,27 €	225,34	89,73
4	Bieter 4	5.042,51 €	159,89	93,54
5	Bieter 3	5.073,80 €	157,74	94,38
6	Bieter 11	5.995,34 €	171,00	102,40
7	Bieter 1	11.123,95 €	262,90	150,87
8	Bieter 2	kein Angebot für Glasreinigung		
9	Bieter 5	kein Angebot für Glasreinigung		
10	Bieter 7	kein Angebot für Glasreinigung		
11	Bieter 9	kein Angebot für Glasreinigung		



12. Zusammenfassung

Gemäß den getroffenen Zielvereinbarungen sind die Reinigungsarbeiten an einen oder mehrere fachkundige und zuverlässige Reinigungsunternehmen zu vergeben. Alle an der Ausschreibung beteiligten Bieter sind eingetragene Fachbetriebe und können somit beauftragt werden.

Nach der Vergabeordnung und der VOL ist der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Lt. Ausschreibungsbedingungen wurde der wirtschaftlichste Bieter nach folgenden Gewichtungen ermittelt:

Los 1 bis Los 3 Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

1.) Preis der laufenden Unterhalts- und Vertretungsreinigung	Gewichtung	50,0%
2.) Reinigungsstunden lfd. Unterhalts- und Vertretungsreinigung	Gewichtung	35,0%
3.) Preis für Vergleichsflächen Grundreinigung	Gewichtung	10,0%
4.) Konzept zur Qualitätskontrolle, Qualitätssicherung und Nachweis, dass umweltfreundliche Materialien eingesetzt, sowie umwelt- und materialschonende Verfahren angewandt werden.	Gewichtung	5,0%

Los 4 Glasreinigung

1.) Preis Glasreinigung mit Rahmen einschließlich Geräteeinsatz	Gewichtung	70,0%
2.) Reinigungsstunden für die Glasreinigung	Gewichtung	30,0%

13. Bewertung:

Nach § 21 VOL/A EG ist die Unterhaltsreinigung an den unter allen Umständen wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Unter Berücksichtigung aller vorgegebenen Auswertungskriterien haben nachfolgende Bieter das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und sind somit zu beauftragen:

Vergabemöglichkeiten:

1. Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter je Los			Kosten/Jahr inkl. 19% MwSt.
Los 1	everclean	Unterhaltsreinigung	73.026,56 €
		Grundreinigung ca. 7.000m ²	ca. 8.960,00 €
		Reinigungskosten UR und GR	ca. 81.986,56 €
Los 2	Bieter 7	Unterhaltsreinigung	45.741,87 €
		Grundreinigung ca. 1000m ²	1.470,00 €
		Reinigungskosten UR und GR	47.211,87 €
Los 3	Bieter 9	Unterhaltsreinigung	14.543,83 €
		Grundreinigung ca. 1000m ²	2.150,00 €
		Angebotspreis	16.693,83 €
Gesamtkosten 1.Vorschlag			145.892,27 €

2. Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter für alle Lose

**Kosten/Jahr
inkl. MwSt.**

Los 1 - 3	Bieter 7	Unterhaltsreinigung		131.904,62 €
		Grundreinigung ca. 9000m ²		13.230,00 €
		Reinigungskosten UR und GR		145.134,62 €
Gesamtkosten 2. Vorschlag				145.134,62 €

3. Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter für Los 1 und den wirtschaftlichsten Bieter für die Lose 2 und 3

Los 1	everclean	Unterhaltsreinigung		73.026,56 €
		Grundreinigung ca. 7.000m ²	ca.	8.960,00 €
		Reinigungskosten UR und GR	ca.	81.986,56 €
Los 2+3	Di Frisco	Unterhaltsreinigung		51.318,15 €
		Grundreinigung ca. 2.000m ²	ca.	4.500,00 €
		Reinigungskosten UR und GR	ca.	55.818,15 €
Gesamtkosten 3. Vorschlag				137.804,72 €

Vergabevorschlag Unterhaltsreinigung:

Wir empfehlen die Unterhalts- und Grundreinigung nach dem 3. Vergabevorschlag wie folgt zu vergeben:

Los 1 Firma everclean! GmbH Katharinenstr. 73, 71634 Ludwigsburg

Los 2+3 Firma Di Frisco GmbH, Schwabstr. 139, 70193 Stuttgart

Los 4 Glasreinigung

Wirtschaftlichster Bieter

Eva Gebäudereinigung	Reinigung 1xjährlich inkl. Rahmen	4.230,69 €
----------------------	-----------------------------------	-------------------

Wir empfehlen die Glasreinigung an den wirtschaftlichsten Bieter wie folgt zu vergeben:

Firma Eva Gebäudereinigung, Schulstr. 8, 71409 Schwaikheim

Waldkirch, 06.10.2016

**CLEAN Beratung
Siegfried Höfflin**