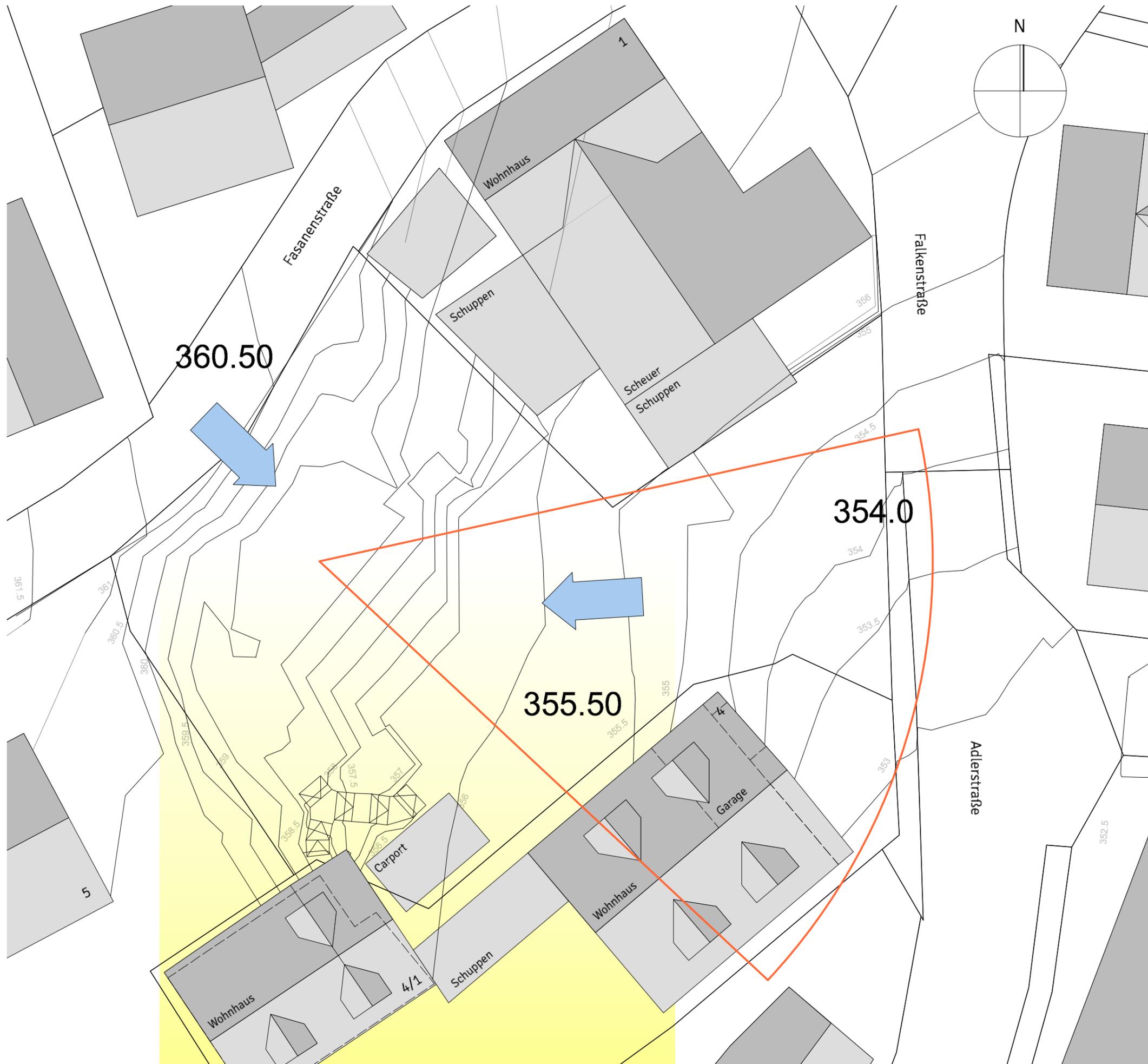
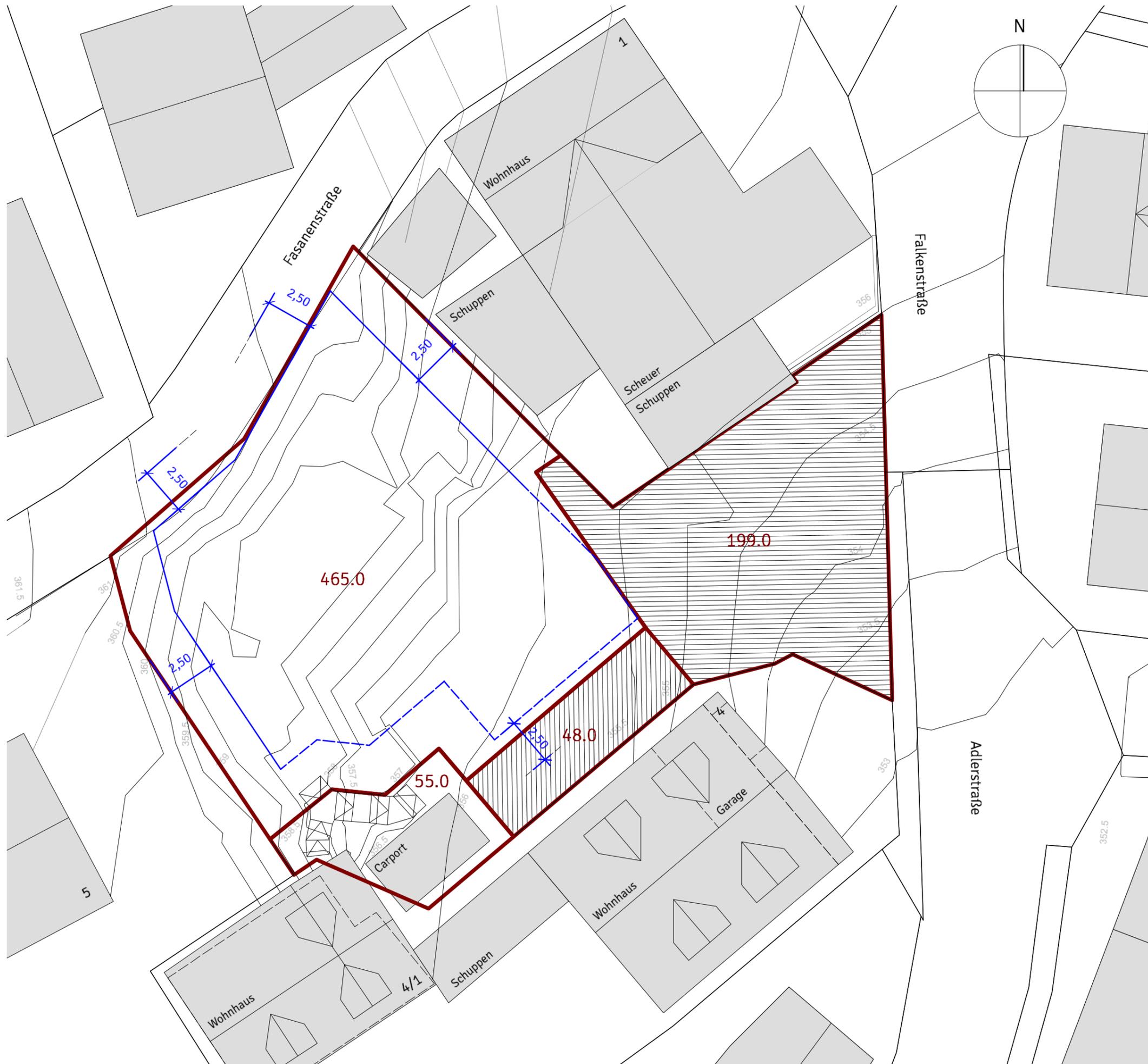


EINFLUSSFAKTOREN

-  Erschliessung
-  Dachform
-  354.0 Topographie
-  Sonneneinfall
-  Ausblick



-  mögliche Grundstücksteilung
-  öffentliche Hof- oder Platzfläche
-  Mindestgrenzabstände (Nachbar schützender Abstand)
-  Baufeld abhängig von Grundstücksteilung



MACHBARKEITSSTUDIE
NEUE ORTSMITTE BRETZENACKER

BEBAUUNG VARIANTE 1
EINFAMILIENHAUS
MIT EINLIEGERWOHNUNG

LAGEPLAN M 1/200

Grundstücksfläche ca. 442 m²
Weg ca. 23 m²
überbaute Fläche ca. 124 m²
(inkl. Balkon, Carport, Vordach)

BGF ca. 285 m²
BRI ca. 910 m³
GRZ 0.28
Anzahl der Geschosse II + UG
Dachform SD 40°

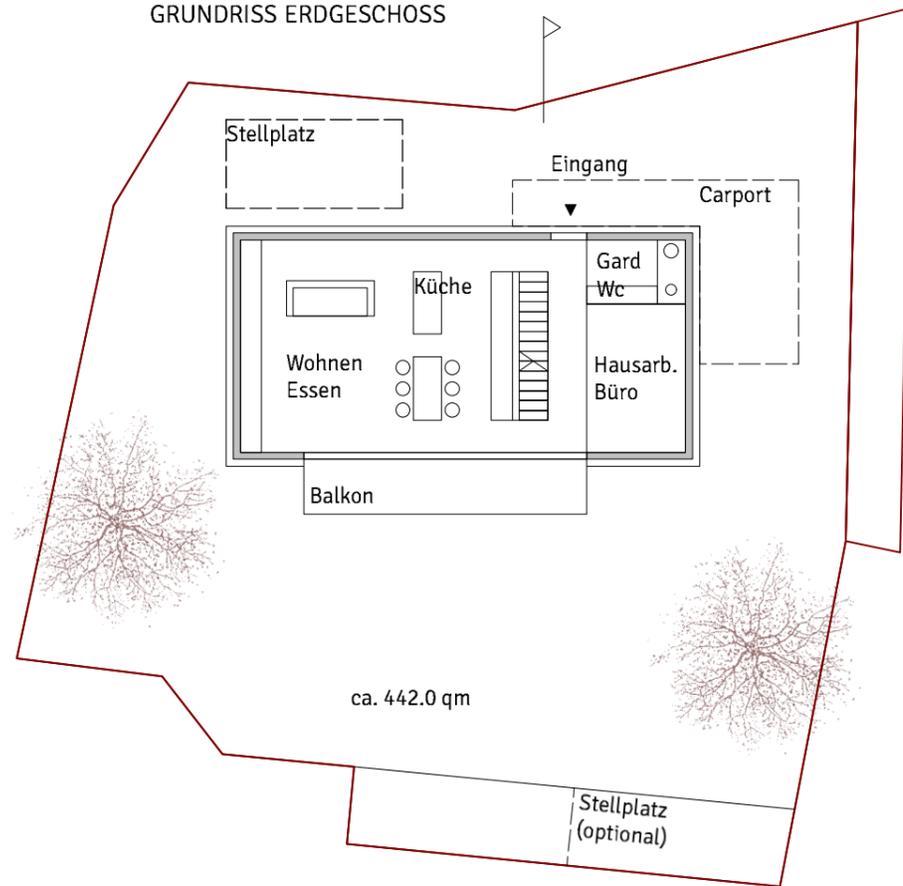


SCHAUGG ARCHITEKTEN
LINDENSPÜRSTRASSE 22 70176 STUTTGART
TEL. 0711 . 99337246

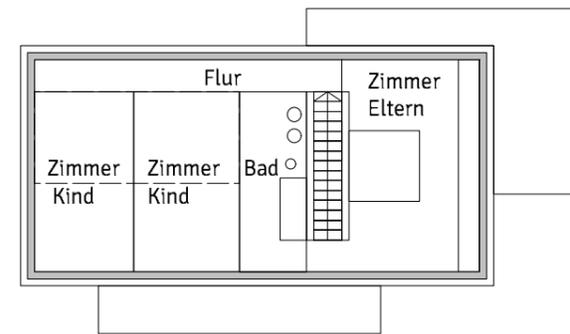
erstellt am 05.10.16



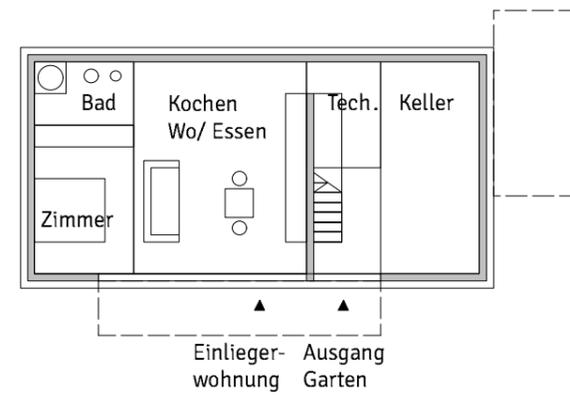
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS HANGGESCHOSS
EINLIEGERWOHNUNG



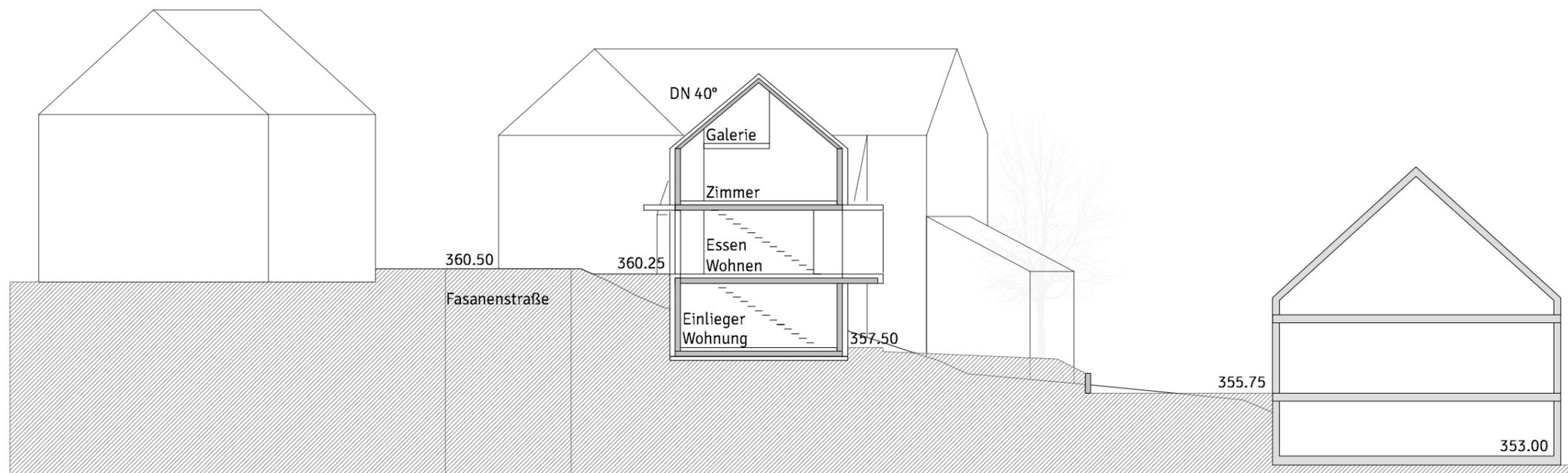
BEBAUUNG VARIANTE 1
EINFAMILIENHAUS
MIT EINLIEGERWOHNUNG

GRUNDRISSBEISPIEL M 1/200
GELÄNDESCHNITT M 1/200

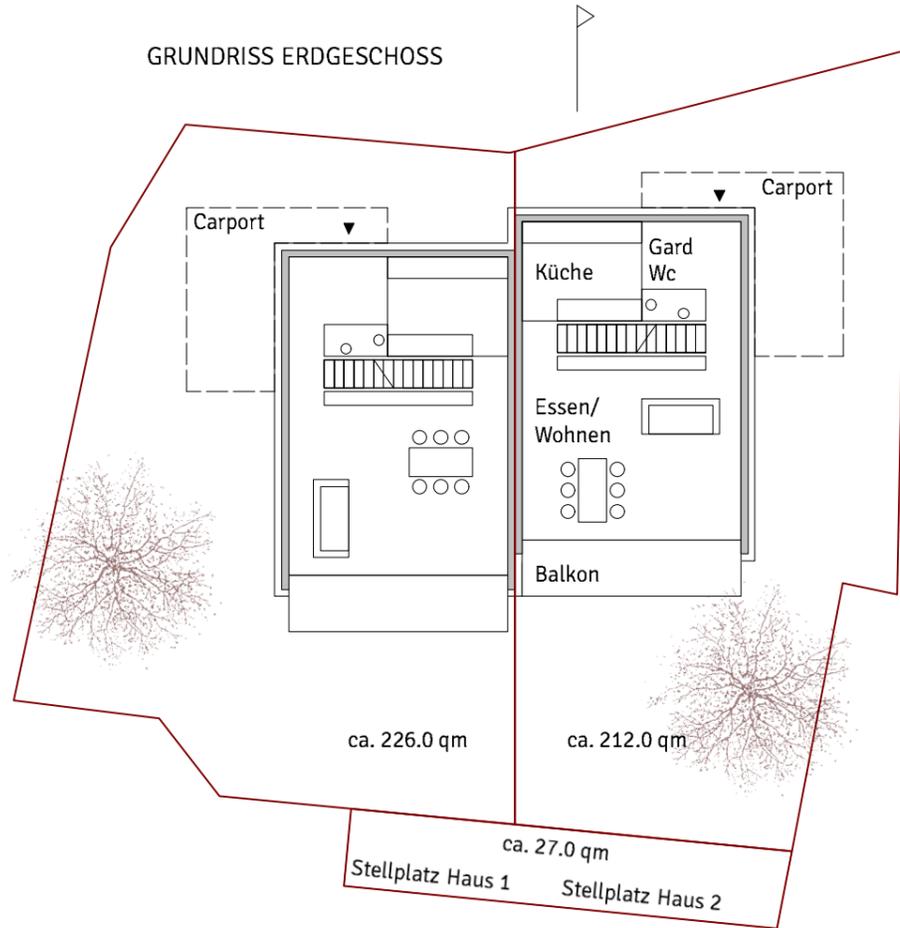
WOHNFLÄCHE

Wohnfläche ca. 140,0qm
Einliegerwohnung ca. 45,0qm
Keller ca. 25,0qm

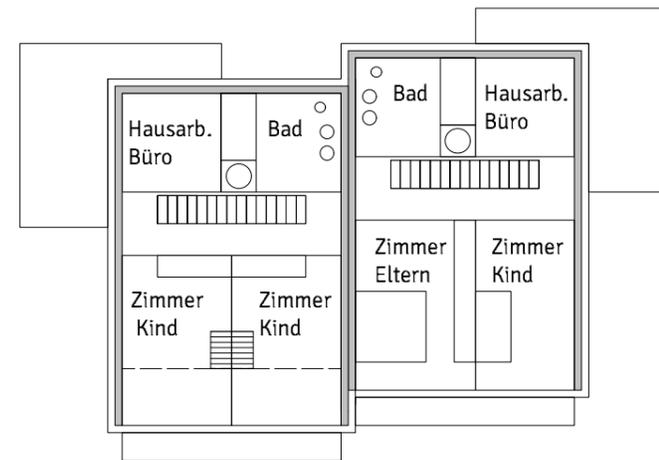
GELÄNDESCHNITT



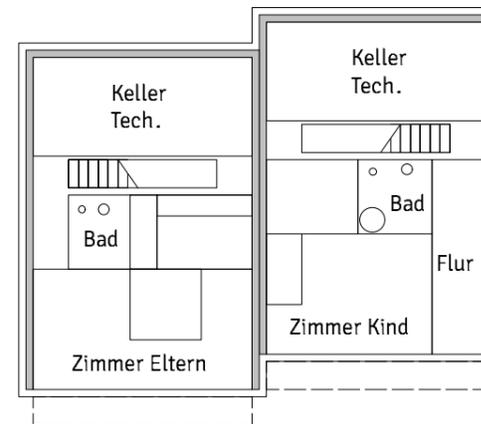
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



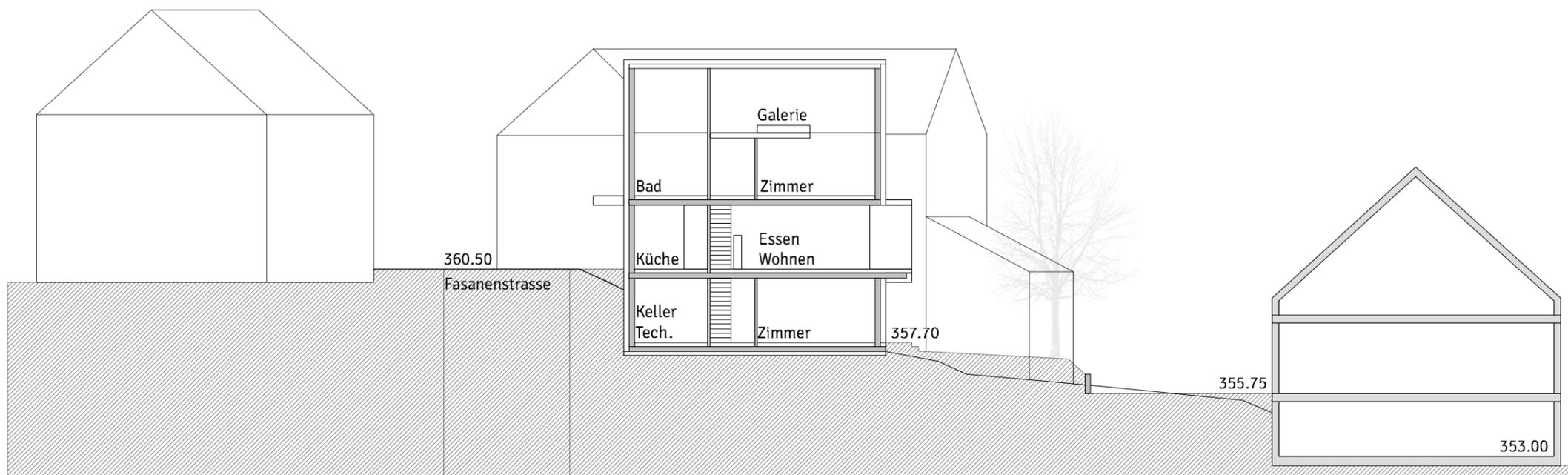
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS HANGGESCHOSS



GELÄNDESCHNITT



BEBAUUNG VARIANTE 2
DOPPELHAUS

GRUNDRISSEISPIEL M 1/200
GELÄNDESCHNITT M 1/200

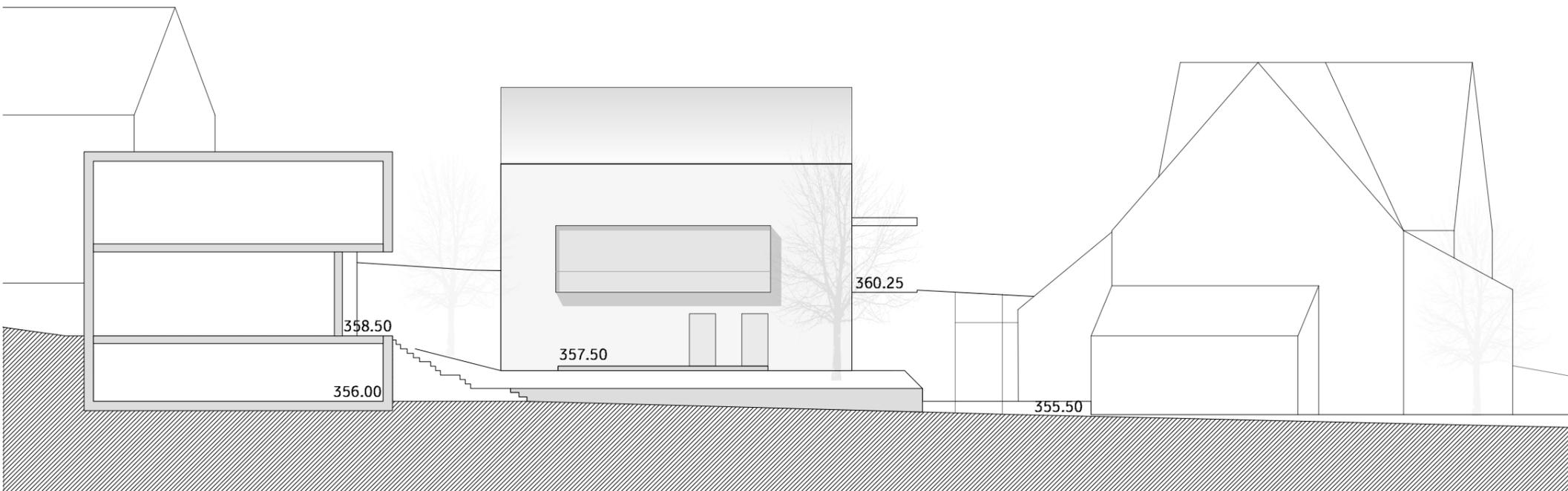
WOHNFLÄCHE JE DOPPELHAUSHÄLFTE

Wohnfläche ca. 135,0qm
Keller ca. 17,0qm

MACHBARKEITSSTUDIE
NEUE ORTSMITTE BRETZENACKER

BEBAUUNG VARIANTE 1
EINFAMILIENHAUS
MIT EINLIEGERWOHNUNG

MODELLFOTO
ANSICHT VON FALKENSTRASSE M 1/200



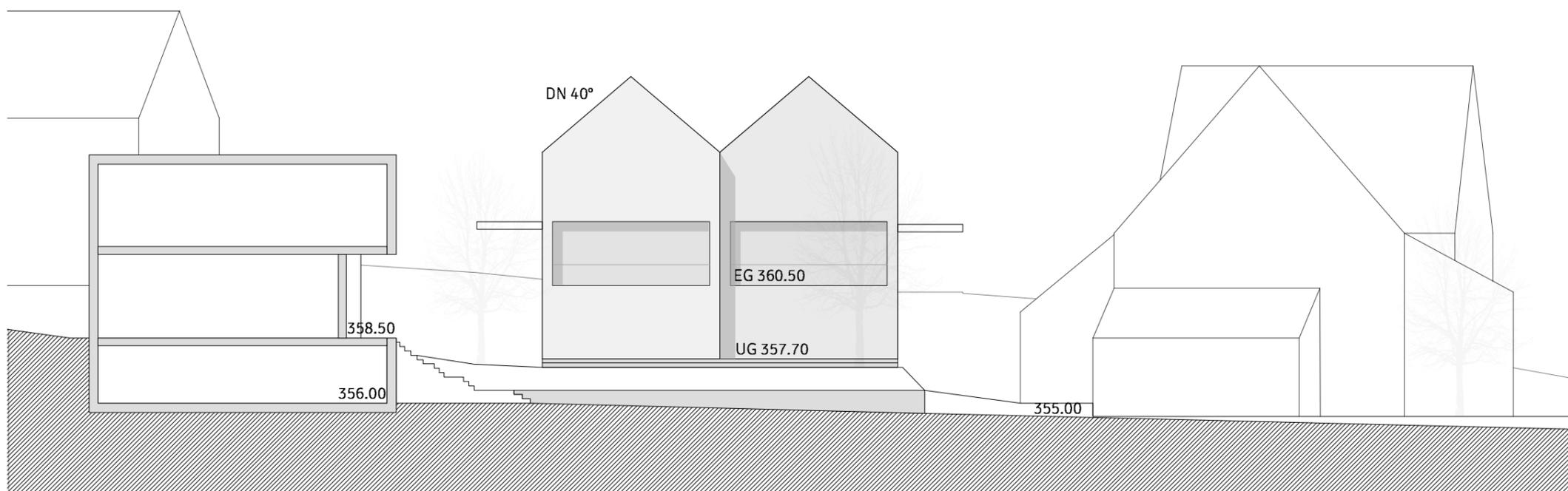
SCHAUGG ARCHITEKTEN
LINDENSPÜRSTRASSE 22 70176 STUTT GART
TEL. 0711 . 99337246

erstellt am 05.10.16

MACHBARKEITSTUDIE
NEUE ORTSMITTE BRETZENACKER

BEBAUUNG VARIANTE 2
DOPPELHAUS

MODELLFOTO
ANSICHT VON FALKENSTRASSE M 1/200



SCHAUGG ARCHITEKTEN
LINDENSPÜRSTRASSE 22 70176 STUTTGART
TEL. 0711 . 99337246

erstellt am 05.10.16

FORM UND MATERIAL

FORM

- EINFACHE GEOMETRIE
- GUTE PROPORTIONEN
- KLARE FORMENSPRACHE
- VERZICHT AUF VOR- UND RÜCKSPRÜNGE
- VERZICHT AUF DACHAUFBAUTEN
- GERINGER DACHÜBERSTAND



MATERIAL

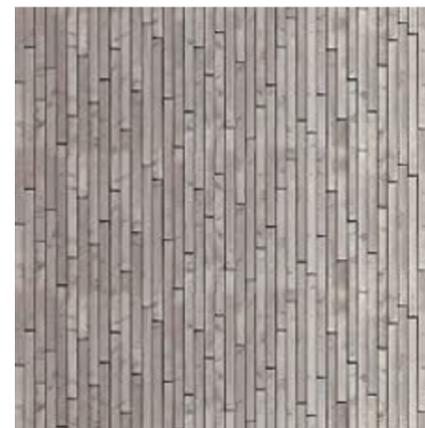
- ORTSTYPISCHE MATERIALIEN
- EINHEITLICHE MATERIALWAHL
- GEDECKTE HELLE FARBTÖNE



ZIEGEL ROT



GLATTER ZIEGEL GRAUTON



HOLZ NATURBELASSEN
BZW. MIT LASUR



LEICHT STRUKTURIERTER PUTZ
IN HELLEN TÖNEN