

Gemeinde Berglen – 11. Flächennutzungsplanänderung
Bauflächenbedarfsnachweis gem. Hinweisen des Wirtschaftsministeriums Ba-Wü vom 23.05.2013

Gemeinde Berglen Übersicht Bedarf und Flächenausweisung Wohnungsbau bis 2031	
Einwohner 31.12.2015*1	6.136 EW
Fiktiver Einwohnerzuwachs 31.12.2031 *2	276,1 EW
Prognostizierter Einwohnerzuwachs 31.12.2031 *3	- 407 EW
Bruttowohndichte bei Gemeinden mit Eigenentwicklung *4	50 EW / ha
Ermittelter Einwohnerzuwachs *5	- 130,9 EW
Relativer Wohnbauflächenbedarf aus Eigenentwicklung bis 2031 *6	- 2,62 ha

*1: Bevölkerungsstand gem. Tabelle „Bevölkerung im Überblick“ 4. Quartal 2015 – Statistisches Landesamt, Stand: 31.12.2015

*2 Gem. Hinweisen des Wirtschaftsministeriums Ba-Wü vom 01.01.2013 (fiktiver Einwohnerzuwachs 0,3 % pro Jahr / 2016– 2031 = 15 Jahre)
$$EZ\ 1 = \frac{6.136 \times 0,3 \times 15}{100} = 276,1\ EW$$

*3: Bevölkerungsvorrausrechnung ohne Wanderungen gem. Statistisches Landesamt, Stand: 23.09.2016
$$EZ\ 2 = 5.729 - 6.136 = - 407\ EW$$

*4: Gem. Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 (Plansatz 2.4.0.8)

*5: Gem. Hinweisen des Wirtschaftsministeriums Ba-Wü vom 01.01.2013 (Prognostizierte Einwohnerzahl im Zieljahr (2031) minus Einwohnerzahl zum Jahr 2015 + Fiktiver Einwohnerzuwachs)

*6: **Relativer** Wohnbauflächenbedarf insgesamt aus Eigenentwicklung bis 2031
$$EZ = \frac{\text{Ermittelter Einwohnerzuwachs: } 276,1 + (-407)}{\text{raumordnerischen Orientierungswerte mit Einwohnerdichte: } 50\ EW / ha} = - 2,62\ ha$$