

Gemeinde Berglen – 11. Flächennutzungsplanänderung
 Bauflächenbedarfsnachweis gemäß Regionalplan des Verbands Region Stuttgart vom 12.11.2010

Gemeinde Berglen Übersicht Bedarf und Flächenausweisung Wohnungsbau bis 2031	
Einwohner (EW) 31.12.2016 *1	6.040 EW (6.136 EW) *2
Wohneinheiten (WE) *3	2.876 WE
Bedarf an neuen Wohneinheiten bis 2031 *4	86 WE (181 EW)
Bruttowohndichte bei Gemeinden mit Eigenentwicklung *5	50 EW / ha
Wohnbauflächenbedarf aus Eigenentwicklung bis 2031 *6	3,6 ha

*1: Bevölkerungsstand gem. Tabelle „Bevölkerungsvorausrechnung“ Statistisches Landesamt, Stand: 23.09.2016

*2: Bevölkerungsstand gem. Tabelle „Bevölkerung im Überblick“ 4. Quartal 2015 - Statistisches Landesamt, Stand: 23.09.2016

*3: Belegungsdichte 2,1 Pers./Whg. (Anzahl der Personen pro Wohnung) gem. Tabelle „Bevölkerung im Überblick“ 4. Quartal 2015 - Statistisches Landesamt, Stand: 23.09.2016

$$\frac{6.040 \text{ EW}}{2,1 \text{ Pers./Whg.}} = 2.876 \text{ WE}$$

*4: Berechnung gemäß Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 bei Gemeinden beschränkt auf Eigenentwicklung (Plansatz 2.4.0.5.1 – 0,2 % der Wohneinheiten (WE) pro Jahr)

$$\frac{2.876 \text{ EW} \times 0,2}{100} = 5,752 \text{ WE}$$

$$5,752 \text{ WE} \times 15 = 86 \text{ WE}$$

*5: Gem. Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 (Plansatz 2.4.0.8)

*6: Gem. Regionalplan Region Stuttgart vom 12.11.2010 (Plansatz 2.4.0.8)

$$\frac{86 \text{ EW} \times 2,1}{50} = 3,6 \text{ ha}$$