



**Verband Region
Stuttgart**

seit 1994

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart
Gemeindeverwaltungsverband Winnenden
Frau Reigber-Schmutzer
Postfach 280
71361 Winnenden

Stadt Winnenden			
I	10	14	60
		GVV	ZAB
II	40	50	65
	BfB	BfU	Sfl
Eing. 31. Aug. 2016			
III	20	210	23
	32	Sta	
SW			

Stuttgart, den 29. August 2016
Ansprechpartner/in: Ulrike Borth
Telefon: +49 (0)711 22759- 41
E-Mail: planung@region-stuttgart.org
Aktenzeichen: 45.10/2016/jz
160829_9_FNP_Aend_Winnenden_2teBtg

Stellungnahme zur 9. Änderung Flächennutzungsplan GVV Winnenden mit Berglen:
Sonderbaufläche „Kreiskrankenhaus“,
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Zeichen: 60-Reig

Sehr geehrte Frau Reigber-Schmutzer,

wir bedanken uns für die Anhörung im förmlichen Beteiligungsverfahren zur 9. Änderung Sonderbaufläche „Kreiskrankenhaus“ des Flächennutzungsplans des GVV Winnenden und der Gemeinde Berglen.

Dazu gilt weiterhin unsere Stellungnahme vom 24. Februar 2016.

Wir bitten Sie, uns nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung ein Exemplar der Planunterlagen, möglichst in digitaler Form (an: planung@region-stuttgart.org), zu überlassen.

Bei Rückfragen rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrike Borth

Kronenstraße 25
70174 Stuttgart

Hauptbahnhof (8 Min.)

Telefon +49 (0)711 22759-0
Telefax +49 (0)711 22759-70

E-Mail/Internet:
info@region-stuttgart.org
www.region-stuttgart.org

Verbandsvorsitzender:
Thomas S. Bopp
Regionaldirektorin:
Dr. Nicola Schelling

IBAN:
DE28 6005 0101 0002 1997 06
BIC/S.W.I.F.T-Code:
SOLA DE ST

Bankverbindung:
Baden-Württembergische Bank



**Verband Region
Stuttgart**

seit 1994

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

Stadtverwaltung Winnenden

Sachgebiet Stadtplanung

Postfach 280

71361 Winnenden

Stadt Winnenden			
I	10	14	60
	SW	GVV	ZAB
II	40	50	65
	BfB	BfU	
Eing. 26. Feb. 2016			
III	20	210	230
	32	Sta	
SW			

Stuttgart, den 24. Februar 2016
Ansprechpartner/in: Barbara Jahnz
Telefon: +49 (0)711 22759- 41
E-Mail: planung@region-stuttgart.org
Aktenzeichen: 45.10/2016/jz
160224_9_FNPAend_Winnenden_1teBtg_ePA

Stellungnahme zur **9. Änderung Flächennutzungsplan GVV Winnenden mit Berglen:**
Sonderbaufläche „Kreiskrankenhaus“,
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Schlecht,

der Planungsausschuss des Verbandes Region Stuttgart hat in seiner letzten Sitzung am 24. Februar 2016 folgende Stellungnahme zu oben genanntem Bebauungsplanentwurf beschlossen:

„Der Planung stehen keine regionalplanerischen Ziele entgegen.
Die mögliche Lage in einem Überschwemmungsgebiet ist zu prüfen.“

Dem Beschlussvorschlag ging folgender Sachvortrag voraus:

„Die Parkplätze am Kreiskrankenhaus reichen für den Bedarf nicht aus, so dass weitere Kapazitäten geschaffen werden müssen. Hierfür soll südlich des Rems-Murr-Klinikums ein Parkhaus gebaut werden. Der rechtskräftige Flächennutzungsplan stellt diesen Bereich bislang als Fläche für Landwirtschaft dar. Geplant ist die Darstellung als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Kreiskrankenhaus“.

Regionalplanerische Wertung:

In der Raumnutzungskarte des Regionalplans ist die Fläche als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft dargestellt. Die damit verbundenen Belange sind im Rahmen der Abwägung besonders zu berücksichtigen.

Es wird darauf hingewiesen, dass in der Raumnutzungskarte östlich des geplanten Standorts ein Überschwemmungsgebiet nachrichtlich dargestellt ist. Diese Gebiete sind gemäß Plansatz 3.4.6 (Z) von weiterer Bebauung freizuhalten. Für den Rems-Murr-Kreis liegen mittlerweile plausibilisierte Hochwassergefahrenkarten vor. Demnach kann der Randbereich des Plangebiets von Überschwemmungen betroffen sein. Dies ist bei der Aufstellung des Bebauungsplans zu prüfen.

Kronenstraße 25
70174 Stuttgart

Hauptbahnhof (8 Min.)

Telefon +49 (0)711 22759-0
Telefax +49 (0)711 22759-70

E-Mail/Internet:
info@region-stuttgart.org
www.region-stuttgart.org

Verbandsvorsitzender:
Thomas S. Bopp
Regionaldirektorin:
Dr. Nicola Schelling

IBAN:
DE28 6005 0101 0002 1997 06
BIC/S.W.I.F.T-Code:
SOLA DE 33

Bankverbindung:
Baden-Württembergische Bank

Die Fläche liegt laut Klimaatlas des Verbands Region Stuttgart in einem bedeutenden Berg-Talwindssystem, welches die Frischluftzufuhr aus dem Zipfelbachtal in die südlichen Ortsteile von Winnenden gewährleistet. Daher ist diese Fläche als Freifläche mit bedeutender Klimaaktivität dargestellt, die eine hohe Empfindlichkeit gegenüber nutzungsändernden Eingriffen aufweist.“

Wir bitten Sie, uns weiterhin am Verfahren zu beteiligen.

Bei Rückfragen rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen



Barbara Jahnz