

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/236/2016	Az.: 621.31
Datum der Sitzung 13.12.2016	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



**Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen  
Flächennutzungsplans 2000 – 2015 des  
Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde  
Berglen in Teilbereichen  
- Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung  
der 8. FNP-Änderung (Gewerbebaufläche Schmiede Erweiterung  
sowie Fläche für die Landwirtschaft und Fläche für die  
Landwirtschaft (naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche) in  
Winnenden-Hertmannsweiler)**

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden hat am 06.07.2016 und der Gemeinderat der Gemeinde Berglen am 14.06.2016 den Entwurf für die 8. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 – 2015 festgestellt. Der Änderungsentwurf wurde anschließend vom 01.08.2016 bis 01.09.2016 in Winnenden und in Berglen öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist sind vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis, dem Regierungspräsidium Stuttgart und dem Verband Region Stuttgart Stellungnahmen abgegeben worden, über die eine Abwägungsentscheidung zu treffen ist.

Es wird vorgeschlagen, die 8. FNP-Änderung festzustellen, wobei die abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den Ausführungen in Anlage 4 zu dieser Vorlage behandelt werden.

**B e s c h l u s s v o r s c h l a g :**

1. Die während der öffentlichen Auslegung zum FNP-Änderungsentwurf vom 15.10.2015 / 13.05.2016 abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 4 zu dieser Vorlage behandelt.
  
2. Die 8. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird festgestellt. Bestandteil dieser 8. FNP-Änderung sind die folgenden Darstellungen:

- zwei Gewerbebauflächen „Schmiede-Erweiterung“ in Winnenden-Hertmannsweiler (1,8 ha)
- Fläche für die Landwirtschaft und Fläche für die Landwirtschaft (naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche) in Winnenden-Hertmannsweiler (1,8 ha).

**3. Maßgebend ist der vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigte Lageplan vom 15.10.2015 / 13.05.2016 im Maßstab 1 : 5.000.**

**4. Die Begründung vom 13.05.2016 wird festgestellt.**

Anlagen:

Lagepläne, Maßstab 1 : 5000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 15.10.2015 / 13.05.2016 (Anlage 1 + 2)

Begründung vom 13.05.2016 des Stadtentwicklungsamts Winnenden inkl. des Umweltberichts der werkgruppe gruen (Anlage 3)

Prüfung der Stellungnahmen (Anlage 4)

Stellungnahmen (Anlagen 5a, 5b, 5c)

Verteiler:

1 x GVV Winnenden

1 x FNP-Ordner – 8. Änderung