

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/262/2016	Az.: 625.23
Datum der Sitzung 07.03.2017	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Neubestellung des Gutachterausschusses der Gemeinde Berglen für die Zeit vom 01.06.2017 bis 31.05.2021

Aufgrund von § 192 Baugesetzbuch (BauGB) werden zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen bei den Gemeinden selbständige unabhängige Gutachterausschüsse gebildet. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist ein in seinen Entscheidungen neutrales und unabhängiges Kollegialgremium. Organe sind das vorsitzende Mitglied, der Ausschuss als Kollegialorgan und die Geschäftsstelle. Die Bestellung erfolgt auf die Dauer von vier Jahren. Die Amtszeit für die momentan bestellten Gutachter läuft am 31. Mai 2017 aus.

Die Mitglieder des Gutachterausschusses werden auf der Grundlage der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg von der Gemeinde bestellt. Sie sollten umfassende Sachkunde und Erfahrung in der Wertermittlung besitzen und überwiegend in den Bereichen Architektur-, Bauingenieur-, Bank- und Vermessungswesen oder als Sachverständige für den Immobilienmarkt tätig sein. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist zudem ein Be diensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung als Gutachter vorzusehen.

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berglen ist derzeit wie folgt besetzt:

Vorsitzender:	Wolfgang Enkelmann, Berglen
stellvertretender Vorsitzender:	Helmut Schallenmüller, Berglen
Gutachter:	Ursel Ackermann, Berglen
	Martin Kurz, Berglen
	Ewald Rapp, Berglen
	Frank Leukhardt, Berglen
	Ralph Kögel, Berglen
	Gudrun Boschatzke und Reiner Rabenstein (bei- de gleichzeitig auch Geschäftsstelle des Gut- achterausschusses)
Mitwirkung des Finanzamts:	Petra Huber
	Brigitte Schmidt (Stellvertreterin)

Aus Sicht der Verwaltung sollte der Gutachterausschuss um Sachverständige aus dem Bereich Projektentwicklung und/oder -ausführung oder durch einen Immobilienmakler verstärkt werden. Der in Oppelsbohm wohnhafte Unternehmer Herr Vlado Ludwig könnte sich eine Mitwirkung im Gutachterausschuss vorstellen. Herr Ludwig ist seit vielen Jahren im Bauträgergeschäft tätig (aktuell wird von ihm in der Ortsmitte von Oppelsbohm ein Geschäfts- und Wohngebäude erstellt) und verfügt über sehr gute Kenntnisse im regionalen Immobilienmarkt.

Die vorgeschlagenen Personen haben ihre Bereitschaft zur Übernahme des Amtes erklärt.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Der Gemeinderat kommt überein, für die Amtsperiode vom 01.06.2017 bis 31.05.2021 folgende Gutachter zu bestellen:

Vorsitzender:	Wolfgang Enkelmann, Berglen
stellvertretender Vorsitzender:	Helmut Schallenmüller, Berglen
Gutachter:	Ursel Ackermann, Berglen
	Ralph Kögel, Berglen
	Martin Kurz, Berglen
	Frank Leukhardt, Berglen
	Ewald Rapp, Berglen
	Vlado Ludwig, Berglen
	Gudrun Boschatzke, Berglen und Reiner Rabenstein, Ludwigsburg (beide gleichzeitig auch Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)
Mitwirkung des Finanzamts:	Petra Huber
	Brigitte Schmidt (Stellvertreterin)

Verteiler:

1 x Geschäftsstelle des Gutachterausschusses