

## **Vereinbarung über die Nutzung des Backhauses Steinach durch den Heimat- und Museumsverein Berglen e.V.**

Unter Federführung von Werner Schaber wurde das Backhaus Steinach in den letzten Jahren von Bürgern aus Steinach überwiegend in Eigenleistung renoviert.

Der Heimat- und Museumsverein Berglen e.V. – Dorfgemeinschaft Steinach ist bereit, die Nutzung und Selbstverwaltung des Backhauses mit Vorplatz in Steinach zu folgenden Bedingungen zu übernehmen:

- Der Heimat- und Museumsverein Berglen e.V. übernimmt die Selbstverwaltung des Gebäudes.
- Die laufenden Betriebskosten (Wasser, Abwasser, Strom) werden von der Gemeinde Berglen getragen. Der Verein bemüht sich, sparsam zu wirtschaften und diese Kosten gering zu halten.
- Der Verein verwaltet das Gebäude selbst und kann auch im Rahmen der von der Gemeinde Berglen aufgestellten Benutzungsordnung die Räumlichkeiten vermieten. Die maximal zulässige Belegungszahl liegt bei 15 Personen. Die Mieteinnahmen von derzeit 50,- € je Vermietung stehen dem Verein zu. Es wird eine Kautionshöhe von 100,- € erhoben. Jährlich ist der Gemeindeverwaltung eine Liste über erfolgte Vermietungen vorzulegen.
- Dem Verein wird bis zur Bekanntgabe einer Änderung durch die Gemeinde Berglen zugestanden, für die Vermietung der Räumlichkeiten bei Nutzern die in Steinach wohnhaft sind, weniger zu berechnen. Mit dem Mietpreis darf jedoch nicht offensiv geworben werden.
- Gemeindliche Veranstaltungen sind in Absprache möglich. Ebenso die kostenlose Nutzung durch die Kirche, Landfrauen etc..
- Renovierungsarbeiten am Gebäude sollen vom Verein in Eigenleistung durchgeführt werden. Entsprechende Maßnahmen können in Abstimmung mit der Gemeinde Berglen durchgeführt werden. Die Materialkosten werden vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates im Rahmen des Haushaltsplans der Gemeinde Berglen hierfür übernommen.
- Der Verein übernimmt die Reinigung des Gebäudes auf eigene Kosten. Zudem obliegt ihm die Räum- und Streupflicht. Er trägt auch die Kosten für Müllabfuhr und Unterhaltungsarbeiten im Innenbereich.