

**Variante F****Neubau eines Kindergartens mit einer Gruppe Ü3 und gleichzeitiger Möglichkeit zur Unterbringung von 4-6 Kindern U3**

## Raumprogramm:

Gruppenraum	50 m <sup>2</sup>
Nebenraum	15 m <sup>2</sup>
Schlafrum	15 m <sup>2</sup>
Garderobe	20 m <sup>2</sup>
Leitung	20 m <sup>2</sup>
Sanitär-/Wickelraum und Ki-WC	12 m <sup>2</sup>
Leitung und Aufenthaltsraum	25 m <sup>2</sup>
Anteilige Verkehrsfläche	38 m <sup>2</sup>

Summe Nutzfläche	195 m <sup>2</sup>
BGF-Bruttogeschossfläche ca.	235 m <sup>2</sup>
BRI-Bruttorauminhalt	880 m <sup>3</sup>
Gebäudehöhe	3,75 m

von

Bei Baukostenindex 465 €/m<sup>3</sup> somit Gesamtkosten **409.200 €**

bis

Bei Baukostenindex 515 €/m<sup>3</sup> somit Gesamtkosten **453.200 €**

Der Baukostenindex beinhaltet die gesetzliche MwSt., die Außenanlage, Baunebenkosten für Ingenieur-, Architekten- und Vermessungsleistungen. Keine Kosten für Möblierung und Spiel- und sonstiger Ausstattung. Die Baukostenindexe entstammen Baukosteninformationszentrum der Deutschen Architektenkammer im Vergleich und vergleichender Nachkalkulation regionalen Objekte.

Aufgestellt: 13.03.2017