

Vorlage für die Sitzung
Bau- und
Umweltausschuss

Sitzungsvorlage
BUA/078/2017

Az.:
023.221

Datum der Sitzung
27.06.2017

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Beschlussart
Entscheidung



Ortsbesichtigungen des Bau- und Umweltausschusses am 27.06.2017

1. Sanierung des Wirtschaftswegs Nr. 1039 (Gelindweg) in Steinach (ca. 14.45 Uhr)

Vom Bauhof wurde im Frühjahr 2017 mit der seit längerem überfälligen Sanierung des schadhaften Wirtschaftswegs Nr. 1039 im Gewann Rainhalde in Steinach begonnen. Zunächst mussten der nicht fachgerechte Unterbau des Wegs und die mangelhaften Entwässerungseinrichtungen entfernt werden. Danach wurden die Entwässerungsgräben bergseits mit Grobschlag verfüllt und anschließend mit KFT (Kombinierte-Frost-Tragschicht) abgedeckt und verdichtet, um das sichere Befahren des Wegs zu gewährleisten sowie die ordnungsgemäße Wasserableitung zu ermöglichen.

Bauhofleiter Markus Albrecht ist bei der Begehung anwesend und wird das Gremium vor Ort über die durchgeführten Maßnahmen informieren.

Der Bau- und Umweltausschuss macht sich ein Bild von den Sanierungsarbeiten.

2. Erweiterung des Gewerbegebietes Erlenhof II in Steinach (ca. 15.00 Uhr)

Die faunistische Untersuchung für die geplante nordwestliche Erweiterung des Gewerbegebietes Erlenhof II wird derzeit von den beauftragten Biologen Stauss & Turni durchgeführt und bis voraussichtlich Ende Oktober 2017 abgeschlossen. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs soll direkt nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse und des notwendigen Umweltberichtes begonnen werden.

Die Verwaltung möchte dem Bau- und Umweltausschuss vor Ort den möglichen Umfang der Erweiterung des Gewerbegebietes aufzeigen und zusammen mit dem Gremium eine konkrete Abgrenzung vornehmen. Des Weiteren sollen die nächsten Verfahrensschritte festgelegt werden.

Der Bau- und Umweltausschuss bestimmt die Abgrenzung des Baugebietes und ermächtigt die Verwaltung, die zur Vorbereitung des Bebauungsplanent-

wurfes notwendigen weiteren Fachplaner zu beauftragen.

3. **Bauliche Maßnahmen in der Ortsmitte von Ödernhardt (ca. 15.30 Uhr)**

Der Leitungsbau ist zwischenzeitlich beendet. Aktuell erfolgt die Verlegung der Speed-Pipe (Leerrohre) und der Stromkabel. Die Verwaltung geht davon aus, dass die Bauarbeiten bis zum Beginn der Sommerferien weitgehend abgeschlossen sind.

Der Bau- und Umweltausschuss besichtigt die Baustelle und nimmt vom aktuellen Stand des Bauvorhabens Kenntnis.

4. **Friedhof in Ödernhardt (ca. 16.00 Uhr)**

Auf dem Friedhof wurden eine dreiteilige Urnenstelenanlage sowie eine neue Gießwasserstelle errichtet. Ferner wurde auf Anregung der Anwohner eine neue Hintergrundbepflanzung im Bereich der Stelen vorgenommen, welche langfristig in eine Gesamterneuerung der Umfriedung des Friedhofsareals münden soll.

Der Bau- und Umweltausschuss macht sich ein Bild von den vorgenommenen und geplanten Maßnahmen.

5. **Baustelle der Sporthalle in Oppelsbohm / Bretzenacker (ca. 16.15 Uhr)**

Die Sportflächen im rückwärtigen Bereich der neuen Halle konnten zwischenzeitlich ebenfalls in Betrieb genommen werden. Die Verwaltung bereitet derzeit zudem den Turnhallenabbruch vor, welcher in den Sommerferien durchgeführt werden soll.

Der Bau- und Umweltausschuss besichtigt die neuen Sportflächen und nimmt Kenntnis von dem geplanten Ablauf des bevorstehenden Abbruchs der Turnhalle.

6. **Umgestaltung der Außenanlagen des Jugendtreffs im Schumannweg in Oppelsbohm (ca. 16.45 Uhr)**

Im Rahmen des diesjährigen IBG-Projektes ist u. a. auch die Umgestaltung der Außenanlagen des Jugendtreffs im Schumannweg in Oppelsbohm geplant. Die von den Jugendlichen und der gemeindlichen Jugendreferentin, Frau Daniela Brändle, vorge-

schlagenen Maßnahmen wurden von Landschaftsarchitekt Wolfgang Blank konzipiert und sollen nun zusammen mit den Mitarbeitern des Bauhofes in der Zeit vom 04.08.2017 – 19.08.2017 baulich umgesetzt werden. Da über das Grundstück verschiedene unterirdische Stromleitungen der Süwag Energie AG (z. B. 20 kV-Leitung) verlaufen, musste im westlichen Teil des Geländes noch eine Anpassung vorgenommen werden.

Der Bau- und Umweltausschuss wird vor Ort von Bauhofleiter Markus Albrecht über die vorgesehenen Maßnahmen informiert.

Das Gremium nimmt Kenntnis von den geplanten Maßnahmen zur Umgestaltung der Außenanlagen des Jugendtreffs in Oppelsbohm.

7. Umbau der Rosenstraße in Öschelbronn (ca. 17.15 Uhr)

Die Bauarbeiten auf der Baustelle sind weiter fortgeschritten. Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses werden über den aktuellen Stand der Baumaßnahme unterrichtet.

Der Bau- und Umweltausschuss besichtigt die Baustelle und nimmt vom aktuellen Stand des Bauvorhabens Kenntnis.

8. Wegebau im Flurbereinigungsgebiet (ca. 17.45 Uhr)

Die Firma Haag Erdbau GmbH aus Großerlach wurde nach einer öffentlichen Ausschreibung von der Teilnehmergeinschaft mit der Ausführung des 1. Bauabschnitts im nördlichen Bereich des Flurbereinigungsgebietes beauftragt. Die Arbeiten wurden im März 2017 nordöstlich von Öschelbronn mit dem Bau eines neuen Wirtschaftsweges begonnen. Die Bauüberwachung erfolgt durch die Mitarbeiter des Fachbereichs Flurneuordnung des Landkreises.

Die leitende Ingenieurin, Frau Claudia Kallning, wird an der Begehung des Bau- und Umweltausschuss teilnehmen und das Gremium über die Baumaßnahmen informieren.

Der Bau- und Umweltausschuss besichtigt die Baustelle und nimmt vom aktuellen Stand des Bauvorhabens Kenntnis.

9. Baugebiet „Stöckenhäule 2“ in Stöckenhof (ca. 18.15 Uhr)

Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Zwei im Bau befindliche Wohngebäude werden bereits in den nächsten Wochen fertiggestellt und bezogen. Da bereits zahlreiche weitere Baugenehmigungen vorliegen ist davon auszugehen, dass in Kürze weitere Gebäude folgen.

Der Bau- und Umweltausschuss macht sich ein Bild vom neuen Baugebiet und den fertiggestellten Erschließungsanlagen.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Der Bau- und Umweltausschuss fasst die entsprechenden Beschlüsse.

Verteiler:

1 x Bauamt
1 x Technische Verwaltung
1 x Friedhofsamt
1 x Bauhof