

Vorlage für die Sitzung Bau- und Umweltausschuss	Sitzungsvorlage BUA/081/2017	Az.: 632.6
Datum der Sitzung 19.09.2017	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Stellungnahmen zu Baugesuchen und sonstigen Anträgen

Aufstellen eines Zeltes (Jurte) auf dem Grundstück Oleanderstraße 30, Flst.Nr. 1169/3 in Stöckenhof

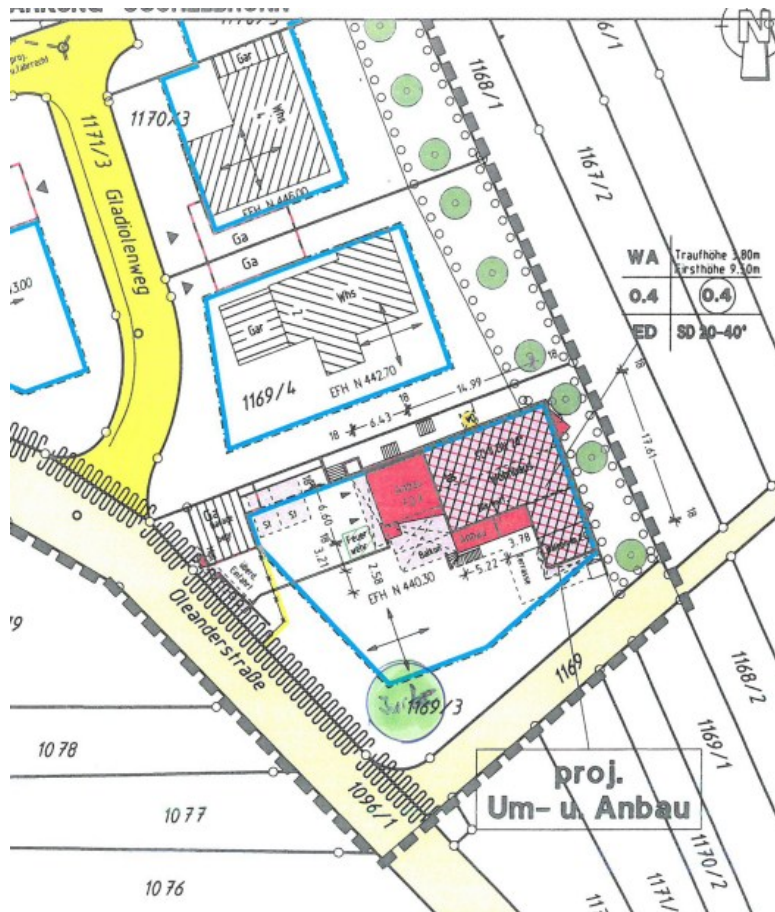
Im Rahmen der Bauüberwachung wurde am 26.04.2017 vom Landratsamt auf dem Grundstück Oleanderstraße 30 in Stöckenhof ein ungenehmigtes Zelt (Jurte) beanstandet. Das kreisrunde Zelt mit einem Durchmesser von rd. 5,00 m und einer mittleren Höhe von 2,60 m wurde im südlichen Teil des Gartens unweit der Oleanderstraße und des Wegs Nr. 1169 aufgestellt.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stöckenhof“ aus dem Jahre 2002. Die Festsetzungen des Bauleitplanes sind nicht eingehalten, da das Zelt die Gestaltungsvorgaben für Nebenanlagen (⇒ Sattel- oder Pultdach, Angleichung der äußeren Gestaltung und der Dacheindeckung an das Hauptgebäude) nicht erfüllt. Ferner müssen nach den planungsrechtlichen Regelungen des Bebauungsplanes Nebenanlagen einen Mindestabstand von 5,00 m zu öffentlichen Verkehrsflächen einhalten. Auch diese Abstandsvorgaben wurden von den Antragstellern nicht beachtet.

Die Verwaltung hat von einem Beschlussvorschlag abgesehen. Das Gremium soll sich vielmehr anhand der nachfolgenden Fotos selbst einen Eindruck verschaffen und über die Herstellung bzw. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu dem Befreiungsantrag entscheiden.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

Der Bau- und Umweltausschuss entscheidet über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 Abs. 1 BauGB.



Lageplanauszug



Ansicht von Nordwesten



Nahaufnahme von Nordwesten



Ansicht von Südosten



Ansicht von Südwesten

Verteiler:

1 x Bauakte „Oleanderstraße 30“