



j + j PLANCONCEPT GmbH ■ August Lämmle Str.16 ■ 73660 Urbach

Gemeinde Berglen
z.Hdn.v. Herrn BM Friedrich
Beethovenstraße 14-20
73663 Berglen

03.11.2017

Landfrauen Berglen-Umbau Gymnastikbereich Schule in Vorderweißbuch
Kostenberechnung nach DIN 276

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Friedrich,

beigeschlossen übersende ich Ihnen die aktualisierte Kostenberechnung nach DIN 276 für die Durchführung der Umbaugewerke. Bei offizieller Vergabe der Gewerke ergäbe sich eine Gesamtsumme von 94.150,86 € incl. Mwst. . Wobei weitere 10350,00 € incl. Mwst. für die vollständige Eigenständigkeit und somit korrekte Abrechnungsfähigkeit der haustechnischen Gewerke Heizung, Sanitär und Elektroinstallation erforderlich sind.

Die Landfrauen und deren Ehemänner verbringen mit großem Engagement eine Vielzahl von Eigenleistungen für alle durchzuführenden Gewerke des Umbaus, so dass in der Zwischenzeit Stand Ende November bereits über 700 Arbeitsstunden aufgewendet wurden, was sich letztendlich in einer bis jetzt sehr übersichtlichen Kostenbilanz darstellt.

Aus diesen Gründen hat man sich für verschiedene Mehrinvestitionen entschieden, welche den Betrieb der Räumlichkeiten zeitgemäß und wirtschaftlich gestalten lassen. Die komplette Elektroinstallation wird neu eingebaut und mit BUS-Steuerungsmöglichkeiten für Heizung und Licht ausgestattet. Gleichzeitig entspricht die neue E-Installation den gültigen VDE-Anforderungen. Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt zukünftig kompl. dezentral, so kann auf eine energieverzehrende Brauchwasserbereitstellung komplett verzichtet werden. Die komplette sanitäre Installation wird erneuert.

Die Decken im kompletten Bereich werden mit innenliegender Wärmedämmung verkleidet. Die Heizungsversorgung lässt sich bedarfsgerecht entsprechend den Nutzungszeiten angepasst steuern. Alle Decken –Ausnahme Stuhllager- werden neu abgehängt und mit schallabsorbierenden Platten verkleidet. Die Beleuchtung wird mit neuen Lampen und wirtschaftlichen Leuchtmitteln ausgestattet. Die Trennung der Zuleitungen der haustechnischen Gewerke zur eindeutigen Verbrauchsabrechnung wurden bereits durchgeführt. Der Gymnastikraum, Küche und Foyer erhalten komplett neue Oberflächenbeläge an den Wänden.

Zur transparenten Darstellung der Baukosten haben wir eine 3-spaltige Kostentabelle angefertigt, welche die Baukosten in Kosten bei Komplettvergabe, Kosten in Verbindung mit Eigenleistungen und des derzeit aktuellen Kostenstandes angefertigt.

Die Honorartabelle ist diesem Schreiben zu Ihrer Kenntnisnahme beigelegt.
Bei Fragen bitten wir um telefonische Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Frieder Jud Freier Architekt

Objektplanung
Stadtplanung
Raum und Landschaft
Projektentwicklung
Objektüberwachung
Projektsteuerung
Energieberatung
Facility-Management
SiGe Koordination
Raumbildender Ausbau

August Lämmle Str. 16
73660 Urbach
Tel. 07181- 48299-0
Fax 07181- 48299-66

E-mail
fjud@planconcept-
online.de

Bankverbindungen

Bankverbindungen
Volksbank Stuttgart eG
Konto Nr.
IBAN DE
70600901001194635016
BIC
VOBADESS

Geschäftsführer
Frieder Jud – Architekt
HRB 2145
Steuer Nr. 82006 / 02706
Umsatzsteuer – ID. – Nr.:
DE 239 655 679