

Vorlage für die Sitzung Gemeinderat	Sitzungsvorlage SV/368/2017	Az.: 621.31
Datum der Sitzung 19.12.2017	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	Beschlussart Entscheidung



Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 – 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen

Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 11. FNP-Änderung (Wohnbaufläche „Hanfäcker 2,, in Berglen-Rettersburg (2,1 ha) und Gemeinbedarfsfläche „Kindertageseinrichtung Rettersburg“ in Berglen-Rettersburg (0,2 ha))

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden hat am 05.07.2017 und der Gemeinderat der Gemeinde Berglen am 20.06.2017 den Entwurf für die 11. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 – 2015 festgestellt. Der Änderungsentwurf wurde anschließend vom 24.07.2017 bis 24.08.2017 in Winnenden und in Berglen öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist sind vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis und dem Regierungspräsidium Stuttgart Stellungnahmen abgegeben worden, über die eine Abwägungsentscheidung zu treffen ist.

Es wird vorgeschlagen, die 11. FNP-Änderung festzustellen, wobei die abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den Ausführungen in Anlage 6 zu dieser Vorlage behandelt werden.

B e s c h l u s s v o r s c h l a g :

- 1. Die während der öffentlichen Auslegung zum FNP-Änderungsentwurf vom 07.10.2016 abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 4 zu dieser Vorlage behandelt.**
- 2. Die 11. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird festgestellt.**

In den am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplan 2000-2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Winnenden und der Gemeinde Berglen werden die folgenden neuen Darstellungen aufgenommen:

- **Wohnbaufläche „Hanfäcker 2“ in Berglen-Rettersburg (ca. 2,1 ha)**
- **Gemeinbedarfsfläche „Kindertageseinrichtung Rettersburg“ in Berglen-Rettersburg (0,2 ha)**

Aus dem am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplan 2000-2015 des Gemeindeverwaltungsverbandes Winnenden und der Gemeinde Berglen werden die folgenden Darstellungen herausgenommen:

- **Wohnbaufläche „Hanfäcker 1“ in Berglen-Rettersburg (0,2 ha)**
- **Wohnbaufläche „Schillenberg II“ in Berglen-Erlenhof (0,8 ha)**
- **Wohnbaufläche „Tauernstraße-Süd“ in Berglen-Streich (0,4 ha)**
- **Wohnbaufläche „Karlstraße“ in Berglen-Ödernhardt (0,1 ha)**

- 3. Maßgebend ist der vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigte Lageplan vom 07.10.2016 im Maßstab 1 : 5.000.**
- 4. Die Begründung vom 28.04.2017 wird festgestellt.**

Verteiler:

1 x FNP-Ordner (11. Änderung)
1 x GVV Winnenden